

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 60 przy ul. Sienkiewicza 26 na lokal użytkowy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a1e392f-130d-4531-bc2c-45f732df569b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 60 przy ul. Sienkiewicza 26 na lokal użytkowy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a1e392f-130d-4531-bc2c-45f732df569b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391332

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00040961/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.11 Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 60 przy ul. Sienkiewicza 26 na lokal użytkowy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233328

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.22.2026.MT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 263100,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 60 przy ul. Sienkiewicza 26 na lokal użytkowy.

2. Roboty realizowane będą w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę – Decyzja nr 82/2026 z dnia 16 marca 2026 roku, znak DAR-I.6740.2.2026.

3. Charakterystyczne parametry określające obiekt.

Lokal podlegający przebudowie położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z częścią usługową na parterze, przy ul. Henryka Sienkiewicza 26 w Białymstoku, znajdującym się na działce nr ewid. gr. 1451 obręb 11 – Śródmieście. Budynek wzniesiony został w 1956 roku, posadowiony jest na ławach żelbetowych o konstrukcji nośnej murowanej ze stropami żelbetowymi gęstożebrowymi (DMS), dach spadzisty kopertowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem adaptowanym na mieszkania oraz jest całkowicie podpiwniczony.

Lokal mieszkalny podlegający przebudowie znajduje się na parterze budynku, obecnie jest nieużytkowany. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ok. 44,70 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Budynek przy ul. Sienkiewicza 26 nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest też ujęty ani w wojewódzkiej ani w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast na elewacji wschodniej, północnej i zachodniej znajdują się sgraffita – kompozycje geometryczne wpisane do rejestru zabytków ruchomych. Projektowany zakres prac budowlanych nie będzie naruszał elementów budynku objętych ochroną konserwatorską.

Działka nr ewid. 1453 obręb 11 – Śródmieście na której zaplanowane jest usytuowanie schodów wyjściowych oraz podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych stanowi pas drogowy. Gospodarującym w/w nieruchomością gruntową jest Zarząd Dróg Miejskich w Białymstoku.

Roboty budowlane będą prowadzone na obszarze części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1977r. pod nr rej. A-286.

4. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:

- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 2) prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 359160,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 359160,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 359160,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GRASO Andrzej Sobecki - wspólnik spółki cywilnej

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: GRASO Magdalena Gryszko - wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon: 200688071

7.3.3) Ulica: Kazimierza Pułaskiego 17 lok. U3

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-337

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 359160,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca, który złożył ofertę nr 2 - "DOMAR" DAWID ZARZECKI, Hryniewicze w formularzu ofertowym zaznaczył rodzaj przedsiębiorcy - jednoosobowa działalność gospodarcza.