

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy Miasta Chełm”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 65

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy Miasta Chełm”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-80e350b8-4c5a-45cf-a349-56619bd38403

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393536

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038826/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy miasta Chełm

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312633

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy Miasta Chełm”.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) roboty budowlane: wymiana okien i drzwi,
- 2) prace murarskie: obróbka gładzi okiennych
- 3) prace tynkarskie: obróbka gładzi okiennych,
- 4) obróbki blacharskie: montaż parapetów zewnętrznych
- 5) wywóz i utylizacja gruzu, drzwi i okien z demontażu,
- 6) roboty porządkowe.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) - Załącznik nr 4 do SWZ;
- 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 1 do PPU.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 4 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły 4 oferty:

- 1) AMTC POLAND Sp. z o.o., ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków, województwo małopolskie - cena oferty (brutto): 271 636,35 zł, gwarancja: 60 miesięcy
- 2) BEECOENERGY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Morenowa 7, 42-202 Częstochowa - cena oferty (brutto): 254 837,15 zł, gwarancja: 60 miesięcy
- 3) TADEXIM ECO Sp. z o.o., ul. Nowy Świat 33 lok. 13, 00-029 Warszawa - cena oferty (brutto): 297 163,60 zł, gwarancja: 60 miesięcy
- 4) F.P.H.U. KOMARK Bogusław Mróz, ul. Kołowrót 22, 22-300 Krasnystaw - Oferta odrzucona

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 250 000,00 zł brutto.

Dokonano analizy możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu. Cena najkorzystniejszej oferty nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pokrycia finansowego. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu w oparciu o art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.