

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEŚNIEWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 21A

1.5.2.) Miejscowość: Leśniowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-122

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 825675494

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@uglesniowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uglesniowice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-28ccf704-d25a-4b2c-af8d-985d0c5d3db3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392946

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076685/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 11.6

Ochrona Dziedzictwa kulturowego obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/17ea4762-258d-4a5f-97f4-2cd0abdc51a6>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/17ea4762-258d-4a5f-97f4-2cd0abdc51a6>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP dostępnej pod adresem <https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/17ea4762-258d-4a5f-97f4-2cd0abdc51a6>
2. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP: <https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/17ea4762-258d-4a5f-97f4-2cd0abdc51a6> Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępie o udzielenie zamówienia publicznie, musi założyć konto na Platformie Zamówień publicznych ZETOPZP: <https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/authentication/register> gdzie zostanie powiadomiony o możliwości załogowania lub założenia bezpłatnego konta. 3. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/help> oraz uznaje go za wiążący. 4. Zamawiający, zgodnie z art. 67 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – PZP (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) określa następujące wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy wykorzystaniu Platformy Zakupowej, tj.: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; b) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 10, Mac OS x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer; d) włączona obsługa JavaScript; e) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf; f) podłączony lub wbudowany do komputera czytnik kartykryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę. 5. Informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych: a) dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: .doc, .pdf, .zip, .docx, .xls, .xlsx, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, .png, .txt, .tiff, .xades, .sig; b) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: - plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zamówień Publicznych ZETOPZP i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert; 6. Zasady składania ofert oraz dokumentów składanych wraz z ofertą oraz wymagania techniczne i organizacyjne ich wysyłania opisane zostały w Instrukcji użytkownika Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z platformy wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ. 7. Sporządzanie i przekazywanie informacji w tym dokumentów elektronicznych musi być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. 8. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu platformy Microsoft Azure, który jest synchronizowany ze znacznikiem czasu UTC. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Leśniowice z siedzibą: Leśniowice 21a, 22-122 Leśniowice, tel.: 82

56754 94, e-mail: gmina@uglesniowice.pl, reprezentowana przez Wójta, zwanego dalej „Administratorem 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail:

inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.

3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: "Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach" 4.

odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. ustawy Pzp;

5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

9. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10. w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.11.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 203863,10 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu przy siedzibie Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach”

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie parkingu - utwardzenie działek budowlanych wraz z wykonaniem na nich dziewięciu miejsc postojowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej na powierzchni 410 m²;
- 2) Budowę fontanny ogrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) Budowę elementów małej architektury (ławek, stołów z ławkami na jednej konstrukcji, stojaków na rowery, donic, iluminacji roślin oraz koszy na śmieci);
- 4) Wykonanie nasadzeń zieleni (drzew, krzewów, traw ozdobnych i bylin).

2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w Dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ. Składają

się na niego następujące dokumenty:

2.1. Załącznik Nr 1.1. Dokumentacja techniczna wykonania parkingu tj. Przedmiar robót;

2.2. Załącznik Nr 1.2. Dokumentacja techniczna Budowy fontanny ogrodowej tj. Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Przedmiar robót;

2.3. Załącznik Nr 1.3. Dokumentacja techniczna Budowy elementów małej architektury tj. Projekt zagospodarowania terenu, Przedmiar robót;

2.4. Załącznik Nr 1.4 Dokumentacja techniczna Wykonania nasadzeń zieleni tj. Projekt zagospodarowania terenu, Przedmiar robót;

2.5. Załącznik Nr 1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Gwarancja - Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia – stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych –niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

4. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym zawrze umowę, dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiocie zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

43327000-1 - Sprzęt z gotowych elementów

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

39142000-9 - Meble ogrodowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

39298900-6 - Różne wyroby dekoracyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie nw. kryteriów oceny ofert.

1 Cena (C) 60 %

2 Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia (G) 40 %

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

1. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$C = C_n / C_b \times 60 \text{ pkt}$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do oferty z najniższą ceną odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2. Kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” będzie liczone w miesiącach.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. w przypadku zaofiarowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę.

Maksymalny okres gwarancji - 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Jeżeli w danej ofercie wystąpi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to do obliczenia liczby punktów dla tej oferty za kryterium zostanie przyjęte 60 miesięcy. Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.

Liczba punktów przyznana danej ofercie za kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” zostanie obliczona wg wzoru:

$$G = G_o / G_{max} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – Liczba punktów za kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”,

G_o – okres gwarancji podany w badanej ofercie

G_{max} – maksymalny okres gwarancji (60 miesięcy)

3. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (P) stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną, która obejmowała swoim zakresem zagospodarowanie terenu, w tym budowę nawierzchni z kostki brukowej betonowej i budowę/montaż elementów małej architektury o wartości minimum 70 000,00 zł brutto (siedemdziesiąt tysięcy złotych).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga składania podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):

1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Wzór druku wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 7 do SWZ);

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ
- 2) Oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8.1 SWZ z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i nr 5 do SWZ;
- 3) Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 8.2 SWZ (jeżeli dotyczy) z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ;
- 4) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 5) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:
 - a) zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
 - b) wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
 - c) jeżeli w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), zamawiający żąda od wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
- 6) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. w takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) oświadczenie o którym mowa w pkt. 8.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te potwierdza brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - b) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 6 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.
 - c) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 ppkt 1) i 2) SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.
3. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy, na podstawie art. 454-455 ust. 1 oraz Projektu umowy. Zgodnie z projektem umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach: przedłużenie terminu realizacji umowy:

- 1) o czas występowania przeszkód o charakterze, o ile okoliczności związane z wystąpieniem przeszkody miały wpływ na należyte wykonanie umowy a także w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia zgodnie z technologią -z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnych przyczyn się Wykonawcy do powstania wydłużenia
- 2) w przypadku wystąpienia niewybaczalnych wykopów archeologicznych -nie więcej niż o czas trwania przeszkody
- 3) w związku z realizacją Umowy w sposób odmienny od przyjętych w specyfikacji, dokumentacji technicznej, warunkami geologicznymi skutkiem niemożliwym zrealizowania umowy przy dotychczas założonej technologii -nie więcej niż o czas trwania tych przeszkód
- 4) w przypadku zmian sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentach warunków istnienia niezainwestowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwestowanych obiektów budowlanych skutkiem niemożliwym zrealizowania przedmiotu

zamów przy dotychczas założone technologicznie nie więcej niż o czas trwania przeszło 5) gdy wystąpi opóźnienie w dokonywaniu czynności lub ich zaniechaniu przez właściwe organy administracji publicznej, które uniemożliwi wykonanie Umów w terminie określonym w §2, a które to opóźnienie nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;

6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakaz ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;

7) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwi termin wykonania przedmiotowej Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;

8) zmiany wynagrodzenia, wynikające z okoliczności określonych w pkt 3 i 4 lub/i w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztów różnicowych, opracowanych przez wnioskodawcę o dokonanie zmian Struktury w oparciu o ceny i koszty wskazane w kosztorysie ofert;

9) zmian stawki podatku VAT, w takim przypadku umowa ulegnie zmianie wysokości ceny brutto bez konieczności sporządzenia aneksu, po przedłożeniu przez Wykonawcę wniosku;

10) zmian sposobu rozliczenia umów lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy w skutek zmian zawartych umów o dofinansowanie projektu lub wytycznych;

11) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części umów. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikiem z umowy planowego świadczenia.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści umów, zmian będących następstwem zmian danych Struktury ujawnionych w rejestrze publiczny, zmian korzystających z punktu widzenia realnego przedmiotowej Umowy, w szczególności przyspieszenia realizacji, obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotowych umów bądź zwiększenia użytych przedmiotowych umów.

3. Zmian umów w zakresie powierzenia części zamawiania podwykonawcy,

4. W przypadku wystąpienia zmian osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje umowy na inne spełniające warunki w SWZ, nie wymaga aneksu do umów.

5. Wykonawca prac dodatkowych w stosunku do objętych Umowami wymaga uprzedniego zawiadomienia o potrzebie lub konieczności ich wykonania przez Zamawiającego, oraz uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie prac określając zakres prac dodatkowych, jak i wysokość wynagrodzenia za prace, wyrażoną poprzez zlecenie w formie pisemnej wykonania tych prac Wykonawcy zgodnie z obowiązującym przepisem. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych bez uzyskania uprzedniego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego:

1) będzie skutkiem braku zapłaty przez Zamawiającego za te prace;

2) Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę odszkodowania czy wynagrodzenia za te prace.

6. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych jest niezbędne do zrealizowania przedmiotowej Umowy, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją techniczną strony przewidującej możliwość zlecenia robót za dodatkowym wynagrodzeniem przez zmianę umowy na zasadzie określonej w art. 454-455 ust. 1 PZP.

7. Zmian do umów następuje na pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian, zawierający co najmniej: 1) opis proponowanych zmian; 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotowej Umowy; 3) koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie; 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany i wpływ na termin zakończenia Umowy.

8. Zmiany umów - forma pisemna w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

9. Zamawiający może dokonywać zmian umów w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 PZP.

10. W przypadku zmian w trakcie umów: 1) stawki pod VAT oraz pod akcyzów, ...cd w sekcji IX. Pozostałe informacje.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-31 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/17ea4762-258d-4a5f-97f4-2cd0abdc51a6>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-31 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-29

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

c.d. zm. Umów

2) wysłanie minimum wynagrodzenia za pracę albo wysłanie minimum stawek godzinnych ustalonych na podstawie ustawy o minimum wynagrodzenia za pracę

3) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysłanie stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do prac planu kapitału tj. ustalenie z dnia o pracach planu kapitału – jeżeli zmianą będą miały wpłaty na koszt wykonania zamówienia, wysokość wynagrodzenia ulegną zmianom.

11. Warunki wprowadzenia zmian wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 10, jest przedłożeniem przez Struktury pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej: 1) przepis, którego ulegną zmianie, szczególnie uzasadnienie wpływu zmian na koszt wykonania Umowy i określenie wysokości zmian kosztu; 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia, z przedstaniem szczegółowej kalkulacji wysokości zmian;

3) wskazanie daty, od której nastąpi zmiana kosztu realnego Umowy

12. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia wystąpi Wykonawca, musi załączyć dokument uzasadniający zmiany kosztu Umowy oraz wysokości zmiany, w szczególności:

1) zestaw części Umowy, do których zastosowanie znajdują zmiany VAT wraz z określeniem wysokości wynagrodzenia za wykonanie tej części Umowy – dotychczasowej, z

ust10pkt1

2)zestaw wynagr pracow,bior udział w real Um (ze wskaz wysok wynagr dotych i po zmian),do któr zastos znajdzie zmian przep z określ część wynagr każd z pracow odpowiad zakr prac związ z realiz Um – dot.przesł,z

ust10pkt2

3)zestaw wynagr os bior udział w realiz Umow (podl obowi ubezp społecz oraz ubezp zdrow,do któr zastos znajd zmian przepw,wraz z podan kwot skład uiszczan na ubezpiecz społecz i ubezp zdrow oraz określ części wynagr z tych osób odpowiad zakres prac związ z realiz Um – dot. przesł z ust10pkt3

4)pisem zest wynagr pracow,biorąc udział w realiz Um,oraz dokł wskaz na podst i wys obciąż Wyk z tyt wpłaty podst i wpł dodatk,o których mowa w art.26 ust.1i 2 ust o prach plan kapitał w zakr zatrudn prac,odpowiad zakr prac związ z realiz Um – dot.przesł z ust. 10pkt4

13.Jeżeli z wniosk o dok zmiany wynagr występn Zamaw,jest on upraw do żąd od Wykon przedst dok,z których będzie wynikw jakim zakr okol,o któr mowa w ust.1,mają wpływ na koszt wykon Um,w tym przedł zestaw,z ust12,w term nie krótn niż1 dni od dnia pisemn żąd.

14.W przyp przesł z ust10 pkt1,wynagr uleg zm odpow do zm stawki podat VAT i usług.Zm będzie odnosić się wyłączo do części Um nie wyk do dnia,od któr zmian uległ bądź ulegn koszt realiz Umow

15.W przyp przesł,z ust10pkt2,wynagr uleg zmian odpowied do zmian kosztu Wykon w zw ze zwiększo wys wynagrodzo pracow wykonuj przedm Um,do wysok nowej stawki,z uwzględn wszyst obciąż publicznopr od kwot zmian minim wynagr.Kwot odpow zmian koszt Wyk będzie odnos się do części wynagr pracow,o któr mow w zdaniu poprz,odpow zakres,w jakim wyk oni prace bezpośn związ z realiz Um.

16.W przyp przesł,z ust10pkt3,wynagr uleg zm odpow do zmian kosztu Wyk ponosz w związku z wypł wynagrodzo os wyk przed Um,podlegając obowiązo ubezp społ oraz ubezp zdrowot.Kwot odpow zmian koszt Wykon będzie odnos się wył do część wynagr osób,o których mow w zdan poprz,odpowiad zakres,w jakim wykon prac bezpośn związe z realiz Um.

17.W przyp przesł,z ust.10pkt4,wynagr uleg zmian odpow do zm koszt Wykon ponosz w związ z wypł podstawą i wpł dodatk,o której mow w art.26 ust.1i 2 ust z dnia 4.10.18 o pracow plan kapitał wynagr os wykon przedm Um.

18.Stron,któr przedlož wnio w przedm zm wynagr z powodu okoliczn z ust1,ma prawo odmow wyraż zgody na prop zmian,odpowied w cał lub części,wył jeżeli Str wniosk nie wykaz w spos wskaz w ustępn powyż wysok zmian koszt realiz przed Um,w szczególn zaś gdy zmian przepis z ust10 nie ma wpływ na zmian koszt realiz Um.

19.Str,która otrzym wnio dot.zmian wynagrodzo z powodu okoliczn wskaz w ust10ma obowiązo przedlož pisemn odpow na wnio,ze wskaz,w jakim zakresie wyraża zgodę na wnio zmian,oraz uzasad odmow uznan zasadn wnio, w term14dn od dn otrzym wnio.Brak złoż w wymag term odpow na wnio jest równozn z jego akcept w cał.

20.Zm wynag wym anek do Um, sporz w for pisem pod rygo niew. Ane zost zawa w zakr wyraż zgody na wnio zmi, w ter14dni licz od dnia przedlož odpow na wni lub upły term na przedł odpow na wnio, zgod z ust19

21.Wszyst powyż postan stan kat zmian, kt Zam może wyr zg. Nie stan jedn zobowiązo do wyr zg.