

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STRAWCZYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010790

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Strawczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-067

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48413038002

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@strawczyn

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.strawczyn.4bip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://strawczyn.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f073bd00-b77a-4596-97c2-16a62c43bc2d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392647

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043562/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej w KOF

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej w Kieleckim Obszarze Funkcjonalnym” Program Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 (FEPW 2021-2027), Priorytet FEPW.03 Zrównoważona mobilność miejska, Działanie FEPW.03.01 Zrównoważona mobilność miejska

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333707

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIRP.ZP.271.1.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 55166,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn” – część 1.

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn.

1) Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn. Budowa chodnika przy drodze powiatowej w msc. Ruda Strawczyńska (droga powiatowa nr 1378T).

2. Opis przedmiotu zamówienia Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji w zakresie robót określonych dokumentacją PFU zamieszczoną na stronie internetowej:

<https://strawczyn.ezamawiajacy.pl/pn/strawczyn/demand/notice/public/209343/details>

postępowanie znak:

RIRP.ZP.271.1.8.2026 Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn. Budowa chodnika przy drodze powiatowej w msc. Ruda Strawczyńska (droga powiatowa nr 1378T).

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z tym Wykonawca świadczący usługę nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do udziału w etapie opracowywania dokumentacji projektowej przez wykonawcę robót. W szczególności do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie analiza i weryfikacja dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy, zgłaszanie uwag i rekomendacji Zamawiającemu, udział w naradach projektowych oraz opiniowanie proponowanych rozwiązań projektowych przed ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego. Udział w procesie projektowania nie zwalnia projektanta ani wykonawcy robót z odpowiedzialności za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych.

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO (dla każdej części)

- Dokładna znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
- Zapoznanie się z terenem budowy,
- Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy Prawo budowlane,
- Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilość i terminowość) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
- Bieżąca kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- Bieżąca kontrola robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Kontrolowanie rozliczenia robót oraz dokonywanie potwierdzenia merytorycznego wykonania prac,
- Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- Nadzór nad prowadzeniem księgi obmiarów,
- Koordynowanie robót w poszczególnych branżach,
- Wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów

- dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (jeżeli dotyczy),
- Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - Żądanie od Wykonawcy usunięcia, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, być niezgodna z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
 - Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
 - Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,
 - Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą,
 - Udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,
 - Potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia,
 - Wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo,
 - Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
 - Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
 - Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
 - Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego,
 - Przybywanie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od wezwania,
 - Udzielanie na żądanie zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
 - Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,
 - Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
 - Współpraca z projektantem (m.in. uzyskiwanie wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań) oraz informowanie go o stwierdzonych błędach lub niejasnościach,
 - Przedstawianie Zamawiającemu na piśmie zaleceń dotyczących wyceny robót budowlanych zamiennych i dodatkowych wraz z uzasadnieniem, sprawdzanie protokołów konieczności itp.
 - Ustalanie z Zamawiającym rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub powtarzające,
 - Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - Poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
 - Przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno- prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
 - Obecność na budowie w sposób stały, zapewniający nadzór nad inwestycją – przez stały nadzór rozumie się obecność inspektora nadzoru lub koordynatora inspektorów nadzoru oraz pozostałych branżowych inspektorów na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż:
 - Inspektor nadzoru branży drogowej – w czasie prowadzonych prac min.: 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej – w czasie prowadzonych prac min.: 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 3)
 - wizyty pozostałych inspektorów nadzoru (branżystów) w czasie prowadzonych prac budowlanych związanych z daną branżą – min. 1 godz. nie mniej niż 1 raz w tygodniu,
 - Inspektor nadzoru branży elektrycznej – w czasie prowadzonych prac min. 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Inspektor nadzoru branży sanitarnej – w czasie prowadzonych prac min. 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi**4.5.5.) Wartość części: 4108,33 PLN****Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn” – część 2.

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn.

1) Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego Gminę Strawczyn z Miastem i Gminą Piekoszów. Ciąg pieszo-rowerowy zlokalizowany w południowej części Gminy Strawczyn, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 786 w kierunku miasta Piekoszów.

2) Budowa ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Wolnej w msc. Promnik oraz ul. Nowowiejskiej w msc. Strawczynek i budowie chodnika przy ul. Nowowiejskiej w Strawczynku (droga powiatowa nr 1393T).

3) Budowa chodnika przy ul. Turystycznej w msc. Chełmce (droga powiatowa nr 1392T)

4) Budowa chodnika przy ul. Turystycznej w msc. Chełmce (przy lesie) - (droga powiatowa nr 1392T).

2. Opis przedmiotu zamówienia Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji w zakresie robót określonych dokumentacją PFU zamieszczoną na stronie internetowej:

<https://strawczyn.ezamawiajacy.pl/pn/strawczyn/demand/notice/public/214860/details>

postępowanie znak:

RIRP.ZP.271.1.12.2026 Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn.

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z tym Wykonawca świadczący usługę nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do udziału w etapie opracowywania dokumentacji projektowej przez wykonawcę robót. W szczególności do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie analiza i weryfikacja dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy, zgłaszanie uwag i rekomendacji Zamawiającemu, udział w naradach projektowych oraz opiniowanie proponowanych rozwiązań projektowych przed ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego. Udział w procesie projektowania nie zwalnia projektanta ani wykonawcy robót z odpowiedzialności za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych.

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO (dla każdej części)

- Dokładna znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
- Zapoznanie się z terenem budowy,
- Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy Prawo budowlane,
- Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilość i terminowość) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
- Bieżąca kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- Bieżąca kontrola robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Kontrolowanie rozliczenia robót oraz dokonywanie potwierdzenia merytorycznego wykonania prac,
- Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- Nadzór nad prowadzeniem księgi obmiarów,
- Koordynowanie robót w poszczególnych branżach,
- Wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (jeżeli dotyczy),
- Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- Żądanie od Wykonawcy usunięcia, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, być niezgodna z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,

- Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą,
- Udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,
- Potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia,
- Wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo,
- Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
- Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
- Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
- Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego,
- Przybywanie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od wezwania,
- Udzielanie na żądanie zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
- Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,
- Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
- Współpraca z projektantem (m.in. uzyskiwanie wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań) oraz informowanie go o stwierdzonych błędach lub niejasnościach,
- Przedstawianie Zamawiającemu na piśmie zaleceń dotyczących wyceny robót budowlanych zamiennych i dodatkowych wraz z uzasadnieniem, sprawdzanie protokołów konieczności itp.
- Ustalanie z Zamawiającym rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub powtarzające,
- Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- Poświadczenie terminu zakończenia robót,
- Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
- Przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno- prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
- Obecność na budowie w sposób stały, zapewniający nadzór nad inwestycją – przez stały nadzór rozumie się obecność inspektora nadzoru lub koordynatora inspektorów nadzoru oraz pozostałych branżowych inspektorów na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż:
 - Inspektor nadzoru branży drogowej – w czasie prowadzonych prac min.: 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej – w czasie prowadzonych prac min.: 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 3)
 - wizyty pozostałych inspektorów nadzoru (branżystów) w czasie prowadzonych prac budowlanych związanych z daną branżą – min. 1 godz. nie mniej niż 1 raz w tygodniu,
 - Inspektor nadzoru branży elektrycznej – w czasie prowadzonych prac min. 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Inspektor nadzoru branży sanitarnej – w czasie prowadzonych prac min. 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 32745,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn” – część 3.

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn.

1) Modernizacja przystanków z miejscami parkingowymi B&R w miejscowości Promnik, zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej nr 786.

2) Budowa nowego przystanku z miejscami parkingowymi B&R w miejscowości Promnik, zlokalizowanego przy drodze

gminnej, działce nr 230/38.

2. Opis przedmiotu zamówienia Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy inwestycji w zakresie robót określonych dokumentacją PFU zamieszczoną na stronie internetowej:

<https://strawczyn.ezamawiajacy.pl/pn/strawczyn/demand/notice/public/214860/details>

postępowanie znak: RIRP.ZP.271.1.12.2026 Poprawa dostępności komunikacyjnej na terenie gminy Strawczyn.

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z tym Wykonawca świadczący usługę nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do udziału w etapie opracowywania dokumentacji projektowej przez wykonawcę robót. W szczególności do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie analiza i weryfikacja dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy, zgłaszanie uwag i rekomendacji Zamawiającemu, udział w naradach projektowych oraz opiniowanie proponowanych rozwiązań projektowych przed ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego. Udział w procesie projektowania nie zwalnia projektanta ani wykonawcy robót z odpowiedzialności za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych.

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO (dla każdej części)

- Dokładna znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
- Zapoznanie się z terenem budowy,
- Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy Prawo budowlane,
- Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilość i terminowość) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
- Bieżąca kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- Bieżąca kontrola robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Kontrolowanie rozliczenia robót oraz dokonywanie potwierdzenia merytorycznego wykonania prac,
- Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- Nadzór nad prowadzeniem księgi obmiarów,
- Koordynowanie robót w poszczególnych branżach,
- Wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (jeżeli dotyczy),
- Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- Żądanie od Wykonawcy usunięcia, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, być niezgodna z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,
- Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą,
- Udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,
- Potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia,
- Wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo,
- Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
- Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
- Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
- Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego,

- Przybywanie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od wezwania,
- Udzielanie na żądanie zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
- Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,
- Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
- Współpraca z projektantem (m.in. uzyskiwanie wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań) oraz informowanie go o stwierdzonych błędach lub niejasnościach,
- Przedstawianie Zamawiającemu na piśmie zaleceń dotyczących wyceny robót budowlanych zamiennych i dodatkowych wraz z uzasadnieniem, sprawdzanie protokołów konieczności itp.
- Ustalanie z Zamawiającym rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub powtarzające,
- Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- Poświadczenie terminu zakończenia robót,
- Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
- Przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno- prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
- Obecność na budowie w sposób stały, zapewniający nadzór nad inwestycją – przez stały nadzór rozumie się obecność inspektora nadzoru lub koordynatora inspektorów nadzoru oraz pozostałych branżowych inspektorów na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż:
 - Inspektor nadzoru branży drogowej – w czasie prowadzonych prac min.: 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej – w czasie prowadzonych prac min.: 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 3)
 - wizyty pozostałych inspektorów nadzoru (branżystów) w czasie prowadzonych prac budowlanych związanych z daną branżą – min. 1 godz. nie mniej niż 1 raz w tygodniu,
 - Inspektor nadzoru branży elektrycznej – w czasie prowadzonych prac min. 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Inspektor nadzoru branży sanitarnej – w czasie prowadzonych prac min. 1 godzina dziennie 1 raz w tygodniu do końca realizacji inwestycji (część 1 i 2)
 - Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 18313,33 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6828,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 58056,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6828,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowe Małgorzata Szymaniec

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591497125

7.3.3) Ulica: ul. Okrzei 64/68

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-526

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6828,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-19

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 63960,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 84587,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 63960,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MPA Adam Łakomiec

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591485398

7.3.3) Ulica: ul. Kowalczewskiego 5/16

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-635

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 63960,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-05-30

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2899,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8979,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2899,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowe Małgorzata Szymaniec, ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591497125

7.3.3) Ulica: ul. Okrzei 64/68

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-526

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2899,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30