

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie – etap II”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pyrzyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685711

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Pyrzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 091/39 70 310

1.5.8.) Numer faksu: 091/39 70 314

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pyrzyce.um.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_pyrzyce/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie – etap II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9cd13208-7c9f-4fad-97f6-6d7c06f7cdc0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393476

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036854/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318648

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IilD.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie – etap II”
Przedmiot zamówienia obejmuje II etap przebudowy wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie, zlokalizowanej na działce nr ewid. 47 obręb Mielęcin. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A – 296 decyzją z dnia 22.12.2006 r. i podlega ochronie konserwatorskiej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Zamówienie obejmuje:

II ETAP obejmujący:

- 1) Wymianę stolarki okiennej
- 2) Ocieplenie i izolacje: ścian fundamentowych, stropów poddasza, stropu zewnętrznego nad portykiem wejściowym i ganku wschodniego.
- 3) WSZYSTKIE ŚCIANY CEGLANE ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, KOMINY MAJĄCE KONTAKT Z GRUNTEM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED KAPILARNYM PODCIĄGANIEM WODY.

Sposób zabezpieczenia:

Blokada pozioma na bazie mikroemulsji, wykonana metodą iniekcji ciśnieniowej.

Średnicę, sytuowanie otworów, kąt ich nawiercania (od 0 do 30°) muszą wynikać z zaleceń technologicznych przyjętego systemu.

DOBÓR TECHNOLOGII INIEKCYJNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ POMIAREM WILGOTNOŚCI ŚCIAN.

2.1. Zamawiający informuje, że wykonanie projektowanego sufitu podwieszanego o klasie odporności ogniowej EI 60 obejmuje wszelkie roboty niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, w tym demontaż i ponowny montaż elementów kolidujących z projektowanym sufitem, takich jak czujki dymu oraz oprawy oświetleniowe.

Po wykonaniu sufitu podwieszanego czujki dymu oraz oprawy oświetleniowe należy zamontować zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami producentów oraz wytycznymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej obiektu. Wszelkie przejścia instalacyjne przez przegrodę o klasie odporności ogniowej EI 60 należy wykonać jako przejścia przeciwpożarowe, zapewniające zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej przegrody.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich prac, materiałów, zabezpieczeń, uzgodnień, prób i odbiorów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz uzyskania pełnej funkcjonalności instalacji po zakończeniu prac.

2.2. Szczegółowy zakres zamówienia, oraz standard wykonania, zostały określone w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ oraz przedmiarach – załącznik nr 8 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

2.3. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia udostępniony przez Zamawiającego zakres robót (załącznik nr 8, przedmiar) nie jest podstawą wyceny robót, a stanowi jedynie materiał pomocniczy.

2.4. Przebudowa kotłowni oraz izolacja tarasu wykonane zostały w I etapie.

2.5. Prace budowlane winny być realizowane zgodnie z ekspertyzą ornitologiczno- hiropterologiczną.

Jeżeli prace budowlane będą realizowane w sezonie lęgowym ptaków z uwagi na fakt stwierdzenia na budynku 2 gniazd wróbli, Wykonawca w imieniu Zamawiającego powinien uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów w stosunku do zwierząt chronionych oraz sporządzić sprawozdanie z wykorzystania zezwolenia na odstępstwo od zakazów (jeśli wymagane).

2.6. Prace budowlane winny być wykonywane zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

2.7. Wszelkie niewykorzystane materiały, bądź pochodzące z rozbiórki będą przekazane do utylizacji przez Wykonawcę

robót. Wykonawca prac przedstawi protokół z utylizacji.

2.8. Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną o realizacji robót z dofinansowaniem ze środków zewnętrznych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wzór tablicy dostępny pod adresem: <https://wfos.szczecin.pl/pliki-do-pobrania>

3. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na własny koszt Wykonawcy. Podane przedmiary są materiałami pomocniczymi, które powinny być pomocne w przygotowaniu oferty; oferent winien w razie potrzeby skorygować podane przedmiary przed przystąpieniem do wykonania prac. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie Szkoły Podstawowej w Mielęcinie proszę kontaktować się z Dyrektorem Panią Katarzyną Jaszcak nr telefonu: 91 563 04 90.

4. Roboty związane z przebudową i modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie będą prowadzone na nieczynnym obiekcie.

5. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) koszt zabezpieczenia budowy, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej,
- 2) ustanowienie kierownika robót budowlanych,
- 3) dokumentację powykonawczą,
- 4) koszt energii elektrycznej i wody oraz innych mediów niezbędnych do realizacji zadania.,
- 5) inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca, działający z najwyższą starannością, właściwą profesjonalście powinien był je przewidzieć.

6. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1) Jeżeli w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót, zostały wprowadzone nazwy własne materiałów lub produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowania materiałów i produktów równoważnych do wskazanych pod warunkiem posiadania przez te materiały i produkty nie gorszych parametrów technicznych, charakteryzujących wskazany produkt, stanowiących o ich przydatności, charakterze, wytrzymałości, itp.
- 2) Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż. oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa.
- 4) Wykonawca wykona zaplecze terenu budowy na swój koszt.
- 5) Wykonawca odpowiada za przekazany przez Zamawiającego plac budowy i zobowiązany jest po zakończeniu robót do doprowadzenia terenu do stanu nie pogorszonego oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru lub zatwierdzenia prowadzonych prac przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;

7. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1798938,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2880247,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1798938,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STB Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5971727983

7.3.3) Ulica: ul. Królewiecka 45

7.3.4) Miejscowość: Myslibórz

7.3.5) Kod pocztowy: 74-300

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1798938,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30