

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja i remont budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. T. Kościuszki 3a w Kamieniu Pomorskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KAMIEŃ POMORSKI

1.2.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Kamieniu Pomorskim

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685585

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Stary Rynek 1

1.4.2.) Miejscowość: Kamień Pomorski

1.4.3.) Kod pocztowy: 72-400

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.4.8.) Numer faksu: um@kamienpomorski.pl

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kamienpomorski.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kamienpomorski.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-896d973a-2bae-4116-8f8d-973e7ac7cddb

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390876

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00449272

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskich dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Priorytet 2: Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego Działanie 2.7 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej (ZIT)

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i remont budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. T. Kościuszki 3a w Kamieniu Pomorskim

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia: Projekt dotyczy termomodernizacji i remontu budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. T. Kościuszki 3a w Kamieniu Pomorskim. Zakres inwestycji obejmuje również remont nawierzchni oraz elementów zagospodarowania terenu wokół budynku, a także wdrożenie rozwiązań zwiększających dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Budynek jest własnością Gminy Kamień Pomorski i pełni funkcje społeczne, będąc siedzibą lokalnych stowarzyszeń (m.in. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów; Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych; Polski Związek Wędkarski; Polski Związek Działkowców). Po realizacji inwestycji budynek będzie również wykorzystywany do prowadzenia dziennego klubu seniora, w ramach projektu „Rozwój dziennych usług senioralnych w obszarze PPK, w gminie Kamień Pomorski”, którego celem jest deinstytucjonalizacja usług społecznych i aktywizacja osób starszych oraz niepełnosprawnych. Projekt jest współfinansowany w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Priorytet 2: Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego Działanie 2.7 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej (ZIT)

2. Zakres rzeczowy zadania:

Roboty zewnętrzne:

- Wykonanie przyłącza gazowego wraz z zewnętrzną instalacją gazową.
- Remont i docieplenie dachu (wraz z wymianą konstrukcji drewnianej i pokrycia).
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i rolet.
- Wykonanie docieplenia elewacji, tynkowanie, malowanie, okładziny cokołów.
- Montaż nowych rynien i rur spustowych.
- Wykonanie rampy dla niepełnosprawnych oraz odtworzenie schodów zewnętrznych.
- Prace ziemne: wykorytowanie terenu, nawiezenie humusu, wykonanie obrzeży, nasadzenia trawy.
- Modernizacja dojeżdż i dojazdów, wykonanie nowych nawierzchni z odprowadzeniem wody opadowej i montażem elementów dla osób niedowidzących,
- Montaż zbiornika na deszczówkę i opaski żwirowej wokół budynku,
- Montaż budek lęgowych dla ptaków.

Roboty wewnętrzne:

- Częściowy demontaż i naprawa sufitów, oczyszczenie ścian z tapet.
- Wymiana i modernizacja instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania (w tym zmiana systemu ogrzewania z węglowego na gazowe), gazowej, elektrycznej (z wymianą oświetlenia na energooszczędne).
- Wykonanie nowego systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
- Ocieplenie posadzek, wykonanie jastrychu i nowych posadzek.
- Budowa lekkiej ścianki wydzielającej toaletę dla niepełnosprawnych.
- Montaż armatury, grzejników i białego montażu,
- montaż elementów dla osób o szczególnych potrzebach,

Szczegółowy zakres prac zawiera udostępniona dokumentacja budowlano-wykonawcza oraz STWiORB.

3. Ogólne założenia projektu.

Projekt zakłada podniesienie efektywności energetycznej budynku, poprawę warunków technicznych i funkcjonalnych, dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wsparcie działań społecznych prowadzonych przez gminę.

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uzyskał Decyzję pozwolenia na budowę nr 99/2025 z dnia 24.04.2025 r., decyzję RDOŚ z dnia 9.09.2024 r., decyzję WKZ w Szczecinie nr 269/2025 z dnia 25.02.2025 r.

4. Zamawiający na podstawie Art. 310 Pzp zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.P.H.U. Almar Aneta Ziopaja

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631001509

4.3.4.) Miejscowość: Krzyż Wielkopolski

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2300000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00048309/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dokumentacja projektowa nie obejmowała swoim zakresem niżej wymienionych robót:

- a) rozbiórka stropu drewnianego, wykonanie wieńca obwodowego i wymiana belek stropowych
- b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian fundamentowych i pionowej od wewnątrz
- c) wzmocnienie ścian fundamentowych od wewnątrz
- d) zmiana odporności ogniowej sufitu podwieszanego
- e) wykonanie ścianek działowych w technologii GK
- f) konstrukcja drewniana dachów płaskich
- g) wykończenie okapu dachu- podbitka
- h) przebudowa schodów wewnętrznych przy scenie
- i) wzmocnienie ścian fundamentowych
- j) dodatkowe wykończenie ścian w pomieszczeniach
- k) przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 590224,52

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

