

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Prace budowlano-konserwatorskie w obrębie piwnic ściany wschodniej Zamku Biskupów Krakowskich w Siewierzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siewierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 16

1.5.2.) Miejscowość: Siewierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 326499400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: siewierz@siewierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siewierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3bc95900-79e7-4623-a56f-aee5133d2cfc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace budowlano-konserwatorskie w obrębie piwnic ściany wschodniej Zamku Biskupów Krakowskich w Siewierzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3bc95900-79e7-4623-a56f-aee5133d2cfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029647/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Prace budowlano-konserwatorskie w obrębie piwnic ściany wschodniej Zamku Biskupów Krakowskich w Siewierzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299100

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zadania jest wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w obrębie piwnic ściany wschodniej Zamku Biskupów Krakowskich w Siewierzu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w Decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku z dnia 20 października 2025 r., w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac niż przedmiot zamówienia wydzielony niniejszym postępowaniem przetargowym. Poglądowy zakres prac wskazano na załączniku graficznym – załącznik nr 7 do SWZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy w sporządzeniu oferty.
3. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych prac remontowo-konserwatorskich polegających na częściowej odbudowie skrzydła wschodniego, remoncie piwnicy wschodniej oraz przebudowie instalacji elektrycznej wraz z pracami towarzyszącymi, w szczególności:
 - 1) Badania archeologiczne – Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne oraz do przeprowadzenia badań.
 - 2) Roboty rozbiórkowe.
 - 3) Prace konserwatorskie tj. izolacja pozioma, konserwacja lica kamiennego oraz konserwacja relikwów sklepień.
 - 4) Prace konserwatorskie w piwnicy wraz z izolacją XPS oraz posadzką cementową, izolacją i warstwą z płytek terakotowych.
 - 5) Odtworzenie schodów do piwnicy.
 - 6) Wykonanie sklepień z cegły pełnej na poziomie piwnicy.
 - 7) Montaż stolarki okiennej wraz z kratą oraz drzwi na poziomie piwnicy.
 - 8) Wykonanie izolacji pionowej piwnicy.
 - 9) Prace konserwatorskie parteru w pomieszczeniach 0.2 Przedśionek, 0.3 Sala Wystawowa, 0.4 Sala Wystawowa – w zakresie wykonania płyt żelbetowych posadzkowych wraz ze zbrojeniem oraz wykonanie izolacji i wylewki w pomieszczeniu 0.4 Sala Wystawowa.
 - 10) Wykonanie prac elektrycznych pomiędzy poziomem parter - piwnica wraz z montażem opraw.
 - 11) Wykonanie prac porządkowych po zakończeniu robót. W ramach Umowy, Wykonawca wykona prace porządkowe, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia do stanu pierwotnego.
 - 12) Wykonanie prac towarzyszących niezbędnym dla kompleksowej realizacji zadania.
 - 13) Wykonanie i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. W ramach przedmiotu zamówienia, Zamawiający przenosi na Wykonawcę obowiązki i warunki nałożone przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym pozwoleniu z dnia 20.10.2025 r. - Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia wszystkich warunków i wymogów konserwatorskich z wyłączeniem zapewnienia osoby przeznaczonej do wykonywania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, o którym mowa w pkt. 2 lit. d) decyzji.
5. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:
 - a) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
 - b) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie prawidłową technologią wykonywania robót,
 - c) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - e) wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
 - f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym, organem konserwatorskim oraz Użytkownikiem obiektu (Miejsko-Gminne Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Siewierzu),
 - g) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców obiektów lub gestorów sieci to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku, gdy będzie odpłatny,
 - h) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub organu konserwatorskiego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - j) zgłaszania Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,

- k) wykonania badań, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- l) zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- m) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- n) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego zamierzenia przez organ konserwatorski,
- o) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
- p) przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Materiały, które nadają się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczzone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km.
- q) przetransportowania i utylizacji materiałów, które nie nadają się do ponownego użytku,
- r) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i umożliwienia Zamawiającemu przekazania go do użytku,
- s) zapewnienia wyspecjalizowanej ochrony obiektu w przypadku, gdy prace spowodują jego jakiejkolwiek otwarcie,
- t) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- u) prowadzenia prac, w sposób który nie będzie utrudniać funkcjonowania obiektu oraz nie powodować konieczności zawieszenia działalności turystycznej w obiekcie. W przypadku stwierdzenia konieczności wstrzymania ruchu turystycznego w części obiektu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Użytkownika o takiej konieczności, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Pozostałe warunki zamówienia określono w Rozdziale III pkt 6 SWZ.
7. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności określono w rozdziale III pkt 7 SWZ.
8. Warunki płatności: Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i będzie płatne w dwóch transzach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i faktycznym stopniem zaawansowania prac, w tym pierwsza po osiągnięciu 50% przerobu finansowego, przelewem na rachunek Wykonawcy. Szczegóły warunków płatności określono w Rozdziale III pkt 7 SWZ.
9. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym. Gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, maksymalnie 72 miesiące, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w Rozdziale XXI SWZ.
10. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy określono w Rozdziale III pkt 10 SWZ.
11. Gmina Siewierz stara się o uzyskanie pomocy finansowej z budżetu Województwa Śląskiego na realizację zadania pn. „Prace budowlano-konserwatorskie w obrębie piwnic ściany wschodniej Zamku Biskupów Krakowskich w Siewierzu”.
12. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości odpowiadającej 100% utraconego dofinansowania w przypadku utraty przyznanego dofinansowania w całości lub w części, jeżeli utrata ta wynika ze zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności niedotrzymania terminów realizacji. Kara umowna obejmuje zarówno utratę dofinansowania już przyznanego, jak i odmowę jego wypłaty przez instytucję finansującą, jeżeli pozostaje to w związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 590000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1997366,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 590000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENOVATORIUM KONSERWACJA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I OCHRONA DZIEDZICTWA SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 383017475

7.3.3) Ulica: Aleja Jana Pawła 43a/37b

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-001

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 590000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy