

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Park Aktywności przy ul. Granicznej w Jastrzębie-Zdroju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jastrzębie-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255358

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Józefa Piłsudskiego 60

1.5.2.) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-335

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.jastrzebie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/um_jastrzebiezdroj

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_jastrzebiezdroj

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Park Aktywności przy ul. Granicznej w Jastrzębie-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-598e0d6c-277a-48c0-bdac-d47151239e54

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391666

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042264/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.114 Budowa Parku Aktywności przy ul. Granicznej Etap I i II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00292923

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.76.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu zagospodarowanie terenu pod „Park Aktywności” przy ul. Granicznej w Jastrzębiu-Zdroju. Zadanie polega na wykonaniu przestrzeni rekreacyjno-sportowej przeznaczonej dla różnych grup wiekowych i poziomów aktywności fizycznej. Obszar ten ma stanowić przestrzeń, która umożliwia mieszkańcom aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Zakres opracowania obejmuje działkę nr 107/30, 297, 107/51, 503 (Obręb: Jastrzębie-Zdrój, Jednostka ewidencyjna: Jastrzębie-Zdrój). Inwestycja jest podzielona na III etapy. Do realizacji przyjęto etap I i II. Zakres i podział etapów zgodnie z rys PW/S/1. Etap I należy zakończyć w 2026 r.

Ogólny zakres prac budowlanych, będzie podzielony na dwa etapy:

ETAP I

Strefa trampolin oraz dojście (chodniki i schody terenowe od ul. Granicznej).

ETAP II

Cały teren Parku Aktywności za wyjątkiem strefy trampolin oraz parkingu.

Uwaga:

Szczegóły oraz zakres poszczególnych etapów należy przyjmować zgodnie z rysunkiem PW/S/01.

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie następujące roboty:

a) ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- Oczyszczenie terenu z pozostałości ogrodzeń, betonowych elementów, ławek, starych krawężników, starych piłkochwyków, oświetlenia przy dawnym boisku oraz starych nawierzchni boisk;
- Zabezpieczenie istniejących sieci w miejscu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- Wykonanie prac ziemnych, w tym wyrównanie i ukształtowanie terenu pod projektowane ścieżki oraz przestrzenie poszczególnych elementów parku;
- Przebudowa istniejących schodów;
- Wykonanie ścieżek, chodników i placów rekreacyjnych;
- Wykonanie nawierzchni sportowej pod boisko sportowe, bieżnię, w strefie sceny oraz strefie sensorycznej;
- Wykonanie boiska do padła o nawierzchni z trawy syntetycznej;
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej w strefie streetworkout'u oraz trampolin;
- Przeniesienie istniejących trampolin oraz wykonanie nowych;
- Wykonanie obiektów budowlanych: scena, widownia (trybuny), mur oporowy, nowe schody terenowe;
- Wzmocnienie skarpy geokratą komórkową z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą;
- Wykonanie trawników siewem oraz darniowaniem pełnym;
- Montaż elementów małej architektury i wyposażenia (kosze na śmieci, ławki, pergole, leżaki, zestawy piknikowe, siedziska, elementy sensoryczne, stojaki na rowery, krata pod drzewo);
- Montaż elementów sportowych: klatka do padła, wyposażenie boiska do badmintona, boisko do buli oraz elementy do ćwiczeń tzw. „street workout'u”;
- Montaż systemowej, ogólnodostępnej toalety publicznej;
- Wykonanie nasadzeń ozdobnych i drzew;

b) ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE – OŚWIETLENIE TERENU:

- Wykonanie instalacji oświetleniowej projektowanych chodników, ścieżek oraz stref sportowych – wg. części elektrycznej projektu technicznego;
- Wykonanie instalacji monitoringu – wg. części elektrycznej projektu technicznego;
- Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego – wg. odrębnego opracowania (gestor sieci);

c) ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE:

- Wykonanie instalacji wod-kan – wg. części sanitarnej projektu technicznego;
- Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- projekt techniczny
- przedmiary robót
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)

- wzór umowy
- katalog ocen materiałów, technologii i urządzeń

Pełny zakres obowiązków Wykonawcy został ujęty w projektowanych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione zgodnie z art. 255 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) ze względu na fakt, iż cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 4 858 674,00 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5379362,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6161993,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie