

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu na Publicznym Przedszkolu w Pilchowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PILCHOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257831

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Damrota 6

1.5.2.) Miejscowość: Pilchowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-145

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322356521

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@pilchowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.pilchowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pilchowice.ezamawiajacy.pl/pn/pilchowice/demand/302745/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu na Publicznym Przedszkolu w Pilchowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c60be39e-10ae-45aa-938d-81954ec903b5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393565

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042196/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont dachu na Publicznym Przedszkolu w Pilchowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325136

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu, wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, budynku publicznego przedszkola zlokalizowanego z Pilchowicach (kod pocztowy: 44-145) przy ul. Szkolnej 1A usytuowanego na działkach nr 263/40, 264/57, 266/57, 268/40 jednostka ewidencyjna Pilchowice obręb Pilchowice.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Załączniku nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej – Załączniku nr 2 do SWZ.

2. Informacje dotyczące dokumentacji technicznej

Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją techniczną sporządzoną przez biuro projektowe Pracownia Inżynierska AZ Adam Zawadzki 44-200 Rybnik, ul. Borki 73d stanowiącą Załącznik nr 2 do SWZ.

3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) Zamawiający informuje, że roboty budowlane realizowane będą na terenie czynnego obiektu oświatowego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP oraz prowadzenia wszelkich prac z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób minimalizujący uciążliwość dla wychowanków oraz personelu placówki, w szczególności poprzez ograniczenie emisji hałasu oraz stosowanie technologii i urządzeń umożliwiających możliwie ciche wykonywanie robót. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji procesu budowlanego, aby nie zakłócał on bieżącego funkcjonowania obiektu, w tym zapewniając należyty ład i porządek na terenie budowy, oraz zagwarantowanie użytkownikom bezpiecznego dostępu do budynku;

2) Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej (tj. w szczególności: projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót) stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku rozbieżności dokumentacji technicznej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- a) projekt budowlany;
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB);
- c) Przedmiar robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia robót nieujętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca wykona roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej lub STWiORB nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

3) o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia;

4) o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, określonego w przedmiocie i zakresie zadania;

5) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia:

- a) magazynowanie wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia,
- b) dostawę wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia na wskazane miejsce przez Zamawiającego,
- c) wywóz i utylizację materiałów powstałych przy realizacji zamówienia,
- d) obsługę urządzeń potrzebnych przy realizacji zamówienia.

4. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa Zamawiającemu kosztorys szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem składników cenotwórczych.

Kosztorys będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy,
- 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
- 3) zlecenia robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji technicznej,
- 4) robót zamiennych oraz związaną z tymi robotami koniecznością zmiany wynagrodzenia,
- 5) rozliczenia wykonanych etapów.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy zwany dalej harmonogramem. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez

Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń. Harmonogram powinien obejmować w szczególności:

- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów;
- 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie jak dla całego zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu robót w ścisłym porozumieniu z kierownictwem placówki. Harmonogram musi uwzględniać specyfikę funkcjonowania czynnego obiektu przedszkolnego oraz wytyczne Dyrekcji w zakresie organizacji zajęć dydaktycznych.

UWAGA: Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy (pod warunkiem, że nie prowadzi do zmiany treści umowy). Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.

6. Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy

o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp:

- 1) wykonywanie robót przygotowawczych,
- 2) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- 3) wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

7. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego - Wzorce umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

Oferty z rozwiązaniami równoważnymi:

Przedstawione w dokumentacji technicznej wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta, odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Użycie w dokumentacji technicznej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez Zamawiającego etykiety. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji technicznej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, a w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma dostępu ani do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak nie może być przypisany danemu Wykonawcy oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45262520-2 - Roboty murowe

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 553571,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 957470,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 553571,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane K&K "Budplast" Teresa Krupa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9690137370

7.3.3) Ulica: Kosmonautów 40d/9

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-113

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 553571,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy