

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY OKONEK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Okonek
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791388
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Niepodległości 53
- 1.4.2.) Miejscowość:** Okonek
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-965
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 672669003
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ratusz@okonek.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.okonek.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dbb466d8-9441-48e4-8303-93037f9653d0
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00391704
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Nie
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
OPRACOWANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY OKONEK
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia planu ogólnego gminy Okonek. Zamówienie to obejmuje:

- 1) sporządzenie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek, poprzedzonego opracowaniem niezbędnych analiz, prognoz i bilansów;
- 2) projekt wykonany będzie:
- a) zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/24/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia

do sporządzenia planu ogólnego gminy Okonek,

b) z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz z przepisami wykonawczymi,

c) z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy,

d) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

3) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z wytycznymi z art. 13a-13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) opracowanie danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

5) udział w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,

6) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),

7) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania planu ogólnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Opis przedmiotu zamówienia jest dookreślony w załącznikach do niniejszej SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): G.P. PROJEKT Paweł Żebrowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7651568219

4.3.3.) Ulica: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego

4.3.4.) Miejscowość: Wałcz

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 289050,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00127064/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana zakresu opracowania, która wydłużyła okres uzgodnień z właściwymi instytucjami.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana dotyczy terminu realizacji umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie