

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Lokalnie na rzecz transformacji podregionu bielskiego” - wykonanie parku kieszonkowego przy ul. Zamkowej w Czechowicach-Dziedzicach (wykonanie robót niezbędnych do zakończenia realizacji inwestycji)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Czechowice-Dziedzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-502

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 214 71 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.czechowice-dziedzice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czechowice-dziedzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://czechowice-dziedzice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Lokalnie na rzecz transformacji podregionu bielskiego” - wykonanie parku kieszonkowego przy ul. Zamkowej w Czechowicach-Dziedzicach (wykonanie robót niezbędnych do zakończenia realizacji inwestycji)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd2c8446-8a4d-476f-980e-c5b05099c7f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390914

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039667/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 „Lokalnie na rzecz transformacji podregionu bielskiego” - wykonanie parku kieszonkowego przy ul. Zamkowej w Czechowicach-Dziedzicach (wykonanie robót niezbędnych do zakończenia realizacji inwestycji)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Niniejsze zamówienie jest jednym z zadań realizowanych w ramach projektu „Lokalnie na rzecz transformacji podregionu bielskiego”, działanie 10.24 Włączenia społeczne – wzmocnienie procesu sprawiedliwej transformacji, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363509

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 759996,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pozostałego do realizacji zakresu robót budowlanych i prac niezbędnych do zakończenia inwestycji pn.: „Lokalnie na rzecz transformacji podregionu bielskiego”- wykonanie parku kieszonkowego przy ul. Zamkowej w Czechowicach-Dziedzicach (wykonanie robót niezbędnych do zakończenia inwestycji) - dz. nr 2094/85; 2304/1; 2305/4;2306/4.

Niniejsze zamówienie jest jednym z zadań realizowanych w ramach projektu „Lokalnie na rzecz transformacji podregionu bielskiego”, zgodnie z zawartą Umową Partnerską pomiędzy Stowarzyszeniem Bielskie Centrum Przedsiębiorczości, a Gminą Czechowice-Dziedzice, dotyczącą wspólnej realizacji projektu w ramach działania 10.24 Włączenia społeczne – wzmocnienie procesu sprawiedliwej transformacji, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).

Do dnia sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia wykonano następujący zakres robót:

- chodniki z nawierzchni betonowej w górnej i dolnej części parku,
- część wstępnych prac ziemnych związanych z wykonaniem pochylni,
- nawierzchnię placu zabaw,
- ogrodzenie placu zabaw,
- zabudowano fundamenty pod latarnie – nieprawidłowo,
- wylano fundamenty pod ławki i leżaki – nieprawidłowo,
- część prac wstępnych w zakresie zieleni.

Do realizacji pozostaje następujący zakres robót:

- rozebranie i ponowne ułożenie nawierzchni z kostki betonowej – miejscowo w celu wykonania fundamentów ławek,
- rozebranie, wywóz i utylizacja fundamentów ławek, leżaków,
- demontaż, wywóz i utylizacja fundamentów latarni,
- demontaż i ponowny montaż furtki ogrodzenia – w celu dostawy i montażu elementów urządzeń zabawowych,
- demontaż i ponowny montaż przęseł ogrodzenia – miejscowo w celu dostawy i montażu elementów urządzeń zabawowych,
- zdjęcie nawierzchni placu zabaw – w celu wykonania fundamentów pod elementy urządzeń zabawowych,
- oczyszczenie terenu z resztek budowlanych (gruzu, śmieci),
- wywóz i utylizacja (gruzu, śmieci, resztek budowlanych, nawierzchni placu zabaw),
- wywóz i utylizacja ziemi,
- wywóz i utylizacja siatki pozostałej z rozbiórki,
- roboty ziemne,
- budowa pochylni,
- wykonanie nawierzchni żwirowej placu zabaw,
- dostawa i montaż obiektów małej architektury,
- dostawa i montaż obiektów placów zabaw (w tym między innymi: 2 sztuki lamp solarnych oraz gry terenowe z masy termoplastycznej na nawierzchni z kostki betonowej),
- zieleń (w tym między innymi: niwelacja terenu, założenie trawnika - rys. PTW01- projektowana powierzchnia trawnika do założenia oraz rys.INW01- granice opracowania tj. teren objęty inwestycją),
- odtworzenie terenu biologicznie czynnego po wykonanych robotach (wraz z założeniem trawnika rys. PTW01- istniejąca powierzchnia trawnika do odtworzenia oraz rys.INW01- granice opracowania tj. teren objęty inwestycją)

Z uwagi na to, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i prac pozostałych do realizacji zakończenia inwestycji Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie.

Ponadto w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- 1) ustanowienia kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik/zeszyt budowy i przedłożenia przed podpisaniem umowy:
 - a) uprawnień budowlanych upoważniających do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej,
 - b) aktualnego zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy
- 2) ustanowienia osoby, posiadającej wykształcenie min. średnie w zakresie architektury krajobrazu lub ogrodnictwa lub ochrony środowiska, której zostanie powierzona funkcja kierownika prac w zakresie zieleni i przedłożenia przed podpisaniem umowy:
 - a) potwierdzenia posiadania przedmiotowego wykształcenia,
- 3) uczestnictwa wraz z kierownikiem budowy w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Kierownik budowy, ustanowiony z ramienia Wykonawcy, zobowiązany jest do stałej obecności w trakcie prowadzenia robót oraz systematycznego dokonywania wpisów do dziennika /zeszytu budowy,
- 4) przedkładania kart materiałowych wszystkich planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń do akceptacji osoby pełniącej nadzór inwestorski przed wbudowaniem; bez uprzedniej akceptacji karty materiałowej planowanego do wbudowania materiału lub urządzenia Wykonawca nie ma prawa wbudować takiego produktu,
- 5) zabezpieczenia i oznaczenia terenu robót,
- 6) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej lub innych mediów,
- 7) prowadzenia robót zgodnie z Wytycznymi ochrony drzew na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice – Katalog dobrych praktyk (załącznik nr 13 do SWZ),
- 8) w przypadku stwierdzenia występowania gatunków inwazyjnych IGO należy zastosować zapisy ustawy z dnia 11.08.2021 r. o gatunkach obcych a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.12.2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenia dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego.

UWAGI:

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z placu budowy.
- 2) Zamawiający nie ma możliwości wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody. Zagwarantowanie wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
- 3) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, jakość materiałów oraz metod organizacyjno-technicznych w trakcie realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody lub uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie robót powstałe w wyniku prowadzonych prac, a także za ewentualne szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy i osoby trzecie.
- 5) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przekazania przez Zamawiającego.
- 6) Po wykonaniu robót Wykonawca pozostawi teren objęty zamówieniem w czystości i należyтым porządku. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych i prac (urobek, ziemia, gruz itp.) stanowią własność Wykonawcy i zostaną usunięte poza teren budowy na koszt Wykonawcy (przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ, tj.:

- dokumentacja projektowa – załącznik nr 10 do SWZ,
 - przedmiar robót – załącznik nr 11 do SWZ,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 12 do SWZ,
 - projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 14 do SWZ,
- które stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Uwaga:

- 1) przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać poglądowo kalkulując cenę,
- 2) jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych, itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

43325000-7 - Wypożyczenie parków i placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W wyniku analizy możliwości finansowych Gminy nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 763300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1524356,00 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania wynosi 268 800,00 złotych brutto.

W postępowaniu w wyznaczonym terminie wpłynęły oferty firm:

1. KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, Adres firmy: ul. Floriana 7, 44-190 Knurów za kwotę 1 524 356,00 zł;
2. MATUSIAK BARTŁOMIEJ Firma Handlowo-Usługowa „FORESTA”, Adres firmy: ul. Mickiewicza 74b, 32-650 Kęty za kwotę 763 300,00 zł;
3. ERSO Sp. z o.o., Adres firmy: ul. Poznańska 4, 88-100 Inowrocław za kwotę 1 054 894,76 zł.

Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp odrzucił ofertę Wykonawcy MATUSIAK BARTŁOMIEJ Firma Handlowo-Usługowa „FORESTA” z uwagi na fakt, iż treść oferty jest niezgodna z przepisami ustawy Pzp. Zamawiający w ROZDZIALE XII – INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI wskazał, iż ofertę składa się pod rygorem nieważności, zgodnie z wyborem Wykonawcy w formie elektronicznej:

- 1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - 2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym,
 - 3) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym (elektronicznym),
- wyłącznie poprzez Platformę przetargową.

W toku badania i oceny oferty podczas sprawdzania poprawności złożonej oferty, Zamawiający stwierdził, iż Wykonawca złożył ofertę w postaci elektronicznej poprzez Platformę przetargową Zamawiającego, jednakże załączony przez Wykonawcę formularz ofertowy został zamieszczony w wersji edytowalnej „word”. Wykonawca nie opatrzył załącznika nr 1 do SWZ – formularza ofertowego żadnym z wymaganych podpisów (podpis zaufany, kwalifikowany, osobisty) jak również nie został skutecznie podpisany zewnętrznym podpisem np. w formacie XAdES, PAdES.

W orzecznictwie „Treść oferty” to treść zobowiązania Wykonawcy do zgodnego z żądaniami Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia publicznego. Na tak rozumianą treść oferty składa się m.in. formularz ofertowy oraz wszystkie dokumenty dookreślające i precyzujące zobowiązanie wykonawcy dotyczące przedmiotu oraz zakresu lub wielkości zamówienia, składane wraz z formularzem ofertowym. Zamawiający w dokumentach zamówienia w ROZDZIALE XVI – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY określił, co składa się na treść oferty.

Formularz ofertowy stanowi merytoryczną treść oferty, a brak podpisu nie podlega uzupełnieniu w trybie wezwania z art. 128 ustawy Pzp. Uzupełnienie takiego dokumentu po terminie oznaczałoby niedozwoloną zmianę lub stworzenie treści oferty na nowo.

W świetle przepisów ustawy Pzp, Zamawiający nie ma możliwości wezwania Wykonawcy w celu złożenia podpisu elektronicznego pod ofertą, a treść oferty jest niezgodna z przepisami Ustawy Pzp. Pogląd taki jest odzwierciedlony w wyrokach, np. KIO 4997/24 z dnia 29 stycznia 2025 r. „...Jeżeli więc taki dokument nie został podpisany, nie ma możliwości uzupełnienia takiego braku. Brak kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod wnioskiem z mocy prawa oznacza jego nieważność, z powodu niezachowania wymaganej przepisami prawa formy czynności. Złożenie podpisu pod wnioskiem po upływie pierwotnie wyznaczonego terminu, stanowiłoby naruszenie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców...”

Ponadto z ustaleń wynika, iż zaoferowana cena w wysokości 763 300,00 zł jest niższa o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. W związku z tym, iż oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, Zamawiający zaniechał wezwania Wykonawcy zgodnie z art. 224 ust. 1 ustawy Pzp do udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących zaoferowanej przez Wykonawcę ceny w złożonej ofercie.

Wobec powyższego zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy MATUSIAK BARTŁOMIEJ Firma Handlowo-Usługowa „FORESTA” z uwagi na fakt, iż treść oferty jest niezgodna z przepisami ustawy Pzp.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający nie udzielił zamówienia publicznego.