

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TCZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224031

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 124

1.5.2.) Miejscowość: Tczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-706

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 676 80 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tczow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwtczow.e-zp.finn.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a09b5e9-7313-447e-bc2b-c0ec9fa13ab6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393742

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040527/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334092

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPR.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z dostosowaniem budynku Urzędu Gminy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, współfinansowanych z dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga oraz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach "Programu wyrównywania różnic między regionami III" 2026 r. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m. in.:

- 1) budowę zewnętrznego szybu windowego wraz z wiatrołapem o konstrukcji stalowej z fasadą aluminiową i szkłem przyciemnianym,
- 2) budowę dźwigu osobowego,
- 3) wykonanie utwardzonego dojścia do projektowanego szybu windowego,
- 4) wysunięcie ściany oddzielenia przeciwpożarowego o 0,3 m,
- 5) wymianę ocieplenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na niepalne płyty z wełny mineralnej,
- 6) na ścianie południowo-zachodniej wykonanie pionowego pasa z materiału niepalnego,
- 7) wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych istniejącego budynku wraz z wykonaniem nadproży,
- 8) wymianę drzwi wejściowych, drzwi do piwnicy oraz drzwi z klatek schodowych,
- 9) demontaż istniejącej kraty przy drzwiach zewnętrznych,
- 10) montaż nowych drzwi wejściowych do wiatrołapu i do pomieszczeń archiwum,
- 11) demontaż drzwi do pomieszczenia recepcji,
- 12) wymurowanie ściany działowej,
- 13) powiększenie otworu w pomieszczeniu recepcji,
- 14) skucie istniejącej płytek oraz lastryko z posadzki, projektowane wykończenie posadzek płytkami gresowymi,
- 15) skucie tynku, wykonanie nowego tynku cementowo wapiennego, projektowane wykończenie ścian farbą lateksową,
- 16) wymianę balustrady na klatce schodowej,
- 17) wymianę parapetów,
- 18) montaż grzejnika elektrycznego,
- 19) montaż kratki wentylacyjnej,
- 20) wykonanie instalacji elektrycznych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określono w załącznikach:

- 1) nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy,
- 2) nr 10 do SWZ – Dokumentacja techniczna obejmująca:
 - a) Projekt budowlany,
 - b) Projekt techniczny,
 - c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - d) Przedmiar.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 731850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1198020,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 731850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CONVENTU Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522215193

7.3.3) Ulica: Kutrzeby

7.3.4) Miejscowość: Sulejówek

7.3.5) Kod pocztowy: 05-071

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 731850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 106 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy