

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Budowa, przebudowa i modernizacja budowli ochronnych oraz miejsc doraźnego schronienia – Miasto i Gmina Jelcz-Laskowice” w podziale na dwa zadania**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA JELCZ-LASKOWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934880

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wincentego Witosa 24

**1.5.2.) Miejscowość:** Jelcz-Laskowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 55-220

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um.zamowienia2@jelcz-laskowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.jelcz-laskowice.finn.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1348391>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa, przebudowa i modernizacja budowli ochronnych oraz miejsc doraźnego schronienia – Miasto i Gmina Jelcz-Laskowice” w podziale na dwa zadania

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5280263e-cefc-44e1-a468-93afce703391

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00390848

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00056951/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Modernizacja miejsca schronienia dla ludności

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00359544

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.14.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 785619,58 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa, przebudowa i modernizacja budowli ochronnych oraz miejsc doraźnego schronienia – Miasto i Gmina Jelcz-Laskowice” w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadań inwestycyjnych:

1) ZADANIE 1 - Przebudowa i modernizacji miejsc doraźnego schronienia Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 w Jelczu-Laskowicach (piwnica), Aleja Młodych 1, działka nr 1/3, AM-32, obręb Laskowice w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z:

- 1) Programem funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: PFU),
- 2) Ofertą Wykonawcy,
- 3) SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 - Roboty budowlane

45216129-4 - Schrony

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 570272,06 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa, przebudowa i modernizacja budowli ochronnych oraz miejsc doraźnego schronienia – Miasto i Gmina Jelcz-Laskowice” w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadań inwestycyjnych:

1) ZADANIE 2 - Przebudowa i modernizacja miejsc doraźnego schronienia – Szczelina przeciwlotnicza, ul. Techników, działka nr 30 AR-1 obręb Jelcz w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z:

- 1) Programem funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: PFU),
- 2) Ofertą Wykonawcy,
- 3) SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 - Roboty budowlane

45216129-4 - Schrony

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

31122000-7 - Jednostki prądotwórcze

44411000-4 - Wyroby sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 215347,52 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający na sfinansowanie zadania przeznaczył kwotę w wysokości 966 312,08 zł brutto, w tym:

- zadanie 1 - 701 434,63 zł brutto,
- zadanie 2 – 264 877,45 zł brutto.

Złożona oferta na zadanie 1 w kwocie 2 012 280,00 zł brutto oraz na zadanie 2 w kwocie

849 930,00 zł brutto znacznie przewyższa wymienioną kwotę. W związku z powyższym Zamawiający nie mogąc zwiększyć kwoty na realizację zadania – unieważnia postępowanie w zakresie obu zadań.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2012280,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2012280,00 PLN**

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający na sfinansowanie zadania przeznaczył kwotę w wysokości 966 312,08 zł brutto, w tym:

- zadanie 1 - 701 434,63 zł brutto,
- zadanie 2 – 264 877,45 zł brutto.

Złożona oferta na zadanie 1 w kwocie 2 012 280,00 zł brutto oraz na zadanie 2 w kwocie 849 930,00 zł brutto znacznie przewyższa wymienioną kwotę. W związku z powyższym Zamawiający nie mogąc zwiększyć kwoty na realizację zadania – unieważnia postępowanie w zakresie obu zadań.

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 849930,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 849930,00 PLN**