

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA FILIĘ BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ
w JELENIEJ GÓRZE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej- Książnica Karkonoska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000600361

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bankowa 27

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 75 75 25957

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: violetta.jezusek@biblioteka.jelenia-gora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biblioteka.jelenia-gora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b8ecf919-6824-4eee-8ce6-04305ba194c2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA FILIĘ BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ w JELENIEJ GÓRZE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8ecf919-6824-4eee-8ce6-04305ba194c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390516

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323881

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AK.261.29.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń lokalu usługowego z dostosowaniem do funkcji filii Biblioteki Miejskiej (Książnica Karkonoska) w Jeleniej Górze przy ul. Różyckiego 4G/4 (Dz. Nr 44/12, obręb 0060 60)

2. Wskazany wyżej lokal znajduje się w obiekcie handlowo usługowym pełniącym różnorakie funkcje – lokale handlowe (sklepy, apteka), usługowe (poczta) oraz gastronomiczny (restauracja). Sam lokal pierwotnie pełnił funkcję sklepu. Po zmianie sposobu użytkowania będzie pełnił funkcję osiedlowej filii biblioteki miejskiej. Lokal usytuowany jest na kondygnacji parteru, w części parterowej budynku. Wejście do lokalu z poziomu ulicy.

3. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Adaptacja lokalu użytkowego przy ul. Różyckiego 4g.”

4. Szczegółowy zakres rzeczowy, obejmujący przedmiot niniejszego zamówienia, został opisany w dokumentacji projektowej, opracowanej przez LKA Architektura Łukasz Kuczkowski, ul. Trzebnicka 36/2, 55-120 Oborniki Śląskie.

5. Charakterystyczne parametry lokalu:
Całkowita pow. użytkowa 216,17 m²
Wysokość pomieszczeń w świetle 2,55 - 3,24 m

6. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) Przebudowę w zakresie ścian wewnętrznych niekonstrukcyjnych,
- 2) Remont posadzek:
Skucie istniejących posadzek we wszystkich pomieszczeniach oraz wykonanie nowych wylewek betonowych. W pomieszczeniach 0/1, 0/2 i 0/3 należy wykonać posadzki z żywicy epoksydowej, w pozostałych pomieszczeniach należy wykonać posadzki z płytek gresowych.
- 3) Remont ścian wewnętrznych:
Skucie istniejących tynków w celu odsłonięcia oryginalnej cegły; uzupełnienie ubytków, zeszlifowanie cegieł, uzupełnienie spoin i zaimpregnowanie cegieł przeciwegrybicznie i hydrofobowo.
- 4) Zamurowanie istniejącego otworu o wymiarach 120 x 90cm w ścianie pomiędzy pom. 0/1 i 0/7 z użyciem cegły pełnej w kolorze cynobrowym.
- 5) Remont słupów wewnętrznych:
Skucie tynków lub demontaż płyty wiórowej w celu odsłonięcia żelbetu i belek stalowych, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, uzupełnienie ubytków zaprawą do betonu architektonicznego, wypolerowanie powierzchni oraz zaimpregnowanie impregnatem do betonu architektonicznego.
- 6) Remont sufitów:
Skucie tynków w celu odsłonięcia żelbetu, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, uzupełnienie spoin zaprawą do betonu architektonicznego, wypolerowanie powierzchni oraz zaimpregnowanie impregnatem do betonu architektonicznego; w przypadku gdy po odsłonięciu sufitów okaże się że strop nie jest monolityczny tylko np. WPS: wypełnienie szczelin między płytami stropowymi silikonem.
- 7) Rozbiórkę istniejących nadproży w trzech otworach drzwiowych w istniejących ścianach działowych i wykonanie nowych nadproży w celu zachowania otworu montażowego drzwi o wysokości 207cm.
- 8) Wykonanie nowych instalacji: wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektrycznej (według opracowań branży sanitarnej i elektrycznej).
- 9) Montaż nowych ścianek działowych, szkieletowych o poszyciu z płyt gipsowo-kartonowych, na ruszcie stalowym.
- 10) Montaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach 0/5, 0/6 i 0/7.
- 11) Wykonanie pokrycia ścian pomieszczeń sanitarnych w postaci płytek gresowych.
- 12) Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- 13) Częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- 14) Malowanie powierzchni ścianek szkieletowych od strony korytarza.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 699000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 758500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 699000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane KAJA Krzysztof Jamrożek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6112269414

7.3.3) Ulica: miejsc. Janówek nr 1A

7.3.4) Miejscowość: Jelenia Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 58-508

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 699000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-14