

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łubnice

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Łubnice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409666

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łubnice 66A

1.5.2.) Miejscowość: Łubnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-232

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158659236

1.5.8.) Numer faksu: 158659236

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lubnice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubnice.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0fcfde70-4744-4696-93fa-eaf0acbd2499

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391394

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023737/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0fcfde70-4744-4696-93fa-eaf0acbd2499>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0fcfde70-4744-4696-93fa-eaf0acbd2499>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert i oświadczeń, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.**

2. Bezpośredni link do postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0fcfde70-4744-4696-93fa-eaf0acbd2499>

3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Wykonawca musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca”. Zasady korzystania z Platformy określa jej regulamin oraz informacje w zakładce „Centrum Pomocy”.

4. Dokumenty elektroniczne sporządza się i przekazuje zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

5. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Komunikacja, z wyjątkiem składania ofert, odbywa się przy użyciu formularzy do komunikacji dostępnych na Platformie e-Zamówienia.

7. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem Platformy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 284 Pzp.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łubnice, Łubnice 66A, 28-232 Łubnice.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Tomasz Urbanowicz, e-mail: rodo@urbanowicz.net.pl.

3. Dane przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia, realizacji umowy, archiwizacji, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.

4. Podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Pzp, ustawą o finansach publicznych i ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; wobec wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa – także art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

5. Dane będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 Pzp oraz przepisów archiwalnych.

6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z Pzp.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: IN.271.5.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, inwestycji polegającej na budowie dwóch studni wspomagających S7 i S8 dla ujęcia wody „Łubnice–Kapkaz”, wraz z infrastrukturą konieczną do ich funkcjonowania oraz włączenia do istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Łubnicach.

2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- a. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym projektów budowlanych i technicznych, oraz uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, zgłoszeń, decyzji administracyjnych i pozwoleń;
- b. wykonanie robót geologicznych i odwiertów studni S7 oraz S8 na działce nr 571/2, obręb Łubnice, zgodnie z aktualnym zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
- c. wykonanie pompowań oczyszczających i próbnych, badań hydrogeologicznych oraz wymaganych badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody;
- d. opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej;
- e. wykonanie obudów naziemnych studni, wyposażenia technologicznego, pomp głębinowych, armatury, układów pomiarowych i zabezpieczeń przed suchobiegiem;
- f. wykonanie rurociągów wody surowej wraz z włączeniem do istniejącego układu technologicznego SUW;
- g. wykonanie zasilania elektroenergetycznego, instalacji sterowania, automatyki, monitoringu, wizualizacji i infrastruktury teletechnicznej, w tym kanalizacji kablowej i przewodu światłowodowego;
- h. wykonanie ogrodzeń, bram, oświetlenia terenu, systemu sygnalizacji włamania, oznakowania stref ochrony bezpośredniej oraz zagospodarowania terenu;
- i. opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie nowego albo zmienionego pozwolenia wodnoprawnego dla ujęcia po rozbudowie;
- j. wykonanie prób, rozruchu, pomiarów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, odbiorowej i eksploatacyjnej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz pozostałe dokumenty w tym decyzje Marszałka Województwa Świętokrzyskiego. UWAGA!: Przedmiot zamówienia obejmuje tylko część zakresu objętego w.w. decyzjami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

45255110-3 - Roboty budowlane w zakresie studni

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

71351910-5 - Usługi geologiczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający wymaga wykazania dysponowania:

- a. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń albo odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- c. co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje geologa dokumentującego, właściwe do realizacji robót geologicznych objętych zamówieniem;
- d. co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń albo odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- a. wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 4;
- b. oświadczenia o grupie kapitałowej – załącznik nr 3;
- c. odpisu albo informacji z KRS lub CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, o ile Zamawiający nie uzyska dokumentu z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie brak podstaw wykluczenia wykazuje każdy Wykonawca. To samo dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Warunki zmiany umowy określone są w załączniku nr 6 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-28 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-0fcfde70-4744-4696-93fa-eaf0acbd2499>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-28 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-26