

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kotłowni Domu Aktora w celu poprawy efektywności energetycznej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TEATR IM. WOJCIECHA BOGUSŁAWSKIEGO W KALISZU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279752

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Bogusławskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.binduga@teatr.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatr.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9094cfe7-9f37-4ffc-97ae-ce8dc124ae93>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kotłowni Domu Aktora w celu poprawy efektywności energetycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9094cfe7-9f37-4ffc-97ae-ce8dc124ae93

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392222

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057016/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja kotłowni Domu Aktora w celu poprawy efektywności energetycznej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251487

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja kotłowni Domu Aktora w celu poprawy efektywności energetycznej.
2. Przedmiot zamówienia swym zakresem obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę istniejącego starego kotła gazowego o mocy 105 kW (rok prod. 2000), o stosunkowo niskiej sprawności na kaskadę 2-ch kotłów kondensacyjnych wiszących, wysokosprawnych (109%) o mocy znamionowej $Q_N = 2 \times 49 \text{ kW} = 98 \text{ KW}$. Kotłownia będzie pokrywała potrzeby grzewcze w zakresie centralnego ogrzewania oraz przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Domu Aktora,
 - 2) przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w obecnym pomieszczeniu kotłowni wraz z montażem nowego Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji gazowej GX-2, wymianą zaworu odcinającego MAG-3 dn 40 mm, zlokalizowanego na przewodzie istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej, w istniejącej naściennnej szafce gazowej,
 - 3) wymiana instalacji elektrycznej w zakresie modernizowanej kotłowni wraz z wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego w oparciu o autonomiczne oprawy LED z wbudowanymi bateriami akumulatorów zapewniające oświetlenie przez okres minimum jednej godziny,
 - 4) wymiana istniejącej instalacji wewnętrznej c.o. wraz z wymianą grzejników z wbudowanym zaworem termostatycznym w całym budynku oraz z głowicami termostatycznymi instytucjonalnymi, do wewnętrznej regulacji temperatury pomieszczenia,
 - 5) wymianę poziomów ciepłej wody użytkowej w kondygnacji piwnicznej.
- Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ -Dokumentacja projektowa . Kosztorysy ofertowe/ przedmiary załączone do SWZ mają charakter wyłącznie poglądowy.
3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania nie dotyczą kierownika budowy, robót.
4. Zamawiający zastrzega, że wszystkie ewentualnie podane w SWZ bądź innym integralnym z SWZ dokumencie, nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Należy rozumieć to jako określenie wymaganych minimalnych parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych lub standardów jakościowych.
5. Rozwiązania równoważne:
 - 1) w przypadku użycia w załącznikach do niniejszej SWZ znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i standardów nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ i jej załącznikach,
 - 2) we wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym,
 - 3) Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego, tj. przedłożyć wraz z ofertą wykaz rozwiązań równoważnych w szczególności wraz z ich opisem, oświadczeniem dotyczącym zgodności zaproponowanych rozwiązań równoważnych z wymaganiami/cechami/kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz z zestawieniem wszystkich zaproponowanych elementów równoważnych, by wykazać ich równoważność w stosunku do elementów opisanych w SWZ.
6. Wspólny Słownik zamówień CPV:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45331110-0 Instalowanie kotłów
 - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

7. Wykonawca udzieli co najmniej 5-letniej rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 527434,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 849000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 527434,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU AIR COOL Agnieszka Nogaj - Kaczmarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385022629

7.3.3) Ulica: Zachodnia 16

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 527434,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 62 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy