

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa budynku OSP w Grajowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na przedszkole**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W WIELICZCE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 120681270

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. H. Sienkiewicza 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Wieliczka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-020

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (12) 352-34-26, (12) 352-34-27

**1.5.8.) Numer faksu:** (12) 294-91-89

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zbk@wieliczka.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zbk.wieliczka.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318745>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa budynku OSP w Grajowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na przedszkole

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6b868af0-5095-4d4f-ab04-08fe7e44ad8d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00392438

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00036594/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Przebudowa budynku OSP w Grajowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na przedszkole

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00265813

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZBK.261.2.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 2479835,88 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2077510,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grajowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na przedszkole. Funkcja budynku polegać będzie w dalszym ciągu na prowadzeniu działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w kondygnacji parteru. Na kondygnacji poddasza projektuje się przedszkole. Na poddaszu istniejącego budynku projektuje się pomieszczenia: 3 sale dydaktyczne, łazienkę dla dzieci, toaletę dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie przyjęcia cateringu oraz komunikację. Wejście na poddasze znajduje się od strony wschodniej i przebiega przez istniejące schody zewnętrzne stalowe. Dodatkowo projektuje się platformę dla osób niepełnosprawnych wzdłuż biegu tych schodów.

2. Dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy:

Stan istniejący 454,68 m<sup>2</sup>

Stan projektowany 454,68 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa

Stan istniejący 593,51 m<sup>2</sup>

Stan projektowany 583,13 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa parteru

Stan istniejący 348,27 m<sup>2</sup>

Stan projektowany 348,27 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa piętra

Stan istniejący 245,03 m<sup>2</sup>

Stan projektowany 234,86 m<sup>2</sup>

Wysokość w kalenicy

Stan istniejący 10,49 m

Stan projektowany 10,49 m

Ilość kondygnacji

Stan istniejący 2

Stan projektowany 2

Powierzchnia utwardzona

Stan istniejący 1 559,27 m<sup>2</sup>

Stan projektowany 1 593,21 m<sup>2</sup>

3. Główny zakres robót obejmuje:

3.1) Roboty ogólno-budowlane:

Prace zabezpieczające i rozbiórkowe (demontaż istniejącego kominka okien, parapetów zew. i wew., drzwi, sufitów podwieszanych, okładzin ściennych, posadzek, rozebranie ścianek) wraz z wywiezieniem i utylizacją, zamurowania, wykonanie ocieplenia poddasza wełną mineralną wraz z ułożeniem paroizolacji i zabudową z płyt GKF EI30, budowa ścianek działowych z pustaków ceramicznych grubości 11,5 cm, dostawa i montaż ścianki z HPL, dostawa i montaż nadproży prefabrykowanych SBN 72/120, uzupełnienie posadzki cementowej, wykonanie tynków wewnętrznych wraz z gładzią gipsową i gruntowaniem, wykonanie podłogi z płytek gres z izolacją montażem taśm uszczelniających i cokolikami, montaż podłogi z paneli winylowych na podkładach wyrównujących. Obsadzenie prefabrykowanych podokienników.

Przygotowanie powierzchni ścian i ułożenie okładzin ściennych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem ścian. Montaż stolarki okiennej- drzwiowej zgodnie z parametrami projektowymi. Schody stalowe zew.- dostawa i montaż - profile antypoślizgowe /parametry wg projektu/, dostawa i montaż platformy przyschodowej. Montaż rusztowań, uzupełnienie ubytków w elewacji wynikających z wymiany stolarki okiennej oraz prowadzenia projektowanych instalacji odgromowych, montaż obróbek blacharskich- parapetów, malowanie elewacji farbą silikonową, montaż zadaszenia na drzwiach wejściowych. Wykonanie zabudowy meblowej. Rozbiórka i utylizacja budynku gospodarczego. Prowadzenie robót ziemnych, wykonanie podbudowy wraz z zagęszczeniem, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cem.- piaskowej wraz z obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm, oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych, oznakowanie pionowe i poziome. Wykonanie trawnika - odtworzenie trawnika po pracach budowlanych. Przebudowa fragmentu istniejącego ogrodzenia polegająca na budowie furki wejściowej zamykanej, szer. 1 m, w istniejącym ogrodzeniu. Dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z elementami towarzyszącymi.

### 3.2) Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:

Roboty demontażowe istniejącej instalacji wody wraz z osprzętem, wywozem i utylizacją, wykonanie przebić i bruzd, ułożenie nowej instalacji wraz z Izolacją – otulina z pianki polietylenowej zgodnie z projektem, dostawa i montaż zaworów czerpalnych, odcinających, pierwszeństwa, antyskażeniowych, odcinających kulkowych, próba szczelności oraz płukanie, dezynfekcja i badanie jakości wody. Dostawa i montaż hydrantu wewnętrznego DN25 z węzłem półsztywnym – wg proj. Architektury z pełnym wyposażeniem. Montaż rurociągów stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych wraz z Izolacją – otulina z pianki polietylenowej, oraz montaż zaworów odcinających 2", antyskażeniowych typ EA 2", próba szczelności oraz płukanie, dezynfekcja i badanie jakości wody, prace wykończeniowe. Roboty demontażowe instalacji kanalizacji z osprzętem i odwozem oraz utylizacją. Wykonanie przebić przez ściany i ułożenie rur kanalizacyjnych z PCV-U zgodnie z projektem, montaż rewizji/ czyszczaków, drzwiczek rewizyjnych, zaworów napowietrzających podtynkowych, syfonu podtynkowego do skroplin, opasek ognioochronnych, wodomierza skrzydełkowego do zimnej wody, próba szczelności instalacji z rur z tworzyw sztucznych. Wykonanie instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową- zawór kulowy odcinający DN25, zawór kulowy odcinający DN32, filtr skośny DN32, skrzynka gazowa zamykana na klucz z otworami wentylacyjnymi 600x600x250mm – SG2, redukcja DN25/DN32, montaż Gazomierza G4, próba instalacji gazowej na ciśnienie. Dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 50kW kpl wyposażonego w zawór bezpieczeństwa, sprzęgło hydrauliczne 1 1/4" wyposażone w odpowietrznik automatyczny i osadnik, komina

2-ściennego spalinowo- powietrznego fi 110/160 wraz z akcesoriami, pompę obiegu kotłowego, zawory bezpieczeństwa, neutralizator kondensatu bez pompy z granulatem, zmiękcacz wody, naczynie wzbiorcze do instalacji, pompy obiegowe instalacji c.o., c.t., cwu., pompa cyrkulacyjna. Dostawa i montaż podgrzewacza ciepłej wody użytkowej cwu 200 litrów z jedną węzłownicą, stojący izolowany, zawór mieszający trójdrogowy dn 25 z siłownikiem elektrycznym, zawory kulowe, antyskażeniowe, wodomierz do wody zimnej, filtr siatkowy skośny DN20, mechaniczny dn 50 mm, termometr bimetal D80 MM 0-120 st, manometr tarczowy o100 o zakresie 0÷4,0 MPa w komplecie z kurkiem i rurką manometryczną, czujnik temperatury cwu, odpowietrznik pływakowy, ułożenie rur stalowych wraz z izolacją rurociągów otulinami PUR. Próba szczelności na zimno i gorąco instalacji kotłowni, uruchomienie i rozruch kotłowni gazowej.

Roboty demontażowe instalacji centralnego ogrzewania z osprzętem i odwozem oraz utylizacją. Wykonanie przebić i przewiertów przez ściany wraz z wykończeniem. Ułożenie rur wielowarstwowych oraz stalowych wraz z izolacją – otulina z pianki polietylenowej - zgodnie z projektem, dostawa i montaż zaworów odpowietrzających DN15 z zaworem odcinającym. Podwójne przyłącze grzejnikowe kątowe z mosiądzu, niklowane, do grzejników zaworowych z funkcjami odcięcia, napełniania i opróżniania, głowice termostatyczne z czujnikiem cieczowym M30x1,5. Dostawa i montaż grzejników płytowych- zgodnie z projektem. Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji, próba szczelności instalacji co z rur z tworzyw sztucznych i stalowych. Instalacja CT- montaż rur wielowarstwowych oraz stalowych wraz z izolacją – otulina z pianki polietylenowej, kabli grzewczych na rurę DN32, zaworu odpowietrzającego DN15 z zaworem odcinającym, zaworów odcinających DN25 i odpowietrzających DN15, węży elastycznych do podłączenia nagrzewnic, zaworu zwrotnego DN20, pompy obiegowej do centralnego ogrzewania, zaworu regulacyjnego DN20, mieszającego trójdrogowy DN20. Przeprowadzenie próby szczelności instalacji co z rur z tworzyw sztucznych i stalowych. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej- roboty demontażowe wraz z wywozem i utylizacją. Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, wewnętrzną, stojącą z czerpnią i wyrzutnią- zgodnie z projektem, wentylatora kanałowego do kanałów okrągłych, przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kołowej, typ B/I wraz z izolacją termiczną np. wełną mineralną dodatkowo w osłonie z folii aluminiowej. Dostawa i montaż nagrzewnicy elektrycznej okrągłej DN 400 2-rzędowa moc 13kW, wyrzutni dachowych, kołowych, żaluzji przeciwpodmuchowych, podstaw dachowych z rurą, tłumików kanałowych, klap przeciwpożarowych okrągłych EIS120, anemostatów płytowych+ przepustnic, czerpnie ściennej prostokątnej, zaworów z tworzywa sztucznego nawiewno-wywiewnych, przepustnic okrągłych. Wykonanie przebić przez stropy żelbetowe z wykończeniem oraz zabezpieczenie przejścia kanałów wentylacyjnych przez dach, wykończenie i obróbki instalacji tzn. uszczelnienia kanałów przeprowadzanych przez otwory w ścianach i stropach, uszczelnienia wokół klap ppoż., podstawy dachowe przy przejściach kanałów przez dach, cokoły, uszczelnienia pożarowe. Znakowanie instalacji z wykorzystaniem tabliczek stalowych znamionowych, oznaczeń kierunku przepływu, średnic zaworów, nastaw. Prace polegające na regulacji instalacji, wykonaniu nastaw elementów regulacyjnych, wykonaniu prac kontrolnych przed oddaniem instalacji do użytkowania. Instalacja klimatyzacji- dostawa i montaż - jednostka zewnętrzna VRF o mocy 14 kW z podkonstrukcją wsporczą, jednostek wewnętrznych, sterowników przewodowych, trójników zgodnie z projektem, podłączenie instalacji freonowej z rur miedzianych, wykonanie przebić przez ściany i stropy, ułożenie rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych wraz z otulinami kauczukowymi, przedmuchanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych, próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu, napełnienie urządzeń i instalacji obiegu czynnikiem R410A, uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur.

### 3.3) Roboty w zakresie instalacji elektrycznej:

Instalacje oświetlenia i gniazd wraz z rozdzielniami, wykonanie bruzd, oprzewodowanie, obsadzenie puszek, montaż opraw oświetleniowych zgodnie z projektem, obsadzenie gniazd wtyczkowych pojedynczych i podwójnych, podłączanie przewodów pojedynczych i kabelkowych, montaż głównego wyłącznika p.-poż., uszczelnienie przejść p-poż. Instalacja połączeń wyrównawczych, badania i pomiary instalacji elektrycznej wewnętrznej. Wykonanie instalacji odgromowej wraz z badaniami i pomiarami. Wykonanie kompleksowej instalacji CCTV, SSWiN, systemu videodomofonowego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

44114200-4 - Produkty betonowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1845000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2447233,88 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1845000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.H.U. VANGA - ARTUR GROMALA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP : 6831206836 Regon: 356430331

7.3.3) Ulica: GRAJÓW 205

7.3.4) Miejscowość: WIELICZKA

7.3.5) Kod pocztowy: 32-020

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1845000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy