Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – etap 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.4.2.) Miejscowość: Jarocin

1.4.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.4.7.) Numer telefonu: 62 749 95 02

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-361faa74-cda8-42aa-8c38-7bfb4850b287

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393037

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322729

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – etap 3

Umowa dla części nr 4

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część zamówienia nr 4
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Rodzinnych Ogródków Działkowych w

Jarocinie i Mieszkowie, gmina Jarocin zgodnie z Uchwałą nr XVI/196/2025 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 24 marca 2025 r. (w załączeniu), ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz.U z 2021 poz. 2404), Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z 3 października 2008 r. (Dz.U z 2024 r. poz. 1112) oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami – w formie projektu uchwały z załącznikami i prognozą w jednym egzemplarzu w technice cyfrowej (teksty w formatach *doc, pdf, rysunki w formacie *.jpg oraz *.dxf/*.dwg/*.shp.); Obszar położony jest w granicach miasta Jarocina oraz Mieszkowa, gmina Jarocin. Powierzchnia opracowania obejmuje około 45 ha, stanowi tereny Rodzinnych Ogródków Działkowych. Projekt planu miejscowego będzie przygotowany zgodnie z projektem Planu Ogólnego, planowany sposób zagospodarowania terenu w Planie Ogólnym: tereny ogródków działkowych. Obowiązujące plany miejscowe i studium dostępne są na stronie: https://jarocin.e-mapa.net. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
• Przygotowanie analizy stanu istniejącego i inwentaryzacją urbanistyczną wraz z wizją w terenie.
• Sporządzenie projektów wszelkich pism i dokumentów koniecznych do prowadzenia procedury opracowania przedmiotowego planu miejscowego, rozdzielników do ww. pism i dokumentów, załączników do ww. pism i dokumentów, roboczych rysunków projektów planu miejscowego, oraz przygotowanie materiałów do wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych wynikającej z art. 17;
• Nanoszenie korekt do projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wynikających z procedury ustawowej sporządzenia planu miejscowego, jak również wynikających z wniosków własnych Zamawiającego,
• Uczestnictwo na życzenie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i spotkaniach
z Radą Miejską w Jarocinie
• Udział osobisty w sesji rady miejskiej, konsultacjach społecznych, zebraniach wiejskich wskazanych przez zamawiającego. Udział online tylko za zgodą zamawiającego.
• Wypełnienie wymogu związanego z art. 8i ustawy o planowaniu przestrzennym tj. przeprowadzenie konsultacji (zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym), - w formach wskazanych przez zamawiającego.
- przygotowanie materiałów graficznych i tekstowych na potrzeby spotkań z mieszkańcami (plakat, prezentacja, plansza informacyjna),
- prowadzenie lub moderowanie spotkań informacyjnych z mieszkańcami.
Przygotowanie wszystkich materiałów zgodnie z ustawą i rozporządzeniem na sesję rady miejskiej nie później niż 14 dni przed sesją.
Skompletowanie dokumentów do urzędu wojewódzkiego
• Odpowiedź na możliwe pytania wojewody dotyczące zgodności planu z przepisami prawa oraz ewentualne uzupełnienia dokumentacji.
• Przygotowanie odpowiedzi w przypadku zaskarżenia planu do WSA min. sporządzenie odpowiedzi na skargę,
• Wsparcie w zakresie obsługi geoportalu lub interaktywnych narzędzi mapowych:
-przygotowanie warstw do publikacji planu w systemie GIS Zamawiającego (np. SHP, GML),
-przygotowanie opisu zmian do publikacji w geoportalu.
• Reprezentowanie Zamawiającego przed organami opiniującymi i uzgadniającymi:
• W przypadku, gdy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma być sporządzony w oparciu o plan ogólny, który na moment realizacji zamówienia jest w trakcie opracowywania, i nie został jeszcze uchwalony przez Radę Miejską, Wykonawca po przygotowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zobowiązuje się do:
- wstrzymania dalszych prac nad projektem miejscowego planu do momentu uchwalenia planu ogólnego przez Radę Miejską;
- utrzymania gotowości do kontynuacji opracowania MPZP niezwłocznie po przyjęciu planu ogólnego;
- niewnoszenia roszczeń finansowych z tytułu wydłużenia czasu realizacji zamówienia, o ile opóźnienie to wynika wyłącznie z oczekiwania na uchwalenie planu ogólnego i nie jest zawinione przez Zamawiającego.
• Wydłużenie terminu realizacji zamówienia w takim przypadku nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych, pod warunkiem dotrzymania dalszych terminów ustalonych z Zamawiającym po uchwaleniu planu ogólnego

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): URBANIKA ALDONA CIEŚLA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7851706962

4.3.3.) Ulica: STEFANA GROTA ROWECKIEGO

4.3.4.) Miejscowość: ŚREM

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-100

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28290,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00480991/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
W związku ze zmianami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającymi z nieuzyskania projektu planu miejscowego od Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. Zamawiający i Wykonawca uznali za stosowne wprowadzić zmiany do umowy w zakresie terminu realizacji II i III etapu oraz terminu płatności za etap II i etap III.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Etap II w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. nie później niż do dnia 30.10.2026 r.
Etap III w terminie 16 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. nie później niż do dnia 30.01.2027 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie