

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu budynku użytkowego przy ul. Jaskółczej 7/15 w Gdańsku.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 524 10 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-40d12ab4-a425-4e01-9374-800955437a34>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu budynku użytkowego przy ul. Jaskółczej 7/15 w Gdańsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40d12ab4-a425-4e01-9374-800955437a34

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.46 Modernizacja strefy wejściowej do Poradni dla dzieci chorych w szpitalu przy ul. Jaskółczej 7-15

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.75.2026.MD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 452886,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowe i budowlane związane z przebudową tarasu strefy wejściowej poradni dla dzieci chorych i zdrowych w budynku użytkowym przy ul. Jaskółczej 7/15. Przedmiotowy taras i schody zlokalizowane są od strony ul. Przesmyk. Budynek znajduje się w zasobach Gminy Miasta Gdańsk. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 5 do SWZ,
- 2) Decyzja pozwolenia na budowę WUIA-VI.6740.911-2.2025.OZ.461701 z dnia 09.12.2025 r.– załącznik nr 6 do SWZ,
- 3) Projekt architektoniczno- budowlany. Projekt wyburzania istn. tarasu oraz schodów zewnętrznych do poradni dla dzieci chorych i zdrowych wraz z ich odbudową i przebudową- załącznik nr 7 do SWZ,
- 4) Projekt techniczny. Projekt przebudowy stropu tarasu biegu wejściowego do poradni dla dzieci chorych załącznik nr 8 do SWZ,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt wyburzania istn. tarasu oraz schodów zewnętrznych do poradni dla dzieci chorych i zdrowych wraz z ich odbudową i przebudową- załącznik nr 9 do SWZ,
- 6) Przedmiar. Przebudowa tarasu ze schodami w strefie wejściowej poradni dla dzieci- branża budowlana- załącznik nr 10 do SWZ,
- 7) Dokumentacja badań podłoża gruntowego Wraz z opinią geotechniczną. Działka nr 226 w mieście Gdańsk ul. Jaskółcza, gm. M. Gdańsk, pow. m. Gdańsk, woj. Pomorskie – załącznik nr 11 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 624048,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 680070,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 624048,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1) "OLDOM" OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH Piotr Zięć

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8411586282

7.3.3) Ulica: ul. Miętowa nr 17

7.3.4) Miejscowość: Lębork

7.3.5) Kod pocztowy: 84-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 624048,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy