

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Projekt gospodarki drzewostanem obejmujący szczegółową inwentaryzację dendrologiczną parku - Park Renardów w Strzelcach Opolskich”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO

1.3.) Oddział zamawiającego: GZMK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413277

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Opolskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 778873200

1.5.8.) Numer faksu: zamowieniapubliczne@gzmk.eu

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gzmk.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gzmk.strzelceopolskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-abb5d4d6-17cd-44fb-8feb-641484be4719>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Projekt gospodarki drzewostanem obejmujący szczegółową inwentaryzację dendrologiczną parku - Park Renardów w Strzelcach Opolskich”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abb5d4d6-17cd-44fb-8feb-641484be4719

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393113

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042763/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Projekt gospodarki drzewostanem obejmujący szczegółową inwentaryzację dendrologiczną parku - Park Renardów w Strzelcach Opolskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich” Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374931

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZ.IV.392.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „projekt gospodarki drzewostanem obejmujący szczegółową inwentaryzację dendrologiczną parku - Park Renardów w Strzelcach Opolskich” realizowane w ramach projektu „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”, współfinansowanego ze środków europejskiego funduszu rozwoju regionalnego w ramach Funduszu Europejskiego dla Opolskiego 2021- 2027.

Park zabytkowy znajduje się na terenie 65 ha i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 104/84.

I. W zakresie szczegółowej inwentaryzacji drzewostanu:

1. Zamówienie obejmujące wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dla zabytkowego Parku Renardów w Strzelcach Opolskich powinno składać się z części tekstowej i graficznej.

a. Część tekstowa inwentaryzacji powinna zawierać:

- informacje wstępne, tj.: nazwę i adres obiektu, dane wykonawcy, formalną podstawę opracowania, określenie stanu prawnego obiektu, określenie celu i zakresu opracowania, datę lub okres wykonania, informację o występujących w obiekcie ograniczeniach, materiałach archiwalnych oraz ilość wykonanych egzemplarzy dokumentacji i miejscu jej przechowywania;
- opis zawierający przybliżony udział procentowy poszczególnych gatunków w starodrzewie oraz wskazanie gatunków tworzących historyczne układy kompozycyjne (np. aleje, szpalery, klomby, inne);
- wykaz drzew posiadających rozmiary kwalifikujące do uznania ich jako pomnik przyrody;
- opis runa parkowego wraz ze wskazaniem pochodzenia (naturalne, sztuczne);
- charakterystyka stanu zdrowotnego, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu;
- wykaz drzew, które winny być poddane zaawansowanej diagnostyce instrumentalnej;
- tabelę inwentaryzacyjną zawierającą dane: numer porządkowy drzewa, krzewu, grupy krzewów, grupy samosiewów, a także karp po usuniętych drzewach, nazwę gatunkową polską oraz łacińską, obwód pnia na wysokości 130 cm od podstawy, obwód pnia na wysokości 5 cm w przypadku drzew, na których usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia, średnicę korony drzewa (orientacyjnie), wysokość drzewa/ krzewu (orientacyjnie), informacje o kolizjach, wielkość powierzchni krzewów, uwagi dotyczące wcześniejszych zabiegów pielęgnacyjnych, śladów cięć formujących, opis stanu fitosanitarnego zgodnie z tabelą ujętą w wytycznych rekomendowanych przez Generalnego Konserwatora Zabytków pn.: „Zalecenia dla inwentaryzacji szaty roślinnej w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków”, zgodnie ze Standardem Inspekcji i Diagnostyki Drzew SliDD.

b. Część graficzna inwentaryzacji:

- inwentaryzację należy opracować na mapie zasadniczej zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi przez Generalnego Konserwatora Zabytków pn.: „Zalecenia do wykonywania mapy zasadniczej na potrzeby opracowania dokumentacji studialno-projektowych z zakresu konserwacji i restauracji parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków”;
- w przypadku wprowadzenia podziału terenu objętego inwentaryzacją na spójne fragmenty, należy załączyć schemat podziału wraz z numeracją sekcji, tożsamą z numeracją zastosowaną w tabeli inwentaryzacyjnej;
- w przypadku inwentaryzacji szczegółowej i fragmentów inwentaryzacji mieszanej, dotyczącej pojedynczych drzew, grup drzew, grup krzewów, uznanych za szczególnie wartościowe, część graficzna powinna zawierać:
 - numery porządkowe drzew, krzewów, grup krzewów, w uzasadnionych przypadkach innych form roślinnych (np. pnączy, parterów, kwietników)
 - narysy koron drzew, zasięgi skupin krzewów, kształt parterów i innych form roślinnych, zamieszczone w skali mapy;
- zaleca się stosowanie oznaczeń graficznych i literowych zgodnych z Polską Normą (PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu lub PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu). Dopuszcza się stosowanie oznaczeń własnych, objaśnionych w legendzie.;

- każdy arkusz opracowania części graficznej inwentaryzacji szaty roślinnej musi zawierać schemat podziału terenu, jeżeli został on wprowadzony, legendę, oznaczenie kierunku północy oraz skalę mapy w formie numerycznej i liniowej;
- każdy arkusz musi zawierać metryczkę z nazwą i danymi adresowymi obiektu, oznaczeniem arkusza, autorem opracowania, datą opracowania oraz datą wykonania pomiarów z natury;
- numer inwentaryzacyjny (drzewa/ krzewu/ pnia) musi być tożsamy z numerem zawartym w tabeli inwentaryzacyjnej;
- oznakowanie na mapie winno być czytelne;
- przy nadawaniu numerów poszczególnym drzewom należy zachować chronologię w celu przystępniejszego wyszukiwania na mapie;
- dla poszczególnych inwentaryzowanych drzew/ krzewów powinna być precyzyjnie określona lokalizacja w terenie z dokładnością geodezyjną;
- mapa w wersji cyfrowej winna zawierać mierzone drzewa z dokładnością lokalizacji GPS, być wykonana w programie GIS oraz mieć przygotowane dane dla Systemu Informacji Przestrzennej

c. Część fotograficzna:

- fotografie powinny przedstawiać tylko te elementy szaty roślinnej, które autor inwentaryzacji uważa za reprezentatywne. Jako kryteria ich wyboru należy przyjąć: wyróżniający je wiek, rozmiary, pokrój, gatunek i odmianę, szczególną rolę w kompozycji, bardzo zły stan zdrowotny, fakt zagrażania bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- fotografie należy wykonać w kolorze, aparatem cyfrowym, zapewniającym odpowiednią rozdzielczość, ostrość i wierność uzyskiwanego obrazu. Zdjęcia powinny być czytelne, wyraźne i prawidłowo naświetlone, bez zniekształceń obrazu;
- do dokumentacji załącza się opisane wydruki zdjęć w formacie nie mniejszym niż 10x15 cm oraz pliki cyfrowe (zapisane w ogólnie używanym formacie jpg lub pdf), zarejestrowane na odpowiednim nośniku zapewniającym trwałość zapisu i wszechstronną możliwość odczytu;
- zdjęcia powinny być ponumerowane, opisane i umieszczone w części tekstowej dokumentacji inwentaryzacyjnej. Zdjęcia i ich opis mogą się też znajdować w osobnym załączniku do dokumentacji. W opisie fotografii należy uwzględnić: nazwę obiektu, określenie jego lokalizacji, opis ujęcia, autora fotografii, datę wykonania zdjęcia;
- miejsca ujęć fotograficznych należy zaznaczyć na rysunku inwentaryzacji;
- w folderze zawierającym pliki cyfrowe, zdjęcia należy uporządkować wg numerów przyjętych w dokumentacji i nadać plikom skrócone nazwy odpowiadające podpisom w dokumentacji. Katalog zdjęć powinien zawierać plik z opisem wszystkich zdjęć (nr zdjęcia, temat zdjęcia – jak w dokumentacji, autor, data).

II. W zakresie opracowania projektu gospodarki drzewostanem:

1. Opracowanie projektowe powinno składać się z części tekstowej i graficznej oraz być zgodne ze szczegółowymi wytycznymi zawartymi w rekomendacjach wydanych przez Generalnego Konserwatora Zabytków pn.: „Zalecenia dla opracowania projektu gospodarki drzewostanem w parkach, ogrodach i innych formach projektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków”. Podczas sporządzania projektu należy uwzględnić ustalenia z wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Inwentaryzacja dendrologiczna, jak również projekt gospodarki drzewostanem powinny uwzględniać drzewa/ krzewy istniejące, jak i nowe nasadzenia wprowadzone w ostatnich latach oraz drzewa planowane do posadzenia w pierwszym kwartale 2027 r. Koncepcja planowanych nasadzeń zostanie przekazana Wykonawcy w terminie do połowy lutego 2027 r.
3. Inwentaryzowane drzewa o obwodzie 120 cm i powyżej (mierzone na wysokości 130 cm od podstawy) należy oznaczyć w terenie arbotagiem zawierającym numer identyfikacyjny. Znakowanie powinno być realizowane za pomocą materiałów, które nie uszkadzają drzew i pozwalają na naturalny przyrost pnia bez wrastania tabliczki oraz uwzględniać procedury dla parków o statusie zabytku.
4. Szczegółowa inwentaryzacja drzew wraz z projektem gospodarki drzewostanem musi być wykonana z uwzględnieniem:
 - a. rysu historycznego drzewostanu;
 - b. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - d. Aktualnymi wytycznymi rekomendowanymi przez Generalnego Konserwatora Zabytków dot. zieleni zabytkowej;
 - e. wytycznych Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zapisanych w piśmie ZN.5183.285.2023.MP z dnia 29.09.2023 r.

5. Wymagania dotyczące prac:

- a. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel w tym osobę do kierowania pracami oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
- b. Ze względu na specyficzny charakter opracowania Wykonawca winien zapewnić doświadczoną kadrę, w tym m.in. architekt krajobrazu, fitopatolog, arborystę, którzy uczestniczyli w realizacji podobnego zlecenia.
- c. Wykonawca wliczy w cenę usługi wszystkie koszty związane z zamówieniem: np. zakup arbotagów, map.

III. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia w związku z cyberbezpieczeństwem:

1. „Zamawiający wymaga, aby oferowane świadczenie, w tym wszystkie produkty ICT, usługi ICT oraz procesy ICT wykorzystywane do realizacji zamówienia, zarówno jako elementy główne, jak i komponenty, elementy środowiska świadczenia usługi lub rozwiązania towarzyszące, nie obejmowało:
 - produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT wskazanych w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa;
 - produktu ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, ani usług ICT lub procesów ICT określonych w tej decyzji.
2. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca w druku oferty – załącznik Nr 1 do SWZ wypełnia wykaz elementów ICT objętych ofertą. Wykaz ten stanowi integralną część oferty i służy identyfikacji produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT objętych ofertą lub wykorzystywanych do realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71510000-6 - Usługi badania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu została złożona następująca oferta:

OFERTA NR 1:

CZYŻOWSKI MARCIN

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO TERENÓW ZIELENI "SZEŚĆ"

ul. Powstańców Śląskich 6/2

45-086 Opole

W toku badania i oceny ofert Zamawiający odrzucił ofertę ww. Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

W związku z tym, że w postępowaniu nie złożono innych ofert, które nie podlegały odrzuceniu Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0