

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektu Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000173580

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Strażacka 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-012

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 81 53 51 220

**1.5.8.) Numer faksu:** 81 532 97 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** kwpsp@lubelskie.straz.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kwpsplublin.bip.gov.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://przetargi.lubelskie.straz.gov.pl/#/offer/09fd4184-cfdf-457b-9edd-0c416e47948b>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Ochrona przeciwpożarowa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektu Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-58bd957a-42ed-4a87-9752-ebe48098ca28

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00393360

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00109970/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektu Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00295733

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WL.2370.10.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 417162,57 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektu Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Dokonując kalkulacji ceny za przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z SWZ, w tym jej załącznikami zawierającym opis przedmiotu zamówienia, aż do momentu zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą SWZ.
4. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia:
  - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz zgodność z warunkami opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
  - Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy o udzielenie zamówienia publicznego;
  - Wykonawca ma obowiązek wskazać w Formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy architektonicznej, technicznej i budowlanej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 366540 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1094700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 366540 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: COZA Architektura Wojciech Kozłowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9671335494

7.3.3) Ulica: ul. gen. T. Kutrzeby 16g/142

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-719

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 366540 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2027-02-26

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Terminy realizacji zamówienia:

a) Etap I, tj.:

- przygotowanie 3 niezależnych wariantów koncepcji architektoniczno – budowlanej – w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy;

- przygotowanie koncepcji architektoniczno budowlanej na podstawie wariantu wybranego przez Zamawiającego – w terminie do 2 tygodni od dnia wyboru przez Zamawiającego wariantu koncepcji architektoniczno – budowlanej;

b) Etap II, tj. opracowanie kompletnego projektu architektoniczno -budowlanego, projektu zagospodarowania działek oraz terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych celem złożenia do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – do dnia 16 listopada 2026 r.;

c) Etap III, tj. opracowanie projektów technicznych, projektów wykonawczych, STWiORB-ów, przedmiarów robót, oraz kosztorysów inwestorskich – do dnia 26 lutego 2027 r.;

d) Etap IV – w trakcie postępowania lub postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia do momentu zawarcia umowy lub umów na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia;

e) Etap V – w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia do momentu podpisania przez Zamawiającego oraz wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru obiektu Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie bez zastrzeżeń.

2. Zakup realizowany jest w ramach „Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach

2026–2029”