

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej szkół w Gminie Błonie (Liceum i Sp4)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Błonie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013271230
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Błonie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-870
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@um.blonie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.blonie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-04cca0fa-1d12-446c-9de0-69b022d4ddbd
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00392637
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Nie
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Poprawa efektywności energetycznej szkół w Gminie Błonie (Liceum i Sp4)”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- a) Wykonanie termomodernizacji budynku I LO im. Władysława Broniewskiego w Błoniu i Szkoły Podstawowej nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Błoniu ul. Okrzei 3, zgodnie z Audytami na podstawie skutecznie zgłoszonego projektu budowlanego termomodernizacji i projektów wykonawczych branży architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej wraz ze specyfikacjami technicznymi warunków realizacji i odbioru robót.
- b) Wykonanie termomodernizacji zabytkowej części budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Maksymiliana Kolbego w Błoniu ul. Narutowicza 4, zgodnie z Audytami na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę i projektów wykonawczych branży architektonicznej i elektrycznej wraz ze specyfikacjami technicznymi warunków

realizacji i odbioru robót.

c) Wykonanie remontu dachu sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 4 im. Maksymiliana Kolbego w Błoniu ul. Narutowicza 4, wraz z wykonaniem niezbędnych opracowań projektowych i zgłoszeniem remontu do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej PFU), stanowiącym Załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

d) Wykonanie przebudowy polegającej na poprawie warunków ochrony przeciwpożarowej i poprawie dostępności dla osób niepełnosprawnych budynku I LO im. Władysława Broniewskiego w Błoniu i Szkoły Podstawowej nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Błoniu ul. Okrzei 3 wraz z wykonaniem niezbędnych opracowań projektowych i uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z PFU i zamieszczoną w PFU wstępną koncepcją przebudowy, stanowiącymi Załącznik do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TMB Maat Sp. z o.o./TMB Maat Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5322059042

4.3.3.) Ulica: Wał Miedzeszyński 186 B

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 04-987

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14308874,72 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00350414/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wymiana w węźle cieplnym, odkrycie niewybuchów

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Geotermia Mazowiecka poinformowała o konieczności zmiany w węźle cieplnym z bezwymieniennikowego na wymiennikowy, podczas prac ziemnych przy kanalizacji natrafiono na 23 niewybuchy które należało zutylizować.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00270130/01, 2026/BZP 00320413/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający niniejszym aneksem zmienił termin realizacji robót związanych z dofinansowanie na dzień 18.08.2026 r.
Termin zakończenia inwestycji nie uległ zmianie.