

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku użyteczności publicznej w Kłopotcie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cybinka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770416

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 5

1.5.2.) Miejscowość: Cybinka

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-108

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 391 14 40

1.5.8.) Numer faksu: 68 411 37 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@cybinka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cybinka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e9bb5d5b-9826-42ff-8544-140c365defaa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku użyteczności publicznej w Kłopotcie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9bb5d5b-9826-42ff-8544-140c365defaa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393084

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076177/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku użyteczności publicznej w Kłopotcie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Współpracy Interreg VI A Brandenburgia-Polska 2021-2027, dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Interreg VI A Brandenburgia - Polska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257125

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP-II.271.05.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1025882,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Modernizacji budynku użyteczności publicznej w Kłopotcie (Dz. Nr 59/1 i 59/2 w Kłopotcie obr. nr 3 Kłopot).

2. Szczegółowy zakres robót dot. m. in.:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych (w tym m. in. odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, rozebranie ścianki z cegieł, rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, wykucie z muru istniejących ościeżnic drzwiowych, rozebranie posadzki z płytek oraz skucie nierówności, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku, demontaż okien połaciowych, rozebranie pokrycia dachu z dachówki karpiówki),
- 2) wyrównanie posadzek masą samopoziomującą,
- 3) ułożenie płytek na posadzkach i ścianach
- 4) montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych oraz drzwi płytowych,
- 5) zeszkobanie i zmycie starej farby,
- 6) szpachlowanie ubytków na ścianach i na suficie oraz malowaniu ścian i sufitów,
- 7) wykonanie ścianek działowych z płyt GK,
- 8) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt gipsowych oraz ich malowanie;
- 9) wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej: krokwi zwykłych i kleszczy, krokwi narożnych lub kosзовych oraz mieczy lub zastrzałów na dachu,
- 10) wykonanie łączenia dachu,
- 11) montaż nowych okien połaciowych,
- 12) pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką,
- 13) wykonanie obróbek blacharskich na dachu oraz wykonanie rynien dachowych,
- 14) wykonanie docieplenia ścian fundamentowych,
- 15) wykonanie nowej elewacji,
- 16) wykonanie instalacji odgromowej,
- 17) montaż armatury łazienkowej,
- 18) wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej,
- 19) dostawa i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda wraz z osprzętem/innymi urządzeniami źródła ciepła,
- 20) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników,
- 21) montaż (na dachu) zestawu paneli fotowoltaicznych,
- 22) wykonanie zewnętrznej instalacji fotowoltaicznej wraz z przebudową zasilania istniejącego budynku,
- 23) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej instalacji fotowoltaicznej oraz zasilania pompy ciepła,
- 24) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia remontowanych pomieszczeń,
- 25) montaż profili obramowań okiennych,
- 26) modernizacja pochylni.

Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia m. in.:

- 1) odpowiedzialny będzie za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
- 2) opracuje dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji),
- 3) przyjmie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny jak i na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 6 do SWZ na który to składają się następujące dokumenty:

- 1) Projekt techniczny z częścią rysunkową,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
- 3) Przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42511110-5 - Pompy grzewcze

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotowoltaiczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1301021,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1339755,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1301021,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Libri Constructions Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9292085863

7.3.3) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 49C/4

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-762

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1301021,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy