

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie zadania pn: „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru rowerowego typu pumptrack wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą (...) w rejonie Parku S. Dygata w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie zadania pn: „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru rowerowego typu pumptrack wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą (...) w rejonie Parku S. Dygata w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a47c5939-4a81-4dd1-93df-099680e108e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393831

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061276/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Tor do jazdy na rowerach, rolkach, deskorolkach, hulajnogach (pump track)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277697

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.PNK.260.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru rowerowego typu pumptrack wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą na części dz. nr 16, 8/8 z obrębu 10516 w rejonie Parku Stanisława Dygata w Warszawie w systemie zaprojektuj i wybuduj z uwzględnieniem:

- kompleksowego zagospodarowania terenu (ciągi piesze, miejsce odpoczynku, mała architektura, ogrodzenie, zieleni),
- wykonania instalacji i sieci elektroenergetycznej oświetlenia terenu wraz z samodzielnym zasilaniem i opomiarowaniem,
- wykonania oraz podłączenia do sieci (energia elektryczna),
- wykonania niezbędnych przebudów w zakresie kolizji z sieciami (instalacja wodociągowa, jeśli wymagane),
- przygotowania, uzyskania oraz weryfikacji dokumentacji formalno-prawnej (warunki przyłączenia, wyniki badań geologicznych, mapa do celów projektowych, inwentaryzacja zieleni),
- zapewnienia dostępności do obiektu i terenu dla osób z niepełnosprawnościami,
- dostosowania wszystkich rozwiązań do wymogów aktualnych przepisów prawa budowlanego, rozporządzenia o warunkach technicznych i innych aktów wykonawczych.

oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wraz z dokumentami formalno-prawnymi uprawniającymi do realizacji prac budowlanych.

5.2. Szczegółowy zakres prac został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do postanowień umowy stanowiących Rozdział IV, a także w dokumentach formalno – prawnych na wykonywanie robót budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na podstawie opracowanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Inne określone w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 933570,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1617746,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 933570,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BT Project sp. z o.o., ul. Kwantowa 18, 62-070 Więckowice

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7811926350

7.3.4) Miejscowość: Więckowice

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 933570,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-18