

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej doposażeń w windy wraz z remontem klatek schodowych i zagosp. podwórza dla nieruchomości przy ul. Żąbkowskiej 7. Ozn sprawy: DNZP.260.30.2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/301658/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej doposażeń w windy wraz z remontem klatek schodowych i zagosp. podwórza dla nieruchomości przy ul. Żąbkowskiej 7. Ozn sprawy: DNZP.260.30.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-a058bfbc-3548-40a1-83c0-bf76d85ff847

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390395

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024765/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażeń w windy wraz z remontem klatek schodowych i zagospodarowaniem podwórza dla nieruchomości przy ul. Żąbkowskiej 7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314566

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.30.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 464024,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla doposażenia w zewnętrzne dźwigi osobowe budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki frontowy i oficyna lewa) przy ul. Ząbkowskiej 7 w Warszawie wraz z projektami remontu klatek schodowych i korytarzy na każdym piętrze budynków, zagospodarowaniem terenu z altaną śmietnikową, remontu prześwitu bramnego wraz z renowacją bramy wjazdowej oraz izolacją fundamentów.

Dokumentacja zostanie wykonana przez Wykonawcę w podziale na:

- a) część I. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową, dotyczącą doposażenia budynków w zewnętrzne dźwigi osobowe,
 - b) część II. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową dotyczącą remontu klatek schodowych i korytarzy,
 - c) część III. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową dotyczącą zagospodarowania terenu wraz z altaną śmietnikową,
 - d) część IV. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową remontu prześwitu bramnego wraz z renowacją bramy wjazdowej,
 - e) część V. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową izolacji fundamentów budynków frontowego i oficyny.
- Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych umowy zwanych w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy na dokumentację projektowo-kosztorysową zwane w dokumentach zamówienia OWUP (Załącznik nr 1 do WSU) - wraz z załącznikami tj. m.in. Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 5 do umowy i Standardem wykończenia klatek i korytarzy– Załącznik Nr 6 do umowy - stanowiących łącznie projekt umowy Załącznik Nr 7 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 539970,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 587325,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 539970,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AKINT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9512387797

7.3.3) Ulica: ul. Puławska 465

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 539970,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy