

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica w zakresie termomodernizacji i prac remontowych
budynku Szkoły Podstawowej w Łobżenicy przy ulicy Adama Mickiewicza 20A**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łobżenica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791201

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Łobżenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-310

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lobzenica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lobzenica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica w zakresie termomodernizacji i prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej w Łobżenicy przy ulicy Adama Mickiewicza 20A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ebc0a434-4e38-465e-899b-50f895b30a16

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391444

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036982/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica w zakresie termomodernizacji i prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej w Łobżenicy przy ulicy Adama Mickiewicza 20A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325191

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZI-ZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1967013,53 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1905097,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica w zakresie termomodernizacji i prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy przy ulicy Adama Mickiewicza 20A”

Część 1 – Wykonanie robót budowlanych pn. „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica w zakresie termomodernizacji i prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy przy ulicy Adama Mickiewicza 20A”

Część 2 – Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych pn. „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica w zakresie termomodernizacji i prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy przy ulicy Adama Mickiewicza 20A”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica w zakresie termomodernizacji i prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy przy ulicy Adama Mickiewicza 20A”. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 1196/3 zlokalizowanej przy ul. Adama Mickiewicza 20A w miejscowości Łobżenica. Roboty budowlane polegają na termomodernizacji i pracach remontowych budynku szkoły podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy wraz z niezbędnymi pracami instalacyjnymi.

Zakres robót obejmuje:

- a) wymiana pokrycia dachu wraz z orynnowaniem i obróbkami,
- b) częściowy demontaż istniejącego (zawilgoconego) ocieplenia dachu oraz wykonanie nowej izolacji termicznej,
- c) prace remontowe w pomieszczeniach objętych wymianą izolacji termicznej (odtworzenie pomieszczeń),
- d) wymiana stolarki połaciowej (okien dachowych),
- e) wymiana klap oddymiających,
- f) oczyszczenie kominów wraz z ewentualną naprawą i uzupełnieniem ubytków,
- g) wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- h) wykonanie lokalnego wzmocnienia konstrukcji dachu wraz z odtworzeniem sufitu w pomieszczeniach,
- i) naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas wymiany pokrycia oraz prac termomodernizacyjnych,
- j) oczyszczenie i malowanie istniejącej elewacji,
- k) zamontowanie na wieży aluminiowych paneli żaluzjowych,
- l) wykonanie instalacji odgromowej,
- m) wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniu auli,
- n) wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej,
- o) montaż rolet zewnętrznych w oknach połaciowych i pionowych w pomieszczeniu auli wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,
- p) malowanie ścian i sufitów remontowanych pomieszczeń,
- q) prace odtworzeniowe pomieszczeń wewnętrznych po wykonaniu prac instalacyjnych,
- r) wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego zakończenia zadania.

UWAGA:

1. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania i montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykonania inteligentnego systemu monitorowania i zarządzania energią. Wszystkie pozostałe prace, elementy określone w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem powyższego wyłączenia, stanowią zakres przedmiotu zamówienia.

2. Po zakończeniu robót termomodernizacyjnych oraz robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia wszystkich pomieszczeń objętych prowadzonymi pracami do stanu nie gorszego niż ich stan przed rozpoczęciem robót. W szczególności obowiązek ten obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych prac odtworzeniowych i wykończeniowych, w tym usunięcie uszkodzeń, nierówności i ubytków ścian oraz sufitów, odtworzenie warstw wykończeniowych oraz wykonanie malowania ścian i sufitów w zakresie zapewniającym uzyskanie jednolitego wyglądu powierzchni i zgodność z ich stanem

sprzed rozpoczęcia robót.

3. Dokumentację projektową tj. część opisową, rysunkową, przedmiar robót należy traktować łącznie. W przypadku braku któregośkolwiek elementu w opisie, przedmiarze, a znajdującego się tylko w części rysunkowej to brakujący element w dalszym ciągu stanowi zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i należy go uwzględnić w kosztach oferty Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę brakującego elementu w ofercie, odpowiedzialność będzie spoczywać na Wykonawcy i nie zwolni go z obowiązku wykonania brakującego elementu w ramach przedmiotu umowy. Jednocześnie podkreśla się, iż dołączony przedmiar stanowi tylko i wyłącznie materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyliczenia oferty Wykonawcy.

4. Rodzaj i kolorystykę wszelkich materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421132-8 - Instalowanie okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 1905097,85 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica w zakresie termomodernizacji i prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy przy ulicy Adama Mickiewicza 20A”. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 1196/3 zlokalizowanej przy ul. Adama Mickiewicza 20A w miejscowości Łobżenica. Roboty budowlane polegają na termomodernizacji i pracach remontowych budynku szkoły podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy wraz z niezbędnymi pracami instalacyjnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.5.) Wartość części: 61915,68 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2330000,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2934239,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2330000,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MARBUD Mirosław Pokrzywka

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MARBUD Spółka z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631909249

7.3.3) Ulica: Sarbka

7.3.4) Miejscowość: Sarbka

7.3.5) Kod pocztowy: 64-705

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2330000,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47970 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 73800 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59040 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rafał Ślusarski Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie PROSTA-PROJEKT

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6551120200

7.3.3) Ulica: Kielecka

7.3.4) Miejscowość: Piotrkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 26-020

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni