

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Rozbudowa i adaptacja (przebudowa) budynku Żłobka Miejskiego zlokalizowanego w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Ks. Bosco 6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Sokołów Podlaski

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582859

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Wolności 21

1.4.2.) Miejscowość: Sokołów Podlaski

1.4.3.) Kod pocztowy: 08-300

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sokolowpodl.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolowpodl.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76b05f76-9406-49e7-9270-9099021d30f1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391585

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00285233

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

"Rozbudowa wraz z adaptacją, zakupem i montażem wyposażenia Żłobka Miejskiego w Sokołowie Podlaskim" współfinansowano ze środków Krajowego Planu Odbudowy w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i adaptacja (przebudowa) budynku Żłobka Miejskiego zlokalizowanego w Sokołowie Podlaskim przy ulicy Ks. Bosco 6

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową i adaptacją (przebudową) budynku Żłobka Miejskiego w tym:

- a) przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia dwóch sal żłobkowych (po 25 dzieci każda) na parterze budynku wraz z niezbędną komunikacją i pomieszczeniami towarzyszącymi zaplecza,
- b) wydzielenie łazienki na parterze na potrzeby dzieci żłobkowych
- c) rozbudowa budynku w poziomie parteru w kierunku północnym z wykorzystaniem istniejących pomieszczeń kuchni wstępnej i magazynu oraz przebudowie istniejących pomieszczeń w celu utworzenia kuchni wraz z kuchennymi pomieszczeniami towarzyszącymi,
- d) wyposażenie kuchni w niezbędne instalacje w tym wentylację,
- e) wykonanie windy kuchennej wraz z powierzchnią umożliwiającą rozdział i dowóz posiłków. Planowana winna powinna umożliwiać transport posiłków z projektowanej na parterze kuchni do sal żłobkowych na piętrze budynku,
- f) wykonanie nad projektowaną rozbudową budynku tarasu wraz z przebudową istniejących pomieszczeń na piętrze w celu skomunikowania tarasu z korytarzem.
- g) zakup i dostarczenie wyposażenia instalacji wentylacyjnej kuchni

3.1 Uwagi

1. W zakres zamówienia nie wchodzi ujęte w dokumentacji – projekcie technologii wyposażenie kuchni za wyjątkiem stołu ze zlewem, zlewu jednokomorowego, umywalki do rąk oraz okapów kuchennych (gastronomicznych). Pozostałe wyposażenie kuchni zakupione zostanie w ramach odrębnego postępowania.
2. Z uwagi na wymogi organu dotującego przedmiary wszystkich branż stanowiące podstawę opracowania kosztorysu ofertowego podzielono na pięć grup oznaczonych cyframi rzymskimi tj. I. Rozbudowa kuchni, II. Przebudowa pomieszczeń, III. Budowa tarasu, IV. Dostawa i montaż windy kuchennej, V. Budowa drogi pożarowej
3. Budynek Żłobka i Przedszkola Miejskiego jest w ciągłym użytkowaniu. W związku czasową przerwą wakacyjną obiektu i zamiarem zminimalizowania generowanego podczas budowy hałasu Zamawiający wprowadza następującą kolejność wykonania robót:
 - a) Wykonanie robót rozbiórkowych wewnątrz budynku generujących znaczny hałas
 - b) Wykonanie robót budowlanych stanu surowego zamkniętego związanych z rozbudową budynku (roboty ziemne, fundamentowe, roboty murowe, stropy, stolarka)
 - c) Wykonanie robót zewnętrznych np. przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, przeniesienie skrzynki elektrycznej
 - d) Wykonanie ścianek działowych

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jaczewski Jan Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Budowlanych JACZEWSKI PRIB

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8230000605

4.3.3.) Ulica: Reymonta 4

4.3.4.) Miejscowość: Sokołów Podlaski

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-300

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1406871,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00366340/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpiły dodatkowe prace (roboty uzupełniające podobnego rodzaju) które należało wykonać w celu prawidłowej realizacji zadania

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wystąpiły dodatkowe prace, które należało wykonać w celu prawidłowej realizacji zadania

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 189022,73

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie