

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH

1.3.) Oddział zamawiającego: PCUW KK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366209564

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstantego Damrota 30

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cuwkk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.cuwkk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/ddeeeecb-160e-4004-8730-85f63fc89110>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4646e78-0ee8-4c02-91b2-66620cba5a3f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393544

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043050/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325825

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.262.47.2026.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku kotłowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn obrony cywilnej. Zamówienie obejmuje również budowę wiaty gospodarczej oraz budowę ogrodzenia wzdłuż granicy działki na której zlokalizowany jest w/w budynek wraz z przebudową drogi wewnętrznej (działka nr 371/11). Działka położona jest na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego. Park wraz z zespołem pałacowym z XVIII-XIX W jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego pod numerami P-25/57 i 832/64 na podstawie decyzji WKZ z 20 grudnia 1957 r. oraz 21 kwietnia 1964 r.

3. Zakres robót związanych z realizacją zadania obejmuje:

1) Przebudowa budynku kotłowni na magazyn obrony cywilnej

a) Elewacja zewnętrzna

- Wykonanie hydroizolacji wokół budynku w postaci masy bitumicznej i folii kubełkowej.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Stolarka okienna z zachowanym podziałem, materiał drewno, WPC $U_c=0,9$.
- Stolarka drzwiowa w odtworzonym otworze, materiał drewno, WPC $U_c=1,3$.
- Parapety - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Brama dwuskrzydłowa rozwierana z przejściem osobowym w jednym ze skrzydeł, materiał drewno, WPC $U_c=1,3$.
- Tynki zewnętrzne skucie luźnych oraz wtórnych tynków cementowo-wapiennych i uzupełnienie tynkami wapiennymi.
- Całość malowana farbą silikatową.

b) Dach

Wymiana konstrukcji dachu wraz z poszyciem o łącznej powierzchni ok. 460 m². Projektowane poszycie płyta PIR gr.15 cm wykończona blachą płaską układaną na rąbek w kolorze brązowym, $\lambda_{min} 0,027$.

c) Utwardzenie terenu

Utwardzenie z kostki betonowej o fakturze płukanej o gr. 6 cm pow.10 m² w kolorze szarym wraz z obrzeżem o wym.8x20 o długości 5 m.

d) Kominy zewnętrzne

Wyburzenie stalowego komina wraz z ceglanym cokołem oraz drugiego cokołu ceglanego.

e) Wnętrze

Pomieszczenie nr 1

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej wraz z betonowymi stopniami.
- Budowa ścian z bloczków betonowych gr.12 cm podwójnie tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym Z drzwiami stalowymi. Naprawa tynków wewnętrznych oraz pomalowanie wszystkich ścian farbą lateksową w kolorze ecru.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20cm.
- Ułożenie płytek gresowych na posadzce i schodach z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Wymiana drzwi D2 na stalowe. Zamurowanie istniejącego otworu okiennego w ścianie wewnętrznej na drzwiach D2.

Pomieszczenie nr 2

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20cm wraz z anemostatem wywiewnym połączonym z kominkiem wentylacyjnym w połaci dachowej.
- Naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w kolorze kremowym oraz pomalowanie wszystkich pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym na posadzce z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Projektowany przyłącz oraz montaż umywalki oraz zlewu gospodarczego stalowego, niskiego wraz z armaturą.
- Wymiana drzwi na stalowe.

Pomieszczenie nr 3

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20 cm.
- Naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w kolorze kremowym oraz pomalowanie wszystkich pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym na posadzce z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Montaż umywalki wraz z armaturą w miejscu istniejącego przyłącza.

Pomieszczenie nr 4

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi, wykonanie nowej.
- Wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ścian oraz sufitu o warstwach zgodnych z dokumentacją projektową.
- Naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie wszystkich powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Brama dwuskrzydłowa stalowa.

Pomieszczenie nr 5

- Demontaż oraz wywóz dwóch kotłów stalowo murowanych wraz z infrastrukturą.
- Niwelacja dołu technicznego o głębokości około, 1,05m i wymiarach 1,65x2,52m.
- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie wszystkich powierzchni ścian farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Zabezpieczenie wiązarów dachowych preparatem ochronnym (ognioochronny, owadobójczy).
- Wymiana bramy wjazdowej.

Wykonanie tej części zadania obejmuje również:

- roboty elektryczne obejmujące instalacje zasilania, rozdziału energii, instalacje oświetlenia, gniazd wtyczkowych, instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP), instalację uziemiającą oraz instalację odgromową;
- roboty sanitarne obejmujące wykonanie ogrzewania elektrycznego konwekcyjnego realizowanego za pomocą naściennych grzejników elektrycznych wyposażonych w: elektroniczny regulator temperatury, programator tygodniowy, czujnik temperatury pomieszczenia, zabezpieczenie przed przegrzaniem, funkcję automatycznej regulacji temperatury, możliwość pracy ręcznej i automatycznej. Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się poprzez zasysanie chłodnego powietrza od dołu urządzenia, jego ogrzanie oraz wypływ ogrzanego powietrza przez górną część obudowy.

2) Budowa wiaty gospodarczej

Wiąta gospodarcza w postaci systemowego gotowego produktu zamówionego u producenta o wymiarach 4x7m i wysokości ok.3,5m obudowana blachą trapezową do wys. 2,5m z bramą dwuskrzydłową o wymiarach szer.2,5m i wys. do dolnej krawędzi konstrukcji dachu umieszczoną w krótszym boku. Dach pulpitowy ze spadkiem w kierunku elewacji tylnej.

Posadowiona wg wytycznych danego producenta.

3) Budowa ogrodzenia (działka nr 371/11)

Ogrodzenie działki w postaci siatki mocowanej do słupków z betonowym cokołem. Siatka stalowa powlekana. Słupki okrągłe 2,2 m ponad grunt + fundamentowanie. Łączniki betonowe przy słupkach do mocowania cokołu. Cokół betonowy wys. 20 cm. Brama dwuskrzydłowa 4m (skrzydło 2m) – 1 szt.

4) Przebudowa drogi wewnętrznej w części Parku na os. Sławęcice w Kędzierzynie-Koźlu.

Na terenie działki nr 371/11 znajduje się najazd do obsługi pojazdów w złym stanie technicznym. Obiekt ten przewidziany jest do rozbiórki. Projektowana przebudowa drogi nie wymaga wycinki istniejących drzew. Nie przewiduje się korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni głębiej niż 0,4 m; średnio 0,3m.

Konstrukcja nawierzchni jezdni tłuczniowej składa się z następujących warstw:

- miał kamienny fr. 0-4 gr 2-4 cm,
- kruszywo łamane fr. 4-31,5 gr. 5 cm,
- tłuczeń fr. 31,5-63 gr. 25 cm,
- w-wa pospółki gr. 15 cm,
- geowłóknina separacyjna.

Konstrukcja nawierzchni placu manewrowego przed b. kotłownią z betonowej płyty ażurowej składa się z następujących warstw:

- betonowa kostka brukowa zapewniająca infiltrację wód opadowych gr 8 cm,
- podsypka grys 2/8 mm gr. 5 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: kliniec 16/31,5 mm gr. 15 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm gr. 25 cm,
- geowłóknina separacyjna.

Zamawiający informuje, iż dokumentacje projektowe p.n. "Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach na magazyn obrony cywilnej oraz budowa ogrodzenia wzdłuż granicy działki 371/11" oraz "Przebudowa drogi wewnętrznej w części Parku na os. Sławęcice w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania przebudowa budynku na terenie ZS nr 3 na magazyn obrony cywilnej" zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania określa całość prac przewidzianych do realizacji.

Wykonawca przy wycenie oferty w tym postępowaniu powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach i dokumentacji projektowej, która dotyczy TYLKO PRAC ZWIĄZANYCH Z DZIAŁKĄ 371/11 (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026, zadanie z obszarów 1 i 2, zadanie własne budowlane.

4. Pełny oraz dokładny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- a) dokumentację projektową;
 - b) przedmiary robót (stanowią tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny);
 - c) STWiORB;
- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W PKT 5 SWZ I PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWY

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

W przedmiotowym postępowaniu w terminie składania ofert wpłynęły dwie oferty dotyczące niniejszego postępowania oraz jeden Wykonawca złożył dokumenty odnoszące się do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nierealizowanego przez Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu. Cena najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu wynosiła 3 318 000,00 zł, natomiast cena drugiej oferty 3 950 915,35 zł. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił informację, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1 970 000,00 zł. W trakcie prowadzenia postępowania Zamawiający uzyskał informację o dofinansowaniu zadania. W toku badania i oceny ofert Zamawiający, działając zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wezwał Wykonawcę, który złożył ofertę z najniższą ceną, do złożenia wyjaśnień treści oferty oraz do uzupełnienia dokumentów. Wykonawca nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, co skutkowało odrzuceniem jego oferty. Cena następnej w kolejności oferty wynosi 3 950 915,35 zł i przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a ponadto nie ma możliwości kolejnego zwiększenia finansowania. W związku z brakiem możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, Powiatowe Centrum Usług Wspólnych było zobowiązane do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793).