

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Naprawa dróg gminnych uszkodzonych w wyniku powodzi w 2024 r.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sobótka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935112

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sobótka

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-050

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@sobotka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.sobotka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Naprawa dróg gminnych uszkodzonych w wyniku powodzi w 2024 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39d0858e-920b-4884-9ba2-e838e860a331

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390513

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021084/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Naprawa dróg gminnych uszkodzonych w wyniku powodzi w 2024 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304513

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RliGK.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych remontów oraz przebudów dróg gminnych wraz z wykonaniem robót instalacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz robót towarzyszących.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego) dla przebudowywanych i remontowanych dróg wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego) wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Zakres prac projektowych oraz robót budowlanych opisano Programie funkcjonalno- użytkowym będącym załącznikiem do niniejszego SWZ. Sposób wykonanie robót opisano w PFU.

Opis ogólny wymagań:

1) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (o zakresie zgodnym z Prawem budowlanym, z wszystkimi uzyskanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, postanowieniami, uzgodnieniami, odstępstwami od przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisami wymienionymi w dalszej części niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, o szczególności zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także uzyskaniem na jego podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub/i zaświadczenia o braku sprzeciwu organu na wykonanie części robót)

2) opracowanie projektów wykonawczych (przygotowanych dla każdej branży osobno), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad PW w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,

3) pozyskanie wymaganych opinii, uzgodnień niezbędnych do przejścia terenu i realizacji robót na podstawie w/w dokumentacji,

4) wykonanie robót budowlanych i prac towarzyszących zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi wynikającymi z niniejszego dokumentu oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją wykonawczą i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innej równoważnej decyzji/zaświadczenia, zgodnie z prawem budowlanym.

2. Zakres do wykonania

Roboty podstawowe, które należy wykonać – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał ilości robót, które wskazano poniżej:

- Frezowanie nawierzchni istniejących asfaltowych wraz z jej utylizacją: 1780,00 m2
- Wykonanie podbudowy tłuczniowej gr. 20 cm oraz stabilizacji gr. 15 cm: 2900,00 m2
- Wykonanie skropienia nawierzchni emulsją pod warstwę wiążącą i ścieralną: 4680,00 m2
- Wykonanie warstwy nawierzchni ścieralnej z AC11S 50/70 gr. 5 cm – 4680,00 m2
- Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 5 cm - beton asfaltowy AC16W gr. 5 cm – 2900,00 m2
- Osadzenie krawężników (roboty ziemne, ławy opory betonowe) – 1160,00 mb
- Wykonanie zjazdów indywidualnych wraz z podbudową gr. 20 cm z tłucznia, obrzeżami beto-nowymi gr. 8 cm, kostki betonowej szarej gr. 8 cm – 50,00 m2
- Utylizacja urobku z rozbiórek – 1358,4 m3
- Wykonanie odwodnienia drogi ul. Bazyliowej i ul. Tymiankowej – 1 kpl
- Regulacja wysokościowa infrastruktury w pasach drogowych – 1 kpl

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał ilość robót wskazaną powyżej w ramach umowy, w ilościach wskazanych powyżej, na drogach z zakresu podstawowego oraz w zależności od rzeczywistego obmiaru na drogach, jeśli roboty z zakresu podstawowego będą wskazywały mniejsze ilości po pomiarze geodezyjnym, to zobowiązany jest wykonać drogi z zakresu rezerwowego w ramach umowy podstawowej (niniejszego zamówienia).

Roboty towarzyszące – wszelkie roboty konieczne do wykonania robót podstawowych. Opisano m.in. w punkcie „4.1.1 Zakres dokumentacji projektowej” „4.1.2. Zakres robót budowlanych i prac towarzyszących” oraz w punkcie od 3.3.3 do 3.3.9 w PFU. Są to m.in.:

- Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne (przez roboty rozbiórkowe należy również rozumieć korytowanie w celu wbudowania nowych warstw podbudowy i nawierzchni),
- Frezowanie nawierzchni asfaltowych na głębokość min. 3 cm,
- Utylizacja i wywóz urobku oraz odpadów (frezowina, kruszywo, humus),
- Roboty towarzyszące – obsługa administracyjna, oznakowanie, projekty, oraz itp.

3. Zapisy szczegółowe realizacji przedmiotu zamówienia:

- W celu realizacji robót, Wykonawca wykona dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania zgody na realizację robót budowlanych zgodnie z punktem 3.1. PFU.
- W przypadku konieczności wykonania lub korekty spadków dróg, Wykonawca wykona wyprofilowanie terenu w celu ich uzyskania. Wykonawca wykona regulację infrastruktury umieszczonej w pasie jezdni na wskazanych odcinkach dróg, dostosowując je do normowych spadków oraz nowych warstw nawierzchni. Zakres realizacji robót budowlanych jest tożsamy z zakresem dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania.
- Jeśli wykonane prace remontowe wymagać będą zmiany wysokości zjazdów indywidualnych oraz publicznych przyległych do remontowanych dróg, Wykonawca dostosuje istniejące zjazdy do nowych wysokości, w tym celu dokona ich przebudowy na koszt własny. W przypadku przebudowy drogi Wykonawca zobowiązany jest wykonać zjazdy indywidualne do posesji prywatnych zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych. Zamawiający wymaga, aby drogi, które aktualnie wskazane są jako tłuczniowe, były zrealizowane jako przebudowy.
- Wskazana ilość metrów kwadratowych nawierzchni, metrów bieżących krawężników oraz metrów sześciennych podbudów, ilości punktów oświetleniowych oraz innych robót w punkcie 3.3.2 „roboty podstawowe” w PFU to ilość robót jaką Wykonawca musi wykonać w ramach realizacji robót i jest to ilość minimalna do wykonania (ilości w punktach 3.3.3.-3.3.7 w PFU to ilości szacunkowe), w tym celu Wykonawca w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu opracowane pomiary geodezyjne istniejących dróg asfaltowych do sfrezowania oraz do ułożenia nowych nawierzchni asfaltowych. W ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy przedstawi projekty zagospodarowania terenu wskazujące ilość metrów kwadratowych nawierzchni asfaltowych i metrów bieżących krawężników na drogach, które aktualnie są tłuczniowe i które podlegać będą przebudowom. W przypadku gdy z pomiaru, który Wykonawca wykona, wynikać będzie, że ilość robót będzie mniejsza niż wskazano w punkcie 3.3.2. w PFU, Wykonawca wykona roboty z zakresu rezerwowego i które wskazane zostały w punkcie 3.2.3 w PFU, tak aby osiągnąć ilość robót wskazanych w punkcie 3.3.2 w PFU. Zamawiający wymaga, aby w ramach kontraktu wykonać ilość robót nie mniejszą niż wskazane są w niniejszym punkcie. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót zamiennych w ramach kategorii robót podstawowych np. gdy ilość metrów kwadratowych jezdni będzie mniejsza niż założona w punkcie 3.3.2 w PFU to Wykonawca wykona zamiennie inne roboty wskazane przez Zamawiającego, które zostały wskazane w punkcie 3.3.2. w PFU
- W przypadku gdy z pomiaru geodezyjnego Wykonawcy wyjdzie, że zakres podstawowy przewidyuje większą ilość metrów jednostek robót przeznaczonych do realizacji to ustali wraz z Zamawiającym ograniczenie zakresu podstawowego w ramach podpisanej umowy, tak aby Wykonana ilość robót wyniosła odpowiednio tyle ile w pkt. 3.3.2 „zakres podstawowy” w PFU.
- Wykonawca dokona pomiaru geodezyjnego powykonawczego powierzchni zrealizowanych robót, wraz z kołaudatem powykonawczym geodezyjnym, wskaże ilości nowych nawierzchni asfaltowych, wyregulowanej infrastruktury oraz wymienionych i zamontowanych krawężników i obrzeży, zjazdów (robót, które są wskazane w punkcie 3.3.2 w PFU).
- W przypadku gdy będzie to konieczne, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (lub dokument tożsamy) po wykonaniu robót budowlanych, które wykonał w ramach zamówienia.

Zadania główne – podlegające i wchodzące w skład zamówienia podstawowego, przeznaczone do realizacji w ramach podpisanej umowy, zestawienie zbiorcze, ilości szacunkowe:

LP. Ulice Działki nr administracyjne Szacunkowa długość
jezdni Szacunkowa szerokość
jezdni Powierzchnia
jezdni Istniejąca nawierzchnia

- - -

m m m2 -

Ul. Parkowa - Sulistrowiczki
620, 614/1, 623/1

140,0

5,0

700,00

Asfaltowa

Ul. Krótka - Sulistrowice
576/2

145,0

4,0

580,00
Asfaltowa
Ul. Bazylkowa – Rogów Sobócki 148, 147/23, 147/12, 147/7, 147/18
280,0
5,0
1400,00
Tłuczniowa
Ul. Tymiankowa – Rogów Sobócki
273, 274

300,00
5,0
1500,00
Tłuczniowa
ul. Ślężna - Strzegomiany
439

45,00
Zmienna

500,00
Asfaltowa

Zadania rezerwowe – przeznaczone do realizacji w przypadku gdy ilość jednostek obmiarowych geodezyjnych w trakcie realizacji robót / prac projektowych podstawowych będzie mniejsza w rzeczywistości niż w punkcie 2 A – I niniejszego opisu.

LP. Ulice Działki nr administracyjne Szacunkowa długość Szacunkowa szerokość Powierzchnia
jezdni Istniejąca nawierzchnia
- - - m m m2 -

Ul. Letnia - Sulistrowice 546/1, 806/1,891/14 380,00 5,0 1900,00 Tłuczniowa
Ul. Garncarska - Sobótka 1248, 2571 740,00 8-8,5 m 6300,00 Asfaltowa

Niezależnie od wykonania robót budowlanych z zakresu rezerwowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty powyższych dróg. Prace projektowe dla niniejszych dróg należy traktować jako zadanie podstawowe, przeznaczone do realizacji w ramach robót podstawowych, niezależnie od wykonania robót budowlanych.
Szczegółowe zapisy realizacji przedmiotu zamówienia ujęto w PFU oraz we wzorze umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1909327,46 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1909327,46 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1909327,46 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: APCOM DEVELOPMENT Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943169188
- 7.3.3) Ulica: Nowodworska 15/29
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 54-433
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1909327,46 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15