

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Komorowickiej 3/10 w Bielsku-Białej, stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała (powtórzenie części 2 etapu V/2)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9ae742e9-d98b-487d-9504-5e9e72f63aa2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Komorowickiej 3/10 w Bielsku-Białej, stanowiącego zasób Gminy Bielsko-Biała (powtórzenie części 2 etapu V/2)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ae742e9-d98b-487d-9504-5e9e72f63aa2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392542

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044075/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja lokali mieszkalnych - pustostanów stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373890

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w dniu 14.05.2026 r. wszczął postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na ww. przedmiot zamówienia (nr postępowania: ZGM_26_017_BU) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy, poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00243751/01 na platformie e-Zamówienia wraz z dokumentami zamówienia na stronie prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02605126-25d4-4891-9f4b-9c613bd9bd2e>

W wyznaczonym do składania ofert terminie w przedmiotowym postępowaniu na część 2 (dotyczącą modernizacji lokalu przy ul. Komorowickiej 3/10) nie została złożona żadna oferta, w związku z czym wypełniła się przesłanka udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-02605126-25d4-4891-9f4b-9c613bd9bd2e

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.026.2026.BU

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 79582,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 10 o powierzchni użytkowej 44,66 m² przeznaczonego na lokal mieszkalny, położonego na III piętrze budynku przy ul. Komorowickiej 3 w Bielsku-Białej.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej obejmującej:

1) przedmiar robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz dostaw,

2) przedmiar robót instalacyjnych instalacji elektrycznej,

stanowiące łącznie załącznik nr 2 do Zaprośzenia,

3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach, stanowiącą załącznik nr 3 do Zaprośzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie złożył oferty wstępnej.