

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

SVA/4625-310/2026: Termomodernizacja budynków nr 1, 16, 17, 55 na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Kołobrzeg

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amwsinevia.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

SVA/4625-310/2026: Termomodernizacja budynków nr 1, 16, 17, 55 na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Kołobrzeg

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7907067a-facd-4625-8ee8-e79e2e4b8303

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390269

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309326

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna art. 305 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem okoliczności o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości; Wartość przedmiotowego zamówienia została uwzględniona w wartości całkowitej zamówienia SVA/4620-232/2025, zamówienie podobne jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz zostało przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego.

cd. w SEKCJI IX)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SVA/4625-310/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków nr 1, 16, 17, 55 na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Kołobrzeg w następującym zakresie:

- docieplenie ścian zewnętrznych płytą styropianową;
- docieplenie ościeży zewnętrznych płytą styropianową;
- docieplenie gzymsu;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego;
- wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej;
- wymiana rur spustowych z blachy powlekanej;
- wymiana rynien z blachy powlekanej;
- wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
- docieplenie cokołu płytą styropianową;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na cokole;
- demontaż opaski z płyt betonowych wokół budynku;
- ułożenie opaski z kostki brukowej;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową/stalową wraz z demontażem istniejącej stolarki;
- demontaż stolarki okiennej drewnianej i stalowej;
- montaż stolarki okiennej – okna PCV;
- docieplenie stropu styropapą jednostronnie laminowaną;
- docieplenie stropodachu wentylowanego wełną celulozową;
- pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną;
- demontaż istniejącego okratowania okien;
- wykonanie drabin stalowych – wyjście na dach;
- montaż nowych krat okiennych;
- wymiana instalacji odgromowej na dachu i ścianach (na ścianie – montaż w rurkach PCV);
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (protokół z badań)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bartłomiej Lasik B.L-BUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5991580744

7.3.4) Miejscowość: Budzień, nr 23

7.3.5) Kod pocztowy: 72-112

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3145549,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

dokończenie SEKCJI 3.1.1.)

Przedmiot zamówienia podobnego będzie obejmował wykonanie robót zaliczanych do robót termomodernizacyjnych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w lokalizacji odpowiadającej miejscowości wskazanej dla zamówienia podstawowego. Mając na uwadze powyższe spełniona jest przesłanka do udzielenia zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki Wykonawcy Zamówienia podstawowego tj. : Bartłomiej Lasik B.L- BUD, adres: Budzeń 23, 72-112 Stepnica , w ramach umowy: SVA/4620-232/U/BZ/2025 z dnia 30.07.2025 r.

II. Termin realizacji zamówienia:

a) do 150 dni od daty zawarcia umowy – na realizację całości robót budowlanych (zgłoszenie robót do odbioru technicznego),

b) do 180 dni od daty zawarcia umowy - na realizację umowy (zgłoszenie do odbioru końcowego).