

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w m. Orzechowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIŁOSŁAW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wrzesińska 19

1.5.2.) Miejscowość: Miłosław

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-320

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 61 438 20 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@miloslaw.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.miloslaw.info.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/miloslaw>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w m. Orzechowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-789afc19-3da4-4b9f-b4b0-74483ec0fce7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391731

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037734/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w m. Orzechowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349507

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IŚR.271.ZP.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Orzechowo, ul. Szkolna 18, 62-322 Orzechowo, do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), poprzedzone wykonaniem oceny stanu technicznego obiektu i jego instalacji, w tym ekspertyzy technicznej.

Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na następujące etapy:

Etap I – wykonanie ekspertyzy technicznej

Etap I obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej oraz ocenę stanu technicznego obiektu i jego instalacji w zakresie niezbędnym do potwierdzenia możliwości technicznej i prawnej adaptacji istniejących pomieszczeń piwnicznych na potrzeby organizacji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami wynikającymi z przepisów dotyczących miejsc doraźnego schronienia oraz przepisów ustawy Prawo budowlane.

Ekspertyza techniczna powinna w szczególności określać możliwość realizacji planowanego zamierzenia, wskazywać istniejące uwarunkowania techniczne oraz zakres niezbędnych działań adaptacyjnych, a także stanowić podstawę do podjęcia decyzji o dalszej realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną ekspertyzę techniczną w terminie określonym w dokumentach zamówienia, nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Etap II – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozostałym zakresem przedmiotu zamówienia

Etap II obejmuje opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pozwolenia na budowę albo dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – jeżeli będzie wymagane.

Realizacja Etapu II nastąpi wyłącznie w przypadku pozytywnego wyniku ekspertyzy technicznej potwierdzającego techniczną i prawną możliwość realizacji adaptacji obiektu do planowanej funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS). W przypadku stwierdzenia w ekspertyzie braku takiej możliwości Etap II nie będzie realizowany, a Zamawiający dokona rozliczenia wyłącznie w zakresie prawidłowo wykonanego i odebranego Etapu I, zgodnie z postanowieniami umowy.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest adaptacja istniejących pomieszczeń piwnicznych poprzez wydzielenie i przystosowanie powierzchni wolnej o wielkości około 532,37 m², zapewniającej możliwość schronienia dla około 295 osób, z uwzględnieniem wymagań dotyczących dostępności oraz potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w dokumentach zamówienia oraz wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyniku przeprowadzonego badania ofert ustalono, że oferta nr 3 złożona przez JNS Sp. z o. o. podlega odrzuceniu na

podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp z uwagi na niewniesienie wymaganego wadium przed upływem terminu składania ofert.

Po dokonaniu badania ofert niepodlegających odrzuceniu ustalono, że najkorzystniejsza oferta została złożona przez Usługi Projektowe i Ogólnobudowlane „RYSOL” Piotr Olszowy z ceną brutto 212.790,00 zł.

Kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, została określona w wysokości 185 000,00 zł brutto i została udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 30.07.2026 r.

Po dokonaniu analizy możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.