

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Zagospodarowanie i ochrona terenów zielonych zlokalizowanych w Żorach przy ul. Parkowej, w dzielnicy Baranowice, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA ŻORY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255542

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 25

1.5.2.) Miejscowość: Żory

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-240

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.zory.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zory.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie i ochrona terenów zielonych zlokalizowanych w Żorach przy ul. Parkowej, w dzielnicy Baranowice, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-3c15521f-6e61-42f0-aa2f-22dd03071030

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393187

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00129974/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Zagospodarowanie i ochronie terenów zielonych zlokalizowanych w Żorach przy ul. Parkowej, w dzielnicy Baranowice, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt pn. „Ochrona bioróżnorodności oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu turystycznego na obszary cenne przyrodniczo w mieście Żory” dofinansowanego z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy do elektronicznej obsługi zamówień. Ofertę, oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegóły dotyczące komunikacji zostały opisane SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- ☐ administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Żory jest Prezydent Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, tel. 32 4348200, email: umzory@um.zory.pl
- ☐ inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Żory jest Pan Paweł Ostrzołek, kontakt: tel. 32 43481118, email: iod@um.zory.pl;
- ☐ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zagospodarowaniu i ochronie terenów zielonych zlokalizowanych w Żorach przy ul. Parkowej, w dzielnicy Baranowice, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach projektu pn.: „Ochrona bioróżnorodności oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu turystycznego na obszary cenne przyrodniczo w mieście Żory” prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji;
- ☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 793 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, osoby lub podmioty, którym na podstawie odrębnych przepisów prawa przysługuje prawo kontroli, jak również osoby lub podmioty którym dane, zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 902);
- ☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym IZ FE SL dokonał ostatniej płatności na rzecz beneficjenta. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim w uzasadnionych przypadkach, może zostać przedłużony przez IZ FE SL. Okres przechowywania wynika z przepisów prawa dotyczących archiwizacji, instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
- ☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- ☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- ☐ posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych

osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

☐ nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.2.20.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Opracowanie dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres określony w PFU, w szczególności:

- budowę ciągów pieszych o nawierzchni wodoprzepuszczalnej oraz drewnianej,
- montaż elementów małej architektury,
- zagospodarowanie i ochronę zieleni,

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi badaniami, opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami, decyzjami administracyjnymi oraz innymi dokumentami wymaganymi do realizacji inwestycji, w tym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem

Zadanie obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej jw. oraz przebudowę lub zabezpieczenie kolidującej z planowaną inwestycją infrastruktury wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zatwierdzeń, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany w imieniu inwestora wystąpić do właścicieli infrastruktury technicznej (gestorów sieci) o wydanie wymaganych warunków zabezpieczenia lub przebudowy sieci kolidujących z planowaną inwestycją.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie dopełnienie wszystkich formalności w PINB oraz zlecenie

i sfinansowanie nadzorów branżowych. Z gestorami sieci muszą zostać spisane protokoły odbiorów, które będą warunkiem koniecznym do przystąpienia Inwestora do czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest stosować standardy dostępności, określone

w dokumencie „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.

Wszelkie elementy, czynności i działania, które nie zostały wymienione powyżej, a które będą niezbędne dla kompleksowej realizacji zadań jw. będą stanowiły starania i koszt Wykonawcy i powinny zostać przewidziane i uwzględnione w cenie oferty.

W ramach zadania należy również:

- przeprowadzić likwidację roślinności inwazyjnej wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej i kartograficznej z terenu objętego zamówieniem.
- uporządkować i oczyścić wskazany w PFU teren z wszelkich zanieczyszczeń, w tym m.in. odpadów, pozostałości pobudowlanych oraz nawiezionych resztek roślinnych,
- zapewnić ochronę istniejącego drzewostanu – Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Projektu ochrony drzew na czas prowadzenia robót,
- przeprowadzić prace pielęgnacyjne drzew zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanych ciągów pieszych – w ramach kosztów własnych,
- wykonać nasadzenia roślinności rodzimej na obszarach wskazanych w PFU, w ramach opracowanego przez Wykonawcę projektu zieleni.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45243400-6 - Roboty w zakresie budowy plaż
45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
45262210-6 - Fundamentowanie
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane
77300000-3 - Usługi ogrodnicze
77340000-5 - Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów
77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 525 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria: cena - 60 punktów, gwarancja na przedmiot zamówienia- 40 punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony jeżeli: 1) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał;

a) dwa zamówienia (dwie umowy), z których każde obejmowało opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu zielonego, o powierzchni minimum 1,5 ha:

Dokumentacja ta musiała uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Za uzyskanie decyzji uznaje się także sytuację, w której decyzję uzyskał inwestor (np. gmina), a dokumentacja została opracowana przez Wykonawcę.

Przez teren zielony należy rozumieć: tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie.

b) dwa zamówienia (dwie umowy) o wartości min. 1 000.000,00 zł brutto każde, polegające na zagospodarowaniu terenu zielonego w rozumieniu powyższej definicji.

oraz załączy dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla potwierdzenia spełnienia ww. warunków udziału (dotyczy również podmiotów trzecich), jednak warunki o których mowa w punkcie a i b muszą zostać w całości spełnione odpowiednio przez 1 podmiot w zakresie a i 1 podmiot w zakresie b.

2) Wykonawca skieruje osoby do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialne za:

a) projektowanie w specjalności architektonicznej (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),

b) projektowanie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia w zakresie projektowania bez ograniczeń),

c) projektowanie branży architektury krajobrazu, która posiada wykształcenie wyższe w zakresie krajobrazu lub równoważne oraz posiada doświadczenie polegające na opracowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej dokumentacji projektowej obejmującej zagospodarowanie terenów zieleni, parku, skweru, terenu rekreacyjnego lub obszaru o funkcji przyrodniczej, obejmującej m.in. projekt zieleni i nasadzeń,

d) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy),

e) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności drogowej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy).

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót i/lub projektantów

i sprawowanie ich przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień.

Przez uprawnienia „bez ograniczeń” wydane pod rządami aktualnie obowiązujących przepisów rozumie się uprawnienia w zakresie określonym przez te przepisy, natomiast uprawnienia wydane uprzednio mogą zawierać ograniczenia występujące ówczśnie w porządku prawno-administracyjnym pod warunkiem, że nie są to ograniczenia odpowiadające dokładnie ograniczeniom obecnym (kubaturowym), lub ograniczenia te nie są ograniczeniami uniemożliwiającymi posiadającej je osobie sprawowanie funkcji technicznych w budownictwie w zakresie umożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień składania, chyba że zamawiający jest w posiadaniu lub ma dostęp do tych podmiotowych środków dowodowych:

1) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wypełniony formularz ofertowy (zwany dalej ofertą) musi zawierać następujące załączniki:

- Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego (zgodnie z zał. nr 1 do oferty),
- Oświadczenie w związku z art. 117 ust. 4 ustawy pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy (zgodnie z zał. nr 2 do oferty),
- zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt - jeżeli dotyczy,
- pełnomocnictwo - jeśli dotyczy,
- wadium jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna,

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1Przedłużający się czas uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa niezbędnych do należytego wykonania zamówienia Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o tyle dni o ile, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wydłużył się ponad przewidziany przepisami prawa, regulaminami itp. czas uzyskania przedmiotowych dokumentów; w braku stosownego przepisu przyjmuje się, że wydanie uzgodnień, opinii i innych dokumentów następuje w terminie 30 dni od złożenia wniosku o ich wydanie.2Wystąpienie siły wyższej utrudniającej zrealizowanie zamówienia w terminie umownym Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało usuwanie skutków siły wyższej i/lub ustąpienie siły wyższej w szczególności: 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.3Wystąpienie kolizji z równoległe prowadzonymi inwestycjami. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót związane z kolizją z równoległe prowadzonymi inwestycjami.4Wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ lub zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.

5) Wystąpienie kolizji z niezinwentaryzowanymi urządzeniami podziemnymi, sieciami i instalacjami. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót związane z usunięciem kolizji. 6) Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas trwania przyczyny. 7) Znajdzenie niewybuchów lub złóż archeologicznych. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót wywołane odpowiednią przyczyną. 8) Potrzeba wykonania prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3-4 lub ust. 2 ustawy PZP. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych. 9) Konieczność wykonania robót, których nie przewidziano w dokumentacji przetargowej, a które powodują zmianę zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na wykonanie prac oraz zmiana zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca temu zmiana wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10 %,
- b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmieniających materiałów,
- c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.

10) Stwierdzenie gniazdowania ptaków lub występowania siedlisk gatunków zwierząt chronionych w obszarze prowadzonych robót budowlanych.

Konieczność dokonania wycinki drzew i krzewów nieprzewidzianych do usunięcia na etapie sporządzania PFU. Realizacja robót budowlanych podlega wstrzymaniu na okres uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji derogacyjnej lub zezwolenia na wycinkę drzew.

Termin realizacji przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania prac.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-31 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami tylko w formie elektronicznej (podpisaną jednym z podpisów: kwalifikowanym, zaufanym, osobistym) za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-31 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-29

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
Wszystkie kryteria oceny ofert wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Temat: zagospodarowanie i ochrona terenów zielonych zlokalizowanych w Żorach przy ul. Parkowej, w dzielnicy Baranowice, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach projektu pn.: „Ochrona bioróżnorodności oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu turystycznego na obszary cenne przyrodniczo w mieście Żory”

2. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert: 1) w kryterium 1, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik, tj. cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny: $(n:b) \times 60$
Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie: a) n – wartość oferty z najmniejszą wartością, b) b – wartość oferty badanej, c) 60 – wskaźnik stały

2) w kryterium 2, „gwarancja na przedmiot zamówienia” ocena punktowa przedstawia się następująco: 1) za udzielenie gwarancji wynoszącej od 36 do 59 miesięcy – 0 punktów
2) za udzielenie gwarancji wynoszącej 60 miesięcy – 40 punktów

W niniejszym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Zgodnie z SWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy (w przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp).

3. zmiany umowy: 1) Wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, związanych w szczególności z: a) koniecznością czasowego wstrzymania lub ograniczenia prowadzenia robót budowlanych z uwagi na obowiązujące przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, środowiska lub lasów, w tym w szczególności w przypadku stwierdzenia gniazdowania ptaków lub występowania siedlisk gatunków zwierząt chronionych na obszarze prowadzonych robót, b) wydaniem przez uprawnione organy

administracji publicznej decyzji, postanowień, zaleceń lub zakazów wpływających na harmonogram lub sposób prowadzenia robót, c) ujawnieniem w trakcie realizacji robót okoliczności przyrodniczych skutkujących obowiązkiem zmiany kolejności robót lub czasowego zaprzestania ich wykonywania. Zmiana terminu realizacji zamówienia polegająca na jego wydłużeniu o okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania przeszkody, o której mowa w pkt. 11 tabeli, wraz z niezbędnym czasem na wznowienie robót i przywrócenie ich ciągłości. 12 Wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, skutkujących koniecznością zmiany technologii wykonywania robót, wynikających w szczególności z: a) obowiązku dostosowania sposobu realizacji robót do przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, środowiska lub lasów, w tym w szczególności w przypadku stwierdzenia gniazdowania ptaków lub występowania siedlisk gatunków zwierząt chronionych na obszarze prowadzonych robót, b) wydania przez uprawnione organy administracji publicznej decyzji, postanowień lub zaleceń organizacyjnych, ujawnienia w trakcie realizacji robót okoliczności przyrodniczych uniemożliwiających wykonanie robót w technologii pierwotnie przewidzianej w umowie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy polegająca na jego zwiększeniu wyłącznie w zakresie udokumentowanych i uzasadnionych kosztów wynikających bezpośrednio z konieczności zastosowania zmienionej technologii robót, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru umowy.

4. Termin wykonania zamówienia: 1 Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w dniu podpisania umowy. 2 Ustala się termin wykonania części projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie do 210 dni od dnia podpisania umowy. 3 Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy. 4 Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, zgłoszeń, postanowień itp. umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa: do 515 dni od dnia podpisania umowy

5 Przeprowadzenie czynności odbiorowych i zakończenie realizacji zamówienia do 525 dni od podpisania umowy