Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
REMONT CZĘŚCI ELEWACJI ZABYTKOWEGO PAŁACU W SANNIKACH

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140329131

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Warszawska 142

1.4.2.) Miejscowość: Sanniki

1.4.3.) Kod pocztowy: 09-540

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.4.7.) Numer telefonu: 24 268 11 08

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ecasanniki.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ecasanniki.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c98a916c-6324-4edb-b18c-5350bfb524bd

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391225

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00408740

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

REMONT CZĘŚCI ELEWACJI ZABYTKOWEGO PAŁACU W SANNIKACH

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz renowacyjno-konserwatorskich zadania p.n. „Remont

części elewacji zabytkowego pałacu w Sannikach” na terenie działki nr ewidencyjny 113/2 w Sannikach, Obiekt znajduje się na terenie zespołu dworskiego w Sannikach wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 95/444/62W z dnia 23.03.1962 roku, obecnie funkcjonującego pod nazwą Zespół Pałacowo-Parkowy im. Fryderyka Chopina w Sannikach zarządzanego przez Europejskie Centrum Artystyczne w Sannikach z siedzibą przy ul. Warszawskiej 142, 09-540 Sanniki.

Niniejsze zamówienie jest realizowane ze środków finansowych Samorządu Województwa Mazowieckiego

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzić będzie wykonanie następujących robót i czynności w roku 2025:
1) Remont elewacji oranżerii zachodniej oraz tarasu dachowego który obejmuje wykonanie następujących prac:
- rozebranie posadzki z płytek;
- zerwanie posadzki cementowej;
- odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, balustradach;
- rozebranie obróbek blacharskich;
- remont instalacji odwadniającej;
- wykonanie izolacji poziomej;
- wykonanie posadzki cementowej;
- wykonanie posadzki z płytek;
- wykonanie tynków zewnętrznych;
- wykonanie obróbki blacharskiej;
- malowanie tynków zewnętrznych;
- renowacja drzwi;
- wywóz gruzu.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzić będzie wykonanie następujących robót i czynności w roku 2026:

1) Remont elewacji wieży pałacowej który obejmuje wykonanie następujących prac:
- rozebranie posadzek z płytek;
- zerwanie posadzki cementowej;
- odbicie tynków zewnętrznych;
- rozebranie obróbek blacharskich;
- remont instalacji odwadniającej;
- wykonanie izolacji poziomej;
- wykonanie posadzki cementowej;
- wykonanie posadzki z płytek;
- wykonanie tynków zewnętrznych;
- wykonanie obróbki blacharskiej;
- malowanie tynków zewnętrznych;
- renowacja drzwi;
- wywóz gruzu
2) Remont elewacji oranżerii wschodniej oraz tarasu dachowego który obejmuje wykonanie następujących prac:
- rozebranie posadzek z płytek;
- zerwanie posadzki cementowej;
- odbicie tynków zewnętrznych;
- rozebranie obróbki blacharskiej;
- remont instalacji odwadniającej;
- wykonanie posadzki cementowej;
- wykonanie posadzki z płytek;
- wykonanie tynków zewnętrznych;
- wykonanie obróbki blacharskiej;
- malowanie tynków zewnętrznych;
- renowacja drzwi;
- wywóz gruzu.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2026-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MI-BUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8371855160

4.3.3.) Ulica: Jana Kochanowskiego 60

4.3.4.) Miejscowość: Sochaczew

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-500

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 854850,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00520150/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-07-17

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres prac po zmianie umowy został rozszerzony o wykonanie następujących prac dodatkowych:
1.Konserwacja drzwi wejściowych w ścianie wschodniej Pałacu od parkingu;
2.Wykonanie remontu schodów wejściowych do Pałacu od parkingu;
3.Wykonanie remontu części balustrady murowanej tarasu głównego Pałacu na wysokości podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
4.Wykonanie napraw po zalaniu tynków i malatury w pom 31 Pałacu pod tarasem wschodnim.

5.4.6.) Wartość zmiany: 22900,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 877750,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy