

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku "Domek Mauretański" ul. Puławska 55 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22-549 37 27

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku "Domek Mauretański" ul. Puławska 55 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8bd1731e-d594-4a61-bcb0-93a3a2db2bdf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393100

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061276/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Wykonanie remontu pokrycia dachu i konserwacji więźby dachowej, usunięcia graffiti oraz izolacji fundamentów w budynku przy ul. Puławskiej 55 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366788

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.PNK.260.30.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 299325,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku „Domek Mauretański” przy ul. Puławskiej 55 w Warszawie

Prace przewidziane do realizacji:

Zewnętrzne

- Ściany w obrębie wieży w przyziemiu do osuszenia i naprawy
- Wymiana gontu drewnianego oraz wymiana lub naprawa drewnianych elementów konstrukcji dachu wieży
- Wymiana zniszczonych obróbek blacharskich, nowa obróbka zabezpieczająca gzyms na wysokości 2,60 m
- Szklane zamknięcia przejść w bramie
- Wymiana istniejących ekranów szklanych na nowe
- Czyszczenie elewacji z graffiti
- Okna drewniane od strony zewnętrznej do renowacji

Wewnętrzne

- Ściana w toalecie w przyziemiu do osuszenia i naprawy
- Tynki całości do renowacji i malowania według programu prac konserwatorskich
- Prace remontowe pomieszczenia WC / tynkowanie, malowanie, układanie kafli, posadzka, wymiana białego montażu
- Klatka schodowa / szlifowanie schodów i posadzki z lastryko, impregnowanie, szlifowanie balustrady, malowanie elementów stalowych, olejowanie pochwyty.
- Demontaż drewnianej okładziny ze ściany
- Zdjęcie wykładziny z parapetów
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania z rozdziałem dolnym w układzie zamkniętym od zaworów odcinających na wejściu do budynku przy ul. Puławskiej 55.
- wymiany instalacji zimnej wody w obrębie budynku
- wymiany istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu nie złożono żadnej oferty.