

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja elewacji budynku Centrum Usług Społecznych w Czeladzi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Usług Społecznych w Czeladzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003450413

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 17 Lipca 27

1.5.2.) Miejscowość: Czeladź

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-250

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@cus.czeladz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cus.czeladz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja elewacji budynku Centrum Usług Społecznych w Czeladzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b74cce66-8115-4b98-8db6-db6e930da81d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392904

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041569/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja elewacji budynku CUS w Czeladzi

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://mops-czeladz.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://mops-czeladz.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: <https://mops-czeladz.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art.13ust.1i2rozporządzenia PEiRady(UE)2016/679z27kwietnia2016w sprawie ochrony os. fizycznych w zwi.z przetwarzaniem danych os.i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz.Urz.UE L119z4.5.2016r.str.1),dalej „RODO”,informuję, że: 1.Administratorem Pani/Pana danych os. jest CUSwCzeladzi z siedzibą przy ul.17Lipca27,41-450Czeladź,mail:cus@cus.czeladz.pl,tel+48322651442.2.W CUSwCz-dzi wyznaczono IODO,z którym może się Pani/Pan skontaktować:drogą elektr. poprzez mail:iod@cus.czeladz.pl,telefonicznie pod nr+48322651442.Z IODOmożna się kontaktować we wszystkich sprawach dot. przetwarzania danych os. oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.3.Pani/Pana dane os. przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postęp. i udzielenia zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej,archiwizacji danych,dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.4. Podstawą przetwarzania danych os. jest:ustawa z11.09.2019 r. – PZP;ustawa z27.08.2009o finansach publicznych;ustawa z14.07.1983o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;art.6lit.1 lit.cRODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.5.Odbiorca lub kategorie odbiorców:Podmioty upoważnione na podst.zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności os.lub podmioty, którym zostanie udostępn.dok.postępowania na podstawie art.18oraz art.74-76PZP.Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych,o których mowa w art.9ust.1RODO (szczególna kategoria danych).6.Zebrane dane będą przechowywane przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów,w których dane te są przetwarzane oraz do celów archiwizacyjnych,na podstawie art.22dust.2Ustawy z dnia14lipca1983o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, zgodnie z JRWA,stanowiącym załącznik do Zarządzenia14/2025DyrektoraCUSwCzeladzi z dnia2 stycznia2025-zgodnie z art.78ust.1i4PZPprzez okres4lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zam,a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4lata–przez cały okres obowiązywania umowy.7.Posiada Pani/Pan prawo:a)żądania dostępu do danych;w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku,wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku,zam.może zgodnie z art.75PZPżądać od osoby,której dane dotyczą,wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postęp. udzielenie zam.b)żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych;zgodnie z art.76PZPwykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postęp.oraz jego załączników;c)usunięcia danych,w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów,w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane; d)żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art.74ust.3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.8.Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj.UODOul.Stawki 2,00-913Warszawa.9.Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji,w tym również profilowaniu.10.Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwach znajdujących się poza UEiEOglub do organizacji międzynarodowej.11.Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP,związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.12.Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14RODOwzględem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14ust.5RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): nie dotyczy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.8.Rb.CUS.26****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

4.1.5.) Wartość zamówienia: 202788,08 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja elewacji budynku Centrum Usług Społecznych w Czeladzi, zlokalizowanego przy ul. 17 Lipca 27, na działce nr ewid. 13158, obręb Czeladź.

Zakres modernizacji elewacji obejmuje w szczególności następujące roboty:

1) wykonanie prac przygotowawczych i organizacyjnych, w tym przygotowanie, zabezpieczenie, oznakowanie i właściwe zagospodarowanie terenu prowadzenia robót;

2) demontaż istniejących zadaszeń wykonanych z poliwęglanu, zlokalizowanych nad czterema wejściami do budynku,

3) demontaż istniejących rolet zewnętrznych zamontowanych na wszystkich oknach parteru budynku,

4) demontaż istniejących rur spustowych wraz z niezbędnymi elementami mocującymi,

5) demontaż, na czas prowadzenia robót, drobnych elementów wyposażenia i instalacji zamontowanych na elewacji, w szczególności kamer, opraw oświetleniowych oraz innych elementów kolidujących z zakresem robót, a następnie ich ponowny montaż,

6) oczyszczenie i umycie całej powierzchni elewacji z zabrudzeń, nalotów, kurzu, pyłu, osadów atmosferycznych oraz innych zanieczyszczeń, z zastosowaniem odpowiednio dobranej myjki ciśnieniowej i technologii dostosowanej do rodzaju oraz stanu istniejącego podłoża,

7) przygotowanie i naprawienie podłoża elewacji budynku,

8) wykonanie na całej powierzchni elewacji nowej warstwy zbrojącej z zaprawy klejowej i siatki z włókna szklanego, wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża, w tym wykonaniem niezbędnych napraw, uzupełnień, wyrównań i wzmocnień istniejących warstw elewacyjnych,

9) zagruntowanie całej powierzchni elewacji preparatem gruntującym oraz wykonanie wyprawy z cienkowarstwowego tynku silikonowego,

10) oczyszczenie i pomalowanie istniejących parapetów zewnętrznych,

11) dostawa i montaż nowego zadaszenia szklanego na odciegach nad głównym wejściem do budynku, z kompletem konstrukcji wsporczej, elementów mocujących i niezbędnych akcesoriów montażowych;

12) dostawę i montaż nowych rolet zewnętrznych na wszystkich oknach i drzwiach zlokalizowanych na parterze budynku, wraz z kompletem elementów montażowych i niezbędnym wyposażeniem,

13) dostawa i montaż nowych rur spustowych PCV, wraz z wykonaniem niezbędnych połączeń, uchwytów, mocowań i elementów uzupełniających,

14) wywóz oraz zagospodarowanie i utylizację materiałów i odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

15) wykonanie wszelkich innych robót, prac pomocniczych, zabezpieczających, odtworzeniowych i wykończeniowych, które są niezbędne do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyszczególnione wprost w powyższym zestawieniu.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia oraz warunkami realizacji umowy, której projektowane postanowienia stanowią Załącznik nr 4 do SWZ.

3 Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w:

3.1. Dokumentacji projektowej:

3.1.1. Opisie przedmiotu zamówienia

3.1.2. Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

3.1.3. Przedmiarach robót budowlanych.

3.2. SWZ wraz z załącznikami,

3.3. Projektowanych postanowieniach umowy,

3.4. Odpowiedziach na pytania udzielanych w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),

3.5. Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami.

Wszystkie ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421145-2 - Instalowanie rolet

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Cena ofertowa (IPc) 60 % max - 60 pkt

2. Doświadczenie personelu kluczowego wyznaczonego do realizacji zamówienia – Kierownik budowy (IPd) 20% max – 20 pkt

3. Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy (IPg) 20% max – 20 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie personelu kluczowego wyznaczonego do realizacji zamówienia – Kierownik budowy

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy:

3.4. Zdolność techniczna lub zawodowa:

3.4.1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich pięć (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej: dwie (2) roboty budowlane, każda o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), każda obejmująca swym zakresem m.in. budowę i/lub odbudowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę i/lub nadbudowę obiektu kubaturowego, które zostały ukończone.

Uwaga nr 3:

1) Za ukończone roboty budowlane Zamawiający uważa roboty, dla których wystawiono Protokół Odbioru Końcowego.

2) Pojęcia „budowa”, „odbudowa”, „przebudowa”, „rozbudowa”, „nadbudowa”, należy rozumieć zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

3) Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek, o którym wyżej mowa, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.

4) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać zakres robót budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył/wykonywał.

5) W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, waluty innej

niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

6) Jeżeli zakres robót budowlanych przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od opisanego i wymaganego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku określonego przez Zamawiającego w SWZ.

7) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.

3.4.2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) Kierownik budowy – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Doświadczenie ww. osoby – posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych (np. kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru), co najmniej na dwóch (2) robotach budowlanych, każda o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), każda obejmująca swym zakresem budowę i/lub odbudowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę i/lub nadbudowę obiektu kubaturowego, które zostały ukończone.

Dot. ppkt 3.4.2. lit. a:

lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026r., poz. 524 z póź. zm.), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniają wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczanie usług transgranicznych”);

UWAGA nr 4:

1) Za ukończone dokumentacje projektowe, roboty budowlane Zamawiający uważa dokumentacje, roboty, dla których wystawiono np. Protokół Odbioru Końcowego.

2) W ramach zamówienia, doświadczenie osób wskazanych do pełnienia funkcji kierownika budowy, powyżej minimum opisanego w warunku udziału w postępowaniu, będzie przedmiotem oceny w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia”.

3) Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć doświadczenie zdobyte w okresie od daty uzyskania uprawnień, do terminu składania ofert.

4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku określonego w ust.

3.4.2, Wykonawcy wykazują łącznie – Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku, o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy.

5) Jeżeli zakres prac przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że prace zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończony jest szerszy od opisanego i wymaganego przez Zamawiającego, należy w wykazie podać zakres odpowiadający zakresowi warunku określonego przez Zamawiającego w SWZ.

6) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda jedynie złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ustawy, które to należy złożyć wraz z ofertą.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 4.2.

Wykon, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określ przez Zam w ust. 3 nin roz SWZ), na podst art.274 ust.1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

1) w celu wykazania spełniania warunku z ust.3pkt 3.1.,3.2., 3.3.: – Nie dotyczy

2) w celu wykazania spełniania warunku z ust.3pkt 3.4 ppkt3.4.1.:

a) wykaz rob budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy–w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z zał dowo określi, czy te robo budowl zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykon z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert(Załącznik nr 6)

3) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 3.4 ppkt 3.4.2.:

a) wykaz osób, skierowanych przez wykon do realizacji zam publ, w szczeg odpowiedzialnych za kierowanie robo bud wraz z infor na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami(Załącznik nr 7)

5. Wykon może, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, posłużyć się certyfikatem wyko zam publ, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp.

6. Zgodnie z Ustawą o certyfikacji Wykon zam publ, Zamaw informuje, że:

6.1. Wykon może, zamiast podm śr dowod wymaganych przez Zamaw, posłużyć się certyfikatem wykon zam publ, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli potwierdza on brak podstaw wykluczenia z postępow lub spełnianie war udziału w postępow w zakresie wymaganym w niniejszym postępow.

6.2. W przyp zamiaru posługiwania się certyf, o którym mowa w pkt6.1 Wykon jest zobow wskazać ten fakt w oświadczeniu* składanym wraz z ofertą oraz podać:

a) numer i oznaczenie certyfikatu; b) nazwę podmiotu certyfikującego; c) okres ważności certyfikacji; d) zakres certyfikacji, ze wskazaniem, czy certyf potwierdza brak podstaw wykluczenia, spełnianie warun udziału w postę, czy oba te elementy.

6.3 Certyf wykon zam publ zastępuje podm środki dowod wyłącznie w zakresie, w jakim jego treść potwierdza okoliczności wymagane przez Zamaw w niniejszym postę. W przypadku, gdy certyfikat obejmuje jedynie część wymaganych podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postę, Wykon jest zobowiąz złożyć pozostałe wymagane podm środki dowod zgodnie z postanow SWZ.

6.4. Wykon, na wezwanie z art. 274 ust. 1 ustawy pzp, składa certyfikat w postaci elektr, chyba że wskazał w oświad wstępnym adres bezpłatnej i ogólnodost publi bazy danych, z której Zamaw może samodzielnie pobrać przedmiotowy certyfikat

6.5. Zamaw dokonuje oceny skuteczności certyf wykon zam publi z uwzglę:

a) zakresu udzielonej certyfikacji; b) okresu jej ważności; c) statusu certyf ujawnionego w bazie certyfik wykon zam publ; d) zgodności zakresu certyfik z wymaganiami określonymi w niniejszym postępowaniu.

6.6. W przypadku zawieszenia ważności certyfikacji lub utraty ważności certyfikatu przed zakończeniem postępowania o udział zam publi Zam wezwie Wykon do złożenia podm środków dowod w zakresie, w jakim certyfikat zastępował dok wymagane w postępowaniu.

6.7. Złożenie certyfikatu wykon zam publi nie wyłącza uprawnienia Zamaw do żądania od Wyk wyjaśnień w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 11 września 2019 r. –Pzp oraz ustawą o certyfikacji wykon zam publi, w szczeg w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zakresu certyfikacji, jej aktualności, statusu lub zgodności certyfikatu z wymag nin postę.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

13. Do oferty należy załączyć:

13.1. Of należy sporz na formu ofer lub wg takiego samego schematu, stan zał nr1 do SWZ. Ofę wraz z wymag zał należy złożyć pod rygorem nieważ w formie elektr (w postaci elektro opatrz kwalifik podpisem elektro) lub w postaci elektron opatrz podpisem zaufa lub podp. osobi.

13.2. Oferta wraz z zał musi być złożona za pośred Platfo zakup. Zam zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podp. wew kwalif podpisem elektr. W przyp zastos podpisu zew należy pamiętać o obow dołąc do pliku stanów ofertę także pliku podp, który generuje się autom podczas złożenia podpisu.

13.3. Wraz z ofertą (dot oferty składanej w odp. na ogło o zam) należy złożyć:

13.3.1. Oświad, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepod wykl. z postę oraz spełni war udz w postę, w zakr wskaz w roz XIX SWZ –zgodnie z zał nr2 do SWZ. Oświad stanowi dowód potwierd brak podstaw wykl Wykon oraz spełni przez niego war udziału w postę na dzień skład ofert, tymczas zastępujący wymagane przez Zam podm środo, wskazane w SWZ. Oświad składa się, pod rygorem nieważ, w formie elektr (w postaci elektr opatrzonej kwalif podp. elektro lub w postaci elektr opatrz podpisem zaufa lub podp. osob).

Wyk, w przyp poleg na zdol tech lub zawo podm udostęp zasoby, przedst wraz z oświad, o którym wyżej mowa, także oświad podm udostęp zasoby, potwierd brak podstaw wykl tego podmi oraz odpowie spełni warun udziału w postę w zakresie, w jakim Wyk powołał się na jego zasoby (zał 3 do SWZ).

13.3.2. Oświad, że Wyk zapoznał się z war zam i z proj posta um w spr zam, które zostaną wpro do umowy w sp zam oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zast –zgodnie z treścią zawartą w form of, stan zał1 do SWZ. Oświad składa się, pod rygorem nieważ, w form elektr (w postaci elektr opatrzonej kwalif podp. elektr) lub w posta elektr opatrz podpisem zauf lub podp. os.

13.3.3. Pełno ustan do repre Wyk ubiegając się o udzi zam publ. Pełn przekaz się w postaci elektr i opatruje kwal pod elektr, podp. zaufa lub podp. osob. W przyp, gdy pełnom zostało wystaw w pos papier i opatrzone własnor podp, przekaz się cyfrowe odwzór tego dok, opatrzone kwalif podp. elektr, podp. zauf lub podp. oso, poświad zgodn cyfrow odwzór z doku w postaci papier. Poświad zgodn cyfro odwzór z pełnomoc w postaci papier, może dokon mocodaw (os wystaw pełnomoc) lub notariusz.

13.3.4. Oświ, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ust („(...) z którego wynika, które rob bud, dostawy lub usługi wykonają poszcz wyk.”) –o ile dotyczy odnosi się do Wyk wspóln ubieg się o udział zam). Ośw to podp się kwalif podp. elektr, podp. zauf lub podp. osobi.

13.3.5. Zobow podm udostęp Wyk zasoby, do oddania do dyspoz Wyk niezbęd zasob na potrzeby reali zam lub inny podm środek dowod potwierd, że Wyk realiz zam, będzie dyspon niezbęd zasob tych podmiotów (o ile Wyk korzysta ze zdolności innych podmi na zasadach okreś w art. 118 ustawy). Zob lub inny podmio śro dow w opisywa zakresie, przekazuje się w postaci elektr, i opatruje kwalif podp. elektr, podpisem zauf lub podp. osob. W przyp, gdy zobow (inny podm środek dowo) zostało wystaw w postaci papier i opatrz własnor podp, przekazuje się cyfr odwzór tego dok, opatrzone kwalif podp. elektr, podp. zaufa lub podpisem osob, poświad zgod cyfrowego odwzór z dok w postaci papi.

13.3.6. Przed środki dowo (jeżeli dotyczy) –zgodnie z zapisami Roz III niniejszej SWZ.

13.3.7. Dowód wniesienia wadium:

1) W przyp wniesienia wadium w postaci niepienięż, do oferty należy dołą (w wyodręb pliku) elektr dok potwierd wniesienie wadium. W przyp Wykon składaj ofertę wspóln treść dokum wadium musi zapewniać możli zaspokoj interesów Zam co oznacza, że uzyskanie zagwarantow zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzym wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działa lub zaniech wszystkich Wyk wspóln ubiegając się o udział zam

2) W przyp wniesi wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierd nadania przelewu.

14. Spis wszystkich zał dok (spis treści) –zalecane, niewymagane.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 3 500,00 zł.
2. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ.
4. Forma wnoszenia wadium: Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank ING, o numerze: 32 1050 1360 1000 0024 3513 6680.
W tytule przelewu należy wpisać „Wadium - na przetarg o nazwie: „Modernizacja elewacji budynku Centrum Usług Społecznych w Czeladzi”. Znak sprawy ZP.8.RB.CUS.26.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego, tj. faktyczny wpływ środków na konto Zamawiającego, a nie termin zlecenia (dokonania) przelewu przez Wykonawcę.
7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
8. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą poprzez Platformę zakupową - w wydzielonym, odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z ust. 13.3.3. rozdz. XVI SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.

Uwaga nr 2:

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (ust. 13.3.1. rozdział XVI SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
 - 5.1. Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 5.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów
6. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy („(...) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”).
7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:

a) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy;

c) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
- natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy;
- konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;

d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

f) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

g) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w projektowanych postanowieniach umownych.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-08-31 09:00**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://mops-czeladz.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-08-31 09:30**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na ściśle powiązanie zakresów prac obejmujących remont elewacji, wymianę rolet, wykonanie zadaszenia nad wejściem oraz wymianę rur spustowych. Roboty te są ze sobą technologicznie i organizacyjnie powiązane, a ich realizacja przez jednego wykonawcę zapewni właściwą koordynację prac, spójność wykonania oraz prawidłową odpowiedzialność za całość realizowanego zadania. Podział zamówienia na części mógłby

skutkować trudnościami w koordynacji robót, wydłużeniem terminu realizacji oraz zwiększeniem kosztów organizacyjnych. Dodatkowo należy wskazać, iż kwestia podzielności świadczenia nie została uregulowana w ustawie, wobec czego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, Zamawiający stosuje w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 379 §2: „świadczenie jest podzielne, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości”.