

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Montaż systemów domofonowych w 26 klatkach budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Zarzeczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ZARZECZU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001042093

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Księdza Stanisława Gajeckiego 4G

1.5.2.) Miejscowość: Zarzecze

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-205

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 16 640 15 22, 883 772 992

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: spm.zarzecze@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://spmzarzecze.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie zasobami mieszkaniowymi, administrowanie nieruchomościami,

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Montaż systemów domofonowych w 26 klatkach budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Zarzeczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3a0ab76-8fec-46a7-9828-eed211f1d477

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390967

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d3a0ab76-8fec-46a7-9828-eed211f1d477>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** „Wykonawca musi posiadać aktywne konto na platformie e-Zamówienia oraz spełniać wymagania techniczne określone w regulaminie korzystania z systemu, w tym: dostęp do Internetu, aktualną przeglądarkę internetową, kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty.”**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): „Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zarzeczcu. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania zgodnie z ustawą Pzp. Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ.”**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: P3/2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Montaż systemów domofonowych w 26 klatkach budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Zarzeczcu, obejmujący montaż 26 central domofonowych, 180 unifonów, dostawę 720 breloków RFID, przypisanie kodów dostępu, wykonanie instalacji w korytkach kablowych, uruchomienie systemu oraz dokumentację powykonawczą.”

4.2.6.) Główny kod CPV: 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-31****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert****4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo****4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
SWZ przewiduje warunki udziału dotyczące:

doświadczenia (wykaz robót),

osób (kierownik robót z uprawnieniami),

sytuacji finansowej (polisa OC).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
„Karty techniczne, certyfikaty oraz deklaracje właściwości użytkowych oferowanych urządzeń i materiałów.”

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
SWZ odwołuje się do art. 107 ust. 2 PZP — Zamawiający może wezwać do uzupełnienia, jeśli dokumenty nie zostały złożone lub są niekompletne.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
5000

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp, wskazując zakres prac wykonywanych przez poszczególnych wykonawców. Wymagane jest ustanowienie pełnomocnika zgodnie z art. 58 Pzp.”

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
W projekcie umowy (Załącznik nr 10) przewidziano możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, w szczególności:

zmiany terminu wykonania umowy,

zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów prawa (VAT, minimalne wynagrodzenie, składki, PPK),

zmiany sposobu realizacji zamówienia w przypadku ujawnienia wad, konieczności zastosowania innych materiałów lub technologii,

zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia,

zmiany zakresu robót w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-27 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-27 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3