

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w 3 budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY"

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016451807

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gościeradowska 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-535

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgntargowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgntargowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/targowek.um.warszawa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w 3 budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb96bdb0-42ad-4f84-b91f-176f05d9adc8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393027

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020328/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wskazanym w ekspertyzach technicznych w 3 budynkach mieszkalnych administrowanych przez ZGN Targówek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368108

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGN-P-15/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wskazanym w ekspertyzach technicznych w 3 budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach kotłowni zlokalizowanych z budynkach przy ul. Radzywińskiej 150, ul. Remiszewskiej 6, ul. Świąciańskiej 5 w niżej wymienionym zakresie:

- remont kotłowni gazowej;
 - remont wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni;
 - remont instalacji centralnego ogrzewania;
 - wykonanie regulacji hydraulicznej;
 - płukanie i uzdatnienie zładu;
 - remont układów automatyki oraz sterowania;
 - remont instalacji wentylacyjnej i odprowadzenia spalin;
 - wykonanie izolacji termicznych.
3. Wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru robót określone są w:
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3 do SWZ,
 - dokumentacji projektowej – załącznik nr 4 do SWZ,
 - przedmiarach robót – załącznik nr 5 do SWZ – dokumenty załączone pomocniczo,
 - ekspertyzach technicznych w zakresie poprawności wykonania i działania instalacji centralnego ogrzewania – załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

W ramach prowadzonego postępowania Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 14 sierpnia 2026 r. na godz. 10:00. Do upływu tego terminu nie została złożona żadna oferta. W związku z brakiem ofert złożonych w postępowaniu, dalsze prowadzenie procedury udzielenia zamówienia stało się bezprzedmiotowe. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.