

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa zbiorników retencyjnych na terenie gminy Białaczów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Białaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647820

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotrkowska 12

1.5.2.) Miejscowość: Białaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-307

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 758 14 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@bialaczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bialaczow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b8bd4e88-a53c-426b-b5f8-b166682249ab>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa zbiorników retencyjnych na terenie gminy Białaczów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8bd4e88-a53c-426b-b5f8-b166682249ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392446

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026850/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa zbiorników retencyjnych na terenie gminy Białaczów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet Fundusze Europejskie dla zielonego

Łódzkiego, Działanie: Dostosowanie do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom - ZIT Tomaszów Mazowiecki – Opoczno

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00292291

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 1 zamówienia – „Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Skronina dz. nr ewid. 602/7, gm. Białaczów” obejmująca, w szczególności:

- przebudowę zbiornika obejmującą: odmulenie i nieznaczne pogłębienie dna zbiornika, podniesienie terenu przylegającego do zbiornika, reprofilację skarp i uzupełnienie ubytków gruntu wraz z zagęszczeniem, korektę przebiegu linii brzegowej oraz wykonanie umocnienia skarp,
- rozbiórkę urządzeń budowlanych: mnicha na wlocie do zbiornika i podwójnego przepustu służącego za budowlę upustową zbiornika,
- remont urządzenia budowlanego – mnicha: oczyszczenie konstrukcji metalowej i wymiana szandorów oraz zjazdu technicznego do zbiornika,
- remont zjazdu technicznego do stawu: korekta przebiegu, odtworzenie nachylenia 1:4, remont nawierzchni,
- budowę wolnostojącej altany w miejscu publicznym wraz z wykonaniem przepuszczalnego utwardzenia gruntu oraz nasadzeniem zieleni

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1098835,31 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 2 zamówienia – „Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Sędów dz. nr ewid. 668, gm. Białaczów” obejmująca, w szczególności:

- wykoszenie roślinności rosnącej na skarpach i w dnie,
- odmulenie czaszy zbiornika,
- korekta linii brzegowej zbiornika,
- wyrównanie terenu wokół zbiornika,
- odbudowa i reprofilacja skarp,
- wykonanie ubezpieczenia stopy skarpy na całej długości zbiornika opaską z kieszki faszynowej,
- wykonanie umocnienia z geokraty komórkowej ułożonej na geowłókninie, oczka wypełnione kamieniem,
- humusowanie skarp,
- humusowanie wraz obsiewem terenu wokół zbiornika,
- wypełnienie dna zbiornika warstwą żwiru,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 181393,12 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 688266,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1232165,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 688266,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATJ Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9721333038

7.3.3) Ulica: ul. Obornicka 117, lok. 5

7.3.4) Miejscowość: Suchy Las

7.3.5) Kod pocztowy: 62-002

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 688266,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne:

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zidentyfikował istotną i niemożliwą do usunięcia wadę postępowania, wynikającą z wewnętrznych rozbieżności i braku jednoznaczności w dokumentacji zamówienia (Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót).

W dokumentacji projektowej dopuszczono dwa równoważne technicznie warianty wykonania umocnienia biologicznego skarp (Wariant I – wykonanie umocnienia biologicznego powyżej kamienia - mata wegetacyjna – 83 m2 wraz z obsiewem mieszkanką traw powyżej – 78 m2; Wariant II – sam obsiew trawą - 161 m2;). Zamawiający zastrzegł w opisie, że wyboru wariantu dokona przed przystąpieniem do realizacji robót. Jednocześnie w przedmiarze robót wyszczególniono pozycje dotyczące zarówno Wariantu I, jak i Wariantu II, nie precyzując w SWZ i dokumentach zamówienia ostatecznego wyboru wariantu.

W efekcie braku jednoznacznych wytycznych, Wykonawcy ubiegający się o zamówienie zinterpretowali zapisy dokumentacji w różny sposób. Sytuacja ta doprowadziła do złożenia ofert całkowicie nieporównywalnych pod względem przedmiotowym i finansowym. Wykonawcy wycenili odmienne zakresy rzeczowe robót budowlanych, co uniemożliwia dokonanie obiektywnej i zgodnej z ustawą oceny złożonych ofert w oparciu o kryterium ceny.

Wada ta ma charakter nieusuwalny na obecnym etapie postępowania. Zamawiający nie posiada instrumentów prawnych (w tym w ramach procedury poprawiania omyłek na podstawie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp), które pozwoliłyby na ujednolicenie zakresu złożonych ofert bez niedozwolonej ingerencji w ich treść oraz bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 16 ustawy Pzp). Porównanie ofert obejmujących różne warianty wykonania zamówienia naruszyłoby podstawowe zasady systemu zamówień publicznych, a zawarta w takich warunkach umowa podlegałaby unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12