

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej na terenie gminy Chaśno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHAŚNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147886

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 55

1.5.2.) Miejscowość: Chaśno

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-413

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 46 838-14-23

1.5.8.) Numer faksu: 46 838-14-23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminachasno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminachasno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f70c1732-0e08-4462-a02b-d0c166125d48>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej na terenie gminy Chaśno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f70c1732-0e08-4462-a02b-d0c166125d48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391326

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064315/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350191

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GI.271.4.2027

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej w na terenie gminy Chaśno”.

2. Adres i lokalizacja przedmiotu zamówienia: adres: Skowroda Północna 24a; dz. nr ewid: 147/1; obręb ewid. 0014 Skowroda; jednostka ewid. 100503_2 Chaśno; woj. łódzkie, powiat: łowicki

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacyjnych na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej, polegających w szczególności na wykonaniu następujących prac:

- 1) roboty rozbiórkowe - demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi,
- 4) wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
- 5) rozebranie istniejących obróbek blacharskich,
- 6) wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich,
- 7) rozebranie istniejącego pokrycia z blachy stalowej trapezowej,
- 8) wykonanie izolacji termicznej poddasza,
- 9) montaż nowego pokrycia dachowego,
- 10) demontaż starych rynien i rur spadowych,
- 11) montaż nowych rynien i rur spadowych,
- 12) rozebranie betonowych schodów zewnętrznych,
- 13) wykonanie nowych schodów z kostki betonowej,
- 14) demontaż istniejącego utwardzenia z płyt betonowych,
- 15) utwardzenie kostką betonową części terenu,
- 16) wykonanie wewnętrznych robót malarskich ścian i sufitów,
- 17) demontaż starej podbitki okapów i wykonanie nowych z paneli PCV,
- 18) przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- 19) prace porządkowe,
- 20) dostawa i montaż pomp ciepła powietrze – powietrze – 4 kpl.,
- 21) dostawa i montaż na budynku garażu paneli PV

Do zadań Wykonawcy należy również:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej podwykonawczej

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

4.1. Załącznik Nr 9 do SWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej: „STWiORB”)

4.2. Załącznik Nr 10 do SWZ - Przedmiar robót (pomocniczo)

4.3. Załącznik Nr 11 do SWZ - Dokumentacja projektowa,

z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że jeżeli w treści Dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiegokolwiek postanowienia dotyczące okresów gwarancji, wizji lokalnej lub dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Załączniku Nr 5 do SWZ - Projekcie umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ.

5. Gwarancja:

5.1. Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz stanowi kryterium oceny ofert.

5.2. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).

5.3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w § 11 Projektu umowy – Załączniku Nr 5 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy p.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W niniejszym postępowaniu w wymaganym terminie złożenia ofert, tj. do dnia 4 sierpnia 2026 roku do godz.: 10:00, wpłynęły oferty od następujących Wykonawców:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EKSPERT” Mariusz Klupiński, Zadworna 55, 62-740 Tuliszków z ceną ofertową: 687 000,00 zł brutto
2. BUDUJEMY DLA CIEBIE Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 91, 02-001 Warszawa z ceną ofertową: 731 666,36 zł brutto
3. Verno Investments Sp. z o.o., ul. Żelechowska 8A, 04-854 Warszawa z ceną ofertową: 469 654,02 zł brutto
4. TERMO HOUSE Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 87/7.10, 02-001 Warszawa z ceną ofertową: 507 700,00 zł brutto
5. Usługi Ogólnobudowlane Patryk Czajkowski Gołaszewo 69d 87-820 Kowal z ceną ofertową: 989 000,00 zł brutto

Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy p.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona Zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy p.z.p. odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 400 214,00 zł (słownie: czterysta tysięcy dwieście czternaście złotych).