

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

**BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE ŁAŃCUT W RAMACH
PROJEKTU WZMACNIANIE POTENCJAŁU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NATERENIE ROF**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁAŃCUT

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581790

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Adama Mickiewicza 2A

1.5.2.) Miejscowość: Łańcut

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-100

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 225 22 64

1.5.8.) Numer faksu: 17 225 65 36

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gminalancut.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminalancut.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE ŁAŃCUT W RAMACH PROJEKTU WZMACNIANIE POTENCJAŁU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NATERENIE ROF

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21b4487f-c233-488d-a96b-52255ed99d8d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393210

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie "BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE ŁAŃCUT " realizowane jest w ramach projektu pn. "WZMACNIANIE POTENCJAŁU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE

ROF" w ramach priorytetu FEPK.06 Rozwój zrównoważony terytorialnie, działanie FEPK.06.01 Zrównoważony rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych, Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-21b4487f-c233-488d-a96b-52255ed99d8d>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy E-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/>. Zamawiający dopuszcza komunikację za pośrednictwem e-mail:

zamowieniapubliczne@gminalancut.pl lub

e.balawejder@gminalancut.pl lub

m.kluz@gminalancut.pl

za wyjątkiem składania i wycofania oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, prowadzenia negocjacji oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia,

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie Platformy e-zamówienia i dostępne pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/> W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający obowiązek informacyjny RODO realizuje w dokumentach zamówienia -SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RZP. 271.39.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia****CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA:**

BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE ŁAŃCUT W RAMACH PROJEKTU WZMACNIANIE POTENCJAŁU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE ROF - GŁUCHÓW

Zadanie obejmuje kompleksową rozbudowę i przebudowę budynku Ośrodka Kultury w Głuchowie, w tym:

- 1) Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, w tym rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją.
- 2) Roboty ziemne i fundamentowe.
- 3) Roboty konstrukcyjne, betonowe, murowe.
- 4) Roboty w zakresie dachów i pokryć dachowych, obróbek.
- 5) Roboty w zakresie podbudów, posadzek i podłóg.
- 6) Roboty w zakresie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Roboty tynkarskie, okładziny i sufity podwieszane.
- 8) Roboty wykończeniowe;
- 9) Roboty elewacyjne;
- 10) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, cctv, alarmowych, pętli indykacyjnych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego.
- 11) Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 12) Dostawę i montaż wyposażenia;
- 13) Zagospodarowanie terenu wraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, zieleni.

Zadanie obejmuje wykonanie kompletu robót opisanych dokumentacją projektową, przedmiarami, specyfikacjami oraz wytycznymi zamawiającego przekazana na etapie udzielania zamówienia. Obiekt finalnie winien być kompletny, w pełni funkcjonalny i dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres zamówienia określa Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Przedmiary robót, SST oraz Specyfikacja dostaw stanowiące załącznik do SWZ.

Dokumentacja techniczna dla Części 1 zamówienia stanowi Zał. Nr 11 do SWZ.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262520-2 - Roboty murowe

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 7 dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w okresie 3 lat od daty udzielenia zamówienia podstawowego, w zakresie Części 1.

Zakres zamówień podobnych:

- 1) Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, w tym rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją wraz z zabezpieczeniem materiałów do ich ponownego wbudowania.
- 2) Roboty ziemne i fundamentowe.
- 3) Roboty konstrukcyjne, betonowe, mury.
- 4) Roboty w zakresie dachów i pokryć dachowych, obróbek.
- 5) Roboty w zakresie podbudów, posadzek i podłóg.
- 6) Roboty w zakresie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Roboty tynkarskie, okładziny i sufity podwieszane.
- 8) Roboty wykończeniowe;
- 9) Roboty elewacyjne;
- 10) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, cctv, alarmowych, pętli indykacyjnych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego.
- 11) Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 12) Dostawę i montaż wyposażenia;
- 13) Zagospodarowanie terenu wraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, zieleni, altany, wiaty, obiekty małej architektury, utwardzenia i ciągi komunikacyjne.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt środowiskowy – norma emisji spalin

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA:

BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE ŁAŃCUT W RAMACH PROJEKTU WZMACNIANIE POTENCJAŁU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE ROF - ALBIGOWA

Zadanie obejmuje kompleksową rozbudowę i przebudowę budynku Ośrodka Kultury w Albigowej, w tym:

1) Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, w tym rozbiórka obiektów kolidujących

z inwestycją.

2) Roboty ziemne i fundamentowe.

3) Roboty konstrukcyjne, betonowe, murowe.

4) Roboty w zakresie dachów i pokryć dachowych, obróbek.

5) Roboty w zakresie podbudów, posadzek i podłóg.

6) Roboty w zakresie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

7) Roboty tynkarskie, okładziny i sufity podwieszane.

8) Roboty wykończeniowe;

9) Roboty elewacyjne;

10) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, cctv, alarmowych, pętli indykacyjnych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego.

11) Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;

12) Dostawę i montaż wyposażenia;

13) Zagospodarowanie terenu wraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, zieleni.

Zadanie obejmuje wykonanie kompletu robót opisanych dokumentacją projektową, przedmiarami, specyfikacjami oraz wytycznymi zamawiającego przekazana na etapie udzielania zamówienia. Obiekt finalnie winien być kompletny, w pełni funkcjonalny i dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres zamówienia określa Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Przedmiary robót, SST oraz Specyfikacja dostaw stanowiące załącznik do SWZ.

Dokumentacja techniczna dla Części 2 zamówienia stanowi Zał. Nr 12 do SWZ.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262520-2 - Roboty murowe

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 7 dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w okresie 3 lat od daty udzielenia zamówienia podstawowego, w zakresie Części 2.

Zakres zamówień podobnych:

- 1) Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, w tym rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją wraz z zabezpieczeniem materiałów do ich ponownego wbudowania.
- 2) Roboty ziemne i fundamentowe.
- 3) Roboty konstrukcyjne, betonowe, murowe.
- 4) Roboty w zakresie dachów i pokryć dachowych, obróbek.
- 5) Roboty w zakresie podbudów, posadzek i podłóg.
- 6) Roboty w zakresie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Roboty tynkarskie, okładziny i sufity podwieszane.
- 8) Roboty wykończeniowe;
- 9) Roboty elewacyjne;
- 10) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, cctv, alarmowych, pętli indykacyjnych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego.
- 11) Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 12) Dostawę i montaż wyposażenia;
- 13) Zagospodarowanie terenu wraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, zieleń, altany, wiaty, obiekty małej architektury, utwardzenia i ciągi komunikacyjne.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt środowiskowy – norma emisji spalin

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA:**

BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE ŁAŃCUT W RAMACH PROJEKTU WZMACNIANIE POTENCJAŁU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE ROF - KRACZKOWA

Zadanie obejmuje kompleksową przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku Ośrodka Kultury w Kraczkowej, w tym:

- 1) Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze,
- 2) Roboty konstrukcyjne, betonowe, murowe.
- 3) Roboty w zakresie dachów i pokryć dachowych, obróbek.
- 4) Roboty w zakresie podbudów, posadzek i podłóg.
- 5) Roboty w zakresie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
- 6) Roboty tynkarskie, okładziny i sufity podwieszane.
- 7) Roboty wykończeniowe;
- 8) Roboty elewacyjne;
- 9) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, cctv, alarmowych, pętli indykacyjnych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego.
- 10) Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 11) Dostawę i montaż wyposażenia;

Zadanie obejmuje wykonanie kompletu robót opisanych dokumentacją projektową, przedmiarami, specyfikacjami oraz wytycznymi zamawiającego przekazana na etapie udzielania zamówienia. Obiekt finalnie winien być kompletny, w pełni funkcjonalny i dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres zamówienia określa Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Przedmiary robót, SST oraz Specyfikacja dostaw stanowiące załącznik do SWZ.

Dokumentacja techniczna dla Części 3 zamówienia stanowi Zał. Nr 13 do SWZ.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak**

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 7 dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w okresie 3 lat od daty udzielenia zamówienia podstawowego, w zakresie Części 3.

Zakres zamówień podobnych:

- 1) Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, w tym rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją wraz z zabezpieczeniem materiałów do ich ponownego wbudowania.
- 2) Roboty ziemne i fundamentowe.
- 3) Roboty konstrukcyjne, betonowe, murowe.
- 4) Roboty w zakresie dachów i pokryć dachowych, obróbek.
- 5) Roboty w zakresie podbudów, posadzek i podłóg.
- 6) Roboty w zakresie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Roboty tynkarskie, okładziny i sufity podwieszane.
- 8) Roboty wykończeniowe;
- 9) Roboty elewacyjne;
- 10) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, cctv, alarmowych, pętli indykacyjnych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego.
- 11) Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 12) Dostawę i montaż wyposażenia;
- 13) Zagospodarowanie terenu wraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, zieleni, altany, wiaty, obiekty małej architektury,

utwardzenia i ciągi komunikacyjne.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt środowiskowy – użycie farb z certyfikatem EU Ecolabel lub Nordic Ecolabel

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 4 ZAMÓWIENIA:

BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE ŁAŃCUT W RAMACH PROJEKTU WZMACNIANIE POTENCJAŁU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE ROF - KOSINA

Zadanie obejmuje kompleksową budowę strefy kulturalnej przy istniejącym obiekcie kulturalnym w Kosinie. Zadanie obejmuje budowę kompletnego obiektu zaplecza sanitarno-szatniowego, z infrastrukturą towarzyszącą w tym:

1) Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, w tym rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją wraz z zabezpieczeniem materiałów do ich ponownego wbudowania.

2) Roboty ziemne i fundamentowe.

3) Roboty konstrukcyjne, betonowe, murowe.

4) Roboty w zakresie dachów i pokryć dachowych, obróbek.

5) Roboty w zakresie podbudów, posadzek i podłóg.

6) Roboty w zakresie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

7) Roboty tynkarskie, okładziny i sufity podwieszane.

8) Roboty wykończeniowe;

9) Roboty elewacyjne;

10) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, cctv, alarmowych, pętli indykacyjnych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego.

11) Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;

12) Dostawę i montaż wyposażenia;

13) Zagospodarowanie terenu wraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, zieleń, altany, wiaty, obiekty małej architektury, utwardzenia i ciągi komunikacyjne.

Zadanie obejmuje wykonanie kompletu robót opisanych dokumentacją projektową, przedmiarami, specyfikacjami oraz wytycznymi zamawiającego przekazana na etapie udzielania zamówienia. Obiekt finalnie winien być kompletny, w pełni funkcjonalny i dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres zamówienia określa Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Przedmiary robót, SST oraz Specyfikacja dostaw stanowiące załącznik do SWZ.

Dokumentacja techniczna dla Części 4 zamówienia stanowi Zał. Nr 14 do SWZ.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45410000-4 - Tynkowanie
45431000-7 - Kładzenie płytek
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45321000-3 - Izolacja cieplna
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45113000-2 - Roboty na placu budowy
45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231112-3 - Instalacja rurociągów
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45231113-0 - Poziomowanie rurociągów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 7 dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w okresie 3 lat od daty udzielenia zamówienia podstawowego, w zakresie Części 4.

Zakres zamówień podobnych:

- 1) Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, w tym rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją wraz z zabezpieczeniem materiałów do ich ponownego wbudowania.
- 2) Roboty ziemne i fundamentowe.
- 3) Roboty konstrukcyjne, betonowe, murowe.
- 4) Roboty w zakresie dachów i pokryć dachowych, obróbek.
- 5) Roboty w zakresie podbudów, posadzek i podłóg.
- 6) Roboty w zakresie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Roboty tynkarskie, okładziny i sufity podwieszane.
- 8) Roboty wykończeniowe;

- 9) Roboty elewacyjne;
- 10) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, cctv, alarmowych, pętli indykacyjnych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego.
- 11) Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 12) Dostawę i montaż wyposażenia;
- 13) Zagospodarowanie terenu wraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, zieleni, altany, wiaty, obiekty małej architektury, utwardzenia i ciągi komunikacyjne.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

4.3.6.) Waga: 35,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt środowiskowy – norma emisji spalin

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca wykaże, że:

a) posiada doświadczenie w wykonaniu jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł. brutto, a roboty te wykonane były w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

b) dysponuje lub będzie dysponował:

Kierownikiem budowy tj. osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; oraz kierownikami robót tj.:

- osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa)

- osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca wykaże, że:

a) posiada doświadczenie w wykonaniu jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 4 500 000,00 zł. brutto, a roboty te wykonane były w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; (Załącznik Nr 6 do SWZ)

b) dysponuje lub będzie dysponował:

Kierownikiem budowy tj. osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; oraz kierownikami robót tj.

- osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

- osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełniania tego warunku. Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca wykaże, że:

a) posiada doświadczenie w wykonaniu jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 800 000,00 zł. brutto, a roboty te wykonane były w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

b) dysponuje lub będzie dysponował:

Kierownikiem budowy tj. osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; oraz kierownikami robót tj.

- osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

- osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

CZĘŚĆ 4 ZAMÓWIENIA

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełnienia tego warunku. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełnienia tego warunku. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań co do potwierdzania spełnienia tego warunku. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca wykaże, że:

b) posiada doświadczenie w wykonaniu jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku lub plenerowych obiektów kulturalno – rekreacyjnych o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł. brutto, a roboty te wykonane były w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; (Załącz. Nr 6 do SWZ)

b) dysponuje lub będzie dysponował:

Kierownikiem budowy tj. osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; oraz kierownikami robót tj.

- osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

- osobą posiadającą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 3) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, zgodnie z Załącz. Nr 9 do SWZ.

4) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

5) Zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat

tych należności;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, to wykaz o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył (Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur).

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

2) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Kosztorysy ofertowe dla Części 1, Części 2, Części 3 i Części 4 zamówienia na podstawie przedmiarów robót udostępnionych przez Zamawiającego.
- 3) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy (jeśli dotyczy tj. jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru).
- 4) Pisemne zobowiązania innych podmiotów od oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeśli dotyczy).
- 5) Dowód wpłaty wadium

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium:

dla Części 1 zamówienia - w wysokości: 50 000,00 zł.

(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

dla Części 2 zamówienia - w wysokości: 70 000,00 zł.

(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

dla Części 3 zamówienia - w wysokości: 14 000,00 zł.

(słownie: czternaście tysięcy złotych)

dla Części 4 zamówienia - w wysokości: 20 000,00 zł.

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

15.09.2026 r. do godz. 10.00.

Wadium wnoszone może być w:

1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Bank Polska Kasa Opieki S.A I Oddział Łańcut

96124026431111000037781763

2) gwarancjach bankowych

3) gwarancjach ubezpieczeniowych

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne zostały zaksięgowane na koncie wymienionym w Rozdz. IX ust. 1 SWZ do terminu składania ofert.

3. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: OFERTY WSPÓLNE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. VII ust. 1 SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pełnomocnictwo winno:
 - a) określać do jakiego postępowania ma zastosowanie
 - b) wskazywać pełnomocnika oraz zakres jego umocowania
 - c) zawierać nazwę z określeniem adresu i siedziby wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia.
5. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
7. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym, w toku postępowania zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje wszelkie informacje i korespondencję.
8. Wspólnicy spółki cywilnej/uczestnicy konsorcjum są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
9. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty wspólnej jako najkorzystniejszej) Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum/umowę spółki cywilnej.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian został określony w projekcie umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-15 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-15 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak