

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przedecz, Ratusz (1826): Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku ratusza.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZEDECZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019326

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Przedecz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-635

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@przedecz.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.przedecz.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/przedecz>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przedecz, Ratusz (1826): Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku ratusza.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3649e610-0323-4eda-9b31-4fadea6473c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390428

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00006683/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.2 Przedecz, Ratusz (1826): Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku ratusza.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331332

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGWI.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1 Wykonanie robót budowlanych na zadaniu:

Przedecz, Ratusz (1826): Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku ratusza.

4.2 Zakres zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja zadania: Przedecz, Ratusz (1826): Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku ratusza. Zakres zadania obejmuje prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku ratusza, obecnie budynku Urzędu Miasta i Gminy Przedecz, usytuowanego przy ul. Plac Wolności 1, 62-635 Przedecz, w zakresie: naprawy murów budynku w zakresie niezbędnym, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów wraz z drenażem przy budynku, wykonanie nowych opierzeni blacharskich murów, gzymsów i parapetów w budynku, montaż w budynku nowych drzwi zewnętrznych i okien, wykonanie nowych tynków elewacyjnych w budynku, renowację elewacyjnego detalu architektonicznego wraz z odtworzeniem brakujących elementów tego detalu, remont schodów prowadzących do kondygnacji piwnicznej budynku dawnego ratusza, remont balustrad w budynku dawnego ratusza, a także malowanie elewacji budynku.

Wszystkie materiały budowlane, technologia, kolorystyka ścian, detali architektonicznych muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie.

Szczegółowo zakres zadania zawarty jest w Projekcie architektoniczno-budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarze robót. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską.

UWAGA. Zakres zadania nie obejmuje zakresu prac konserwatorskich i restauratorskich jatek miejskich usytuowanych przy Pl. Wolności 1 w Przedczu ujętych w załączonym do postępowania projekcie architektoniczno-budowlanym oraz objętych pozwoleniem na budowę nr 308.2025 z dnia 21.07.2025 r. Zakres zadania obejmuje wyłącznie prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynkach dawnego ratusza usytuowanego przy Pl. Wolności 1 w Przedczu ujęte w załączonym do postępowania projekcie architektoniczno-budowlanym oraz objęte pozwoleniem na budowę nr 308.2025 z dnia 21.07.2025 r.

Zadanie zlokalizowane jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 472/213/A z 12.03.1992 roku. Ponadto budynek historycznego ratusza jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 330/72/A z dnia 21.05.1984 r..

Osoba kierująca robotami budowlanymi winna posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykonawca zobowiązany jest także uzgodnić rozwiązania projektowe z organem właściwym do spraw ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszty utylizacji zdemontowanych okien. Część okien z demontażu przekaze zamawiającemu. Całość zdemontowanych drzwi wejściowych podlegających wymianie Wykonawca również przekaze Zamawiającemu.

Wymagania dodatkowe

- Materiały i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Wszystkie wbudowane materiały muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
- Wykonawca dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń lub obiektów w wyniku prowadzonych prac.
- Przedmiar załączony do postępowania należy traktować pomocniczo.
- Wykonawca na własny koszt zatrudni kierownika robót z właściwymi uprawnieniami.
- Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

UWAGA. Zamawiający informuje, że inwestycja będzie prowadzona na terenie funkcjonującego Urzędu Miasta i Gminy Przedecz, gdzie od poniedziałku do piątku w godzinach 7.15 – 15.15 prowadzona jest działalność administracyjna. Na terenie działki, w trakcie prowadzenia prac, będą przebywać i przemieszczać się pracownicy Urzędu oraz klienci Urzędu, wobec czego należy tak zabezpieczyć i oznakować teren oraz dostosować prace z zachowaniem ciągów komunikacyjnych,

aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie obiektu.

Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot umowy zamówienia gwarancji jakości na okres minimum 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Wymagany minimalny okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy zamówienia wynosi 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 587940,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1242349,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 587940,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Expance Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642728043

7.3.3) Ulica: Dąbrowskiego 7/19

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 587940,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy