

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Rozbudowa wraz z przebudową Domu Ludowego w Woliczce i utworzenie w nim Filii Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Woliczce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świlcza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582140

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Świlcza

1.5.2.) Miejscowość: Świlcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-072

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swilcza.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swilcza.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa wraz z przebudową Domu Ludowego w Woliczce i utworzenie w nim Filii Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Woliczce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-ab19c480-25e4-424c-8576-1e4c1a80f269

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390224

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021–2027, projekt pn. „Wzmacnianie potencjału dziedzictwa kulturowego na terenie ROF”, Priorytet 6 – Rozwój zrównoważony terytorialnie, Działanie FEPK.06.01 – Zrównoważony rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych, typ II – Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Składanie ofert (w tym pełnomocnictwa, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, inne dokumenty składające się na ofertę, o których mowa w SWZ i ustawie): Ofertę należy złożyć w sposób przewidziany w sekcji III.3.6. ogłoszenia. Ofertę wraz z załącznikami należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza (patrz: sekcja VIII.8.2 ogłoszenia) 2. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert): 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, podmiotowych środków dowodowych oraz przekazywanie informacji (innych niż wskazanych w ust. 1) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail): przetargi@swilcza.com.pl; lub poprzez Platformę, dostępną pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Oferty (w tym pełnomocnictwa, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, inne dokumenty składające się na ofertę, o których mowa w SWZ i ustawie): 1) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza 2) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, wielkości przesyłanych plików, odbierania dokumentów elektronicznych, zmiany lub wycofanie oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> 3) ofertę sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; 4) w celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sLS4t76lZVKPbkyD/view5> jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”; 6) do oferty należy dołączyć dokumenty wymagane w ustawie oraz w SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP); 7) oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert; 8) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty; 9) dane postępowanie można wyszukać na Liście wszystkich postępowań pod adresem: <https://platformazakupowa.pl> ze strony głównej z zakładki Postępowania lub pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza klikając opcję Postępowania. 2. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert) 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, podmiotowych środków dowodowych oraz przekazywanie informacji (innych niż wskazanych w ust. 1) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej (email) lub poprzez Platformę, dostępną pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza; 2) we wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP) lub numerem referencyjnym nadanym przez zamawiającego; 3) adres poczty elektronicznej do komunikacji Wykonawców z Zamawiającym (e-mail): przetargi@swilcza.com.pl; 4) za datę przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, podmiotowych środków dowodowych oraz informacji (innych niż wskazanych w ust. 1) przyjmuje się datę ich przekazania na platformie - https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza lub wpłynięcia na ww. adres poczty elektronicznej;

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, informuję, że klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Dostęp do niektórych informacji może być ograniczony, jeżeli ich udzielenie może niekorzystnie wpłynąć na prawa i wolności innych osób. W przypadku, gdy realizacja prawa dostępu do danych wymagałaby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników. Może być potrzebne okazanie dokumentu potwierdzającego prawdziwość danych.

Przysługuje wyłącznie, gdy dane osobowe: nie są już potrzebne Zamawiającemu albo są wykorzystywane niezgodnie z prawem albo w konkretnym przypadku istnieje prawny obowiązek usunięcia danych osobowych albo zainteresowana osoba wniosła sprzeciw wobec przetwarzania, który okazał się być słuszny. Prawo do usunięcia danych nie przysługuje w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO.

Na podstawie art. 18 RODO przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RGI.271.20.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający żąda określonej etykiety lub wskazuje mające zastosowanie wymagania określonej etykiety, zgodnie z art. 104 ustaw - etykiety środowiskowej (tzw. Ekoetykieta)

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa wraz z przebudową Domu Ludowego w Woliczce i utworzenie w nim Filii Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Woliczce (dz. nr ewid. 241, 167/11, 688/1), wraz z infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie rozbudowy planuje się lokalizację kubatury, w której zlokalizowana będzie:

- główna klatka schodowa przedmiotowego budynku wraz z windą przeznaczoną również do przewozu osób niepełnosprawnych,
- węzeł sanitarny obsługujący salę wielofunkcyjną,
- pomieszczenie techniczne – kotłownię gazową obsługującą cały obiekt oraz pomieszczenie gospodarcze/porządkowe.

3. W zakres przebudowy związanej z rozbudową wchodzić będzie:

- przebudowa istniejącej – kolidującej z rozbudową - sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa istniejącej – kolidującej z rozbudową – sieci wodociągowej,
- przebudowa – skrócenie istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
- przebudowa istniejącego przyłącza teletechnicznego,
- wykucie otworów wraz z montażem nadproży w ścianie istniejącej na połączeniu istniejącej i projektowanej części,
- wyburzenie likwidacja schodów istniejącej klatki schodowej prowadzących na pierwsze piętro wraz z uzupełnieniem stropu.

4. W zakres przebudowy istniejącego budynku wchodzić będzie:

- wyburzenia istniejących ścian działowych oraz wykucie otworów wraz z montażem nadproży,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę ppoż.,

- wydzielenie pożarowe piwnicy nieużytkowej oraz wydzielenie pożarowe istniejącego w piwnicy pomieszczenia technicznego,
- przebudowa ścianek działowych oraz wyposażenia technologicznego i instalacyjnego w zapleczu kuchni cateringowej,
- przebudowa części instalacji wewn.: elektrycznych, wod-kan, c.o. oraz gazowej, wentylacji mechanicznej,
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu wraz z wykonaniem elewacji,
- montaż centrali wentylacyjnej na dachu,
- montaż instalacji PV na dachu części istniejącej (instalacja o mocy 7,2 kWp).

5. W zakres remontu istniejącego budynku wchodzić będzie:

- wymiana przyborów i ścianek w istniejących sanitariatach,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wymiana części instalacji wewn.: elektrycznych, wod-kan, c.o. oraz gazowej, wentylacji mechanicznej,
- wymiana orynnowania,
- wymiana izolacji przeciwwilgociowych istniejących fundamentów.

6. W zakres planowanej infrastruktury technicznej wchodzić będzie lokalizacja miejsca postojowego dla os. niepełnosprawnej oraz przebudowy istniejących przyłączy i instalacji: sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Projektowana inwestycja, tj. rozbudowa, przebudowa i remont istniejącego budynku domu ludowego wiązać się będzie z przebudową istniejącej na działce inwestycji infrastruktury technicznej, a w szczególności z:

- przebudową istniejącej sieci wodociągowej PE110 o dł. 14,4 m,
- przebudową istniejącej kanalizacji sanitarnej PVC-U SN8 DN200 o dł. 15,5 m, ze studniami DN400,
- przebudową (skróceniem) istniejącej policznikowej instalacji elektroenergetycznej – zasilanie hydroforni,
- przebudową istniejącej sieci napowietrznej teletechnicznej z kabli XzTKMXpwn 20x4x0,5 i 10x4x0,5 o dł. wstawek do istn. kabli 2,5 m z mufami XAGA 500 43/8.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45232300-5 - Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
45331110-0 - Instalowanie kotłów
39290000-1 - Wyposażenie różne
39150000-8 - Różne meble i wyposażenie
39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni
39713100-4 - Zmywarki do naczyń
39314000-6 - Przemysłowy sprzęt kuchenny
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Efektywność energetyczna zastosowanych materiałów

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Materiały wykończeniowe o niskiej emisji lotnych związków organicznych - LZO

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 5

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Liczba zidentyfikowanych instalacji odbioru odpadów budowlanych (Odp)**4.3.6.) Waga:** 10**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Tak**4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej tzn.:

a) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych);

b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych);

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą wykazać, że warunek udziału w postępowaniu jak wyżej – spełnia jeden z wykonawców samodzielnie lub łącznie (kumulatywnie) wszyscy/ kilku wykonawców wchodzących w skład grupy wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie:

a) co najmniej dwie roboty budowlane obejmującą elementy termomodernizacji budynku (docieplenie przegród zewnętrznych i/lub wymianę stolarki okiennej/drzwiowej) o wartości robót termomodernizacyjnych nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych) każda z tych robót budowlanych, oraz

b) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie budynku o wartości brutto minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) każda z tych robót budowlanych;

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą wykazać, że warunek udziału w postępowaniu jak wyżej – spełnia jeden z wykonawców samodzielnie lub łącznie (kumulatywnie) wszyscy/ kilku wykonawców wchodzących w skład grupy wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

W przypadku wykonawców rozliczających się w innej walucie niż PLN (polski złoty), przeliczenia walut należy dokonać według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę, a jeżeli w tym dniu kursów nie ogłoszono, to według kursów ostatnio przed tą datą ogłoszonych.

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, tzn. wykonawcy którzy dysponują co najmniej:

a) 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

b) 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

c) 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

W/w osoby fizyczne muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą wykazać, że warunek udziału w postępowaniu jak wyżej – spełnia jeden z wykonawców samodzielnie lub łącznie (kumulatywnie) wszyscy/ kilku wykonawców wchodzących w skład grupy wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. Warunek zgodności z zasadą DNSH (dodatkowy warunek udziału wynikający z umowy o dofinansowanie):

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o zgodności realizacji zamówienia z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH), którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ, potwierdzające, że realizacja przedmiotu zamówienia nie spowoduje znaczącej szkody dla żadnego z sześciu celów środowiskowych określonych w art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. (rozporządzenie w sprawie tzw. Taksonomii UE).

Skutek niezłożenia: niezłożenie oświadczenia DNSH wraz z ofertą skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP jako niespełniającej warunków zamówienia.

Weryfikacja: dokument składany wraz z ofertą - kompletność i prawidłowość podpisania oświadczenia sprawdzana jest na etapie badania ofert; zamawiającemu przysługuje prawo żądania dodatkowych wyjaśnień treści oświadczenia na zasadach ogólnych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa

w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a, b i c, pkt 4, 5, 6, 7 Pzp

oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – w zakresie warunku wskazanego

w Rozdziale VIII pkt 1 lit. a SWZ;

2) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia – w zakresie warunku wskazanego w Rozdziale VIII pkt 1 lit. b SWZ;

3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne

odpowiednie dokumenty - w zakresie warunku wskazanego w Rozdziale VIII pkt 2 lit. a i b SWZ;

4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - w zakresie warunku wskazanego w Rozdziale VIII pkt 3 SWZ;

5) w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia (rozdz. VIII SWZ) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez zamawiającego od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy:

Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

1) W zakresie kryterium „Efektywność energetyczna zastosowanych materiałów” (Em) – Rozdział XX SWZ pkt 4:

- deklaracja właściwości użytkowych (DoP) wystawiona przez producenta dla oferowanego wyrobu, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, zawierająca zadeklarowaną wartość współczynnika przewodzenia ciepła λ_D określoną zgodnie z normą zharmonizowaną PN-EN 13163;
- karta techniczna (karta katalogowa) producenta identyfikująca nazwę handlową i oznaczenie/typ wyrobu (np. kod produktu zgodny z PN-EN 13163) oraz potwierdzająca wartość λ_D zgodną z wartością wskazaną w DoP.

2) W zakresie kryterium „Materiały wykończeniowe o niskiej emisji lotnych związków organicznych (LZO)” (Lzo):

a) dla farb (poz. a tabeli w Rozdziale XX pkt 5):

- ważny na dzień składania ofert certyfikat EMICODE EC1 PLUS, Der Blaue Engel (Błękitny Anioł), EU Ecolabel lub certyfikat równoważny wydany przez jednostkę akredytowaną, potwierdzający niską emisję lotnych związków organicznych dla oferowanego systemu/produktu malarskiego, wskazujący nazwę producenta, nazwę handlową produktu/systemu, numer certyfikatu oraz termin jego ważności;
- karta techniczna produktu potwierdzająca zgodność danych identyfikacyjnych produktu (producent, nazwa handlowa) wskazanych w karcie z danymi wskazanymi w certyfikacie;

b) dla wykładziny obiektowej (poz. b tabeli w Rozdziale XX pkt 5):

- ważny na dzień składania ofert certyfikat EMICODE EC1 PLUS, Der Blaue Engel (Błękitny Anioł), EU Ecolabel lub certyfikat równoważny wydany przez jednostkę akredytowaną, potwierdzający niską emisję lotnych związków organicznych dla oferowanego produktu wykładziny, wskazujący nazwę producenta, nazwę handlową produktu oraz termin ważności certyfikatu;
- dokument potwierdzający klasę reakcji na ogień co najmniej Bfl-s1 zgodnie z normą PN-EN 13501-1 dla oferowanego produktu wykładziny (deklaracja właściwości użytkowych, certyfikat lub raport z badań jednostki notyfikowanej);
- karta techniczna produktu potwierdzająca zgodność danych identyfikacyjnych produktu wskazanych w karcie z danymi wskazanymi w ww. dokumentach.

3) W zakresie kryterium „Liczba zidentyfikowanych instalacji odbioru odpadów budowlanych” (Odp) – Rozdział XX pkt 6:

- wykaz zidentyfikowanych instalacji, sporządzony w formie pisemnego zestawienia, zawierający dla każdej wskazanej instalacji: pełną nazwę i adres podmiotu prowadzącego instalację, numer NIP tego podmiotu, kod lub kody odpadów z grupy 17 objęte zakresem decyzji/wpisu właściwe dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia oraz wskazanie podstawy uprawnienia (decyzja R3/R5 albo wpis do rejestru BDO) wraz z jej numerem;

4) W zakresie warunku udziału w postępowaniu dot. zasady DNSH – Rozdział VIII pkt 4 SWZ: dokument obowiązkowy.

- oświadczenie o zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Katalog zamknięty. Powyższy wykaz (pkt 1-4 z Sekcji 5.8) stanowi wyczerpujące i zamknięte określenie przedmiotowych środków dowodowych wymaganych w niniejszym postępowaniu w rozumieniu art. 104-107 ustawy PZP. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawców innych dokumentów niż wymienione powyżej w celu potwierdzenia zgodności oferowanych materiałów lub rozwiązań z wymaganiami określonymi w kryteriach oceny ofert (Rozdział XX SWZ) oraz w warunkach udziału w postępowaniu związanych ze środowiskiem (Rozdział VIII SWZ).

Dokumenty w języku obcym. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez wykonawcę lub tłumacza; zamawiający może żądać przedstawienia tłumaczenia przysięgłego, jeżeli poweźmie wątpliwości co do zgodności tłumaczenia z treścią oryginału.

2. Forma i termin złożenia

Przedmiotowe środki dowodowe wskazane w Rozdziale XI SWZ składane są wraz z ofertą, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem platformy zakupowej.

3. Skutki niezłożenia i zasady uzupełnienia

Skutki niezłożenia przedmiotowych środków dowodowych są zróżnicowane w zależności od dokumentu:

- pkt 1 ppkt 1 (Em - styropian fasadowy): brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów lub wykazanie nimi parametrów gorszych niż wskazane w kolumnie „Odrzucenie oferty gdy” tabeli w pkt B.4 skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP jako niezgodnej z warunkami zamówienia; braki formalne lub niekompletność dokumentów (np. brak podpisu, brak jednego z dwóch wymaganych dokumentów przy prawidłowej treści pozostałych) podlegają uzupełnieniu na zasadach art. 107 ust. 2 ustawy PZP;
- pkt 1 ppkt 2 i 3 (Lzo, Odp): brak dokumentów, w tym niezłożenie dokumentów dla danej grupy materiałów (Lzo) lub dla którejkolwiek wskazanej instalacji (Odp), skutkuje wyłącznie brakiem lub ograniczeniem punktacji w danym kryterium/grupie, bez wpływu na ważność oferty; z uwagi na premiujący (nieobligatoryjny) charakter tych kryteriów zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia złożonych dokumentów na zasadach art. 107 ust. 2 ustawy PZP, wyłącznie w zakresie potwierdzenia okoliczności istniejących na dzień składania ofert; uzupełnienie nie może polegać na zadeklarowaniu nowej grupy materiałów lub nowej instalacji, co do których wykonawca pierwotnie nie ubiegał się o punkty;
- pkt 1 ppkt 4 (oświadczenie DNSH): brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP jako niespełniającej warunku udziału w postępowaniu (Rozdział VIII pkt 5); jako oświadczenie własne wykonawcy nie podlega uzupełnieniu co do treści, a wyłącznie co do formy (np. brak podpisu) na zasadach ogólnych.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Na kompletną ofertę składają się (obligatoryjnie):

- 1) oferta właściwa sporządzona zgodnie z wymogami SWZ;
- 2) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 7 i 9 (jeżeli dotyczy) SWZ – sporządzone i złożone zgodnie z wymogami SWZ (załącznik nr 2 i 3 do SWZ); Wskazane jest, aby oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 i 3 do SWZ zostało sporządzone na tym formularzu bądź w formie tego druku;
- 3) Zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XII pkt 3 SWZ (jeżeli dotyczy) - przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SWZ);
- 4) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego/ podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy – o ile dotyczy;
- 5) oświadczenie, o którym mowa w rozdz. X pkt 4 ppkt 5 i pkt 5 SWZ – o ile dotyczy;
- 6) dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2 - Załącznik nr 1 do SWZ;
- 7) kosztorys ofertowy (skrótowy) potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej brutto,
- 8) Oświadczenie o zobowiązaniu do stosowania zasady DNSH - Załącznik nr 6 do SWZ,
- 9) Wzór wykazu instalacji odpadowych - Załącznik nr 7 do SWZ - o ile dotyczy,
- 10) dowód wniesienia wadium.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Banku Spółdzielczego w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy nr rachunku 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 z dopiskiem: „Wadium - nr postępowania RGI.271.20.2026”. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Świlcza.
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (jeżeli dotyczy).

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

2. Zakres świadczenia wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Niezależnie od postanowień Umowy, dopuszcza się zmiany Umowy w okolicznościach wynikających z Pzp.

4. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu i rodzaju zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-27 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformy pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-27 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-25

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Do sekcji III.3.6.2) ogłoszenia: Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 2.2 adres e-mail. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415);

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz uprawnienia budowlane dla osób wskazanych do kierowania robotami budowlanymi – kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem (Rozdział VIII SWZ).
6. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 tejże ustawy. Szczegółowe informacje zawiera Rozdział IX pkt. 4 SWZ.
8. Wizja lokalna:
Zamawiający nie przewiduje możliwości i nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów.
9. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Zadanie pn.: Rozbudowa wraz z przebudową Domu Ludowego w Woliczce i utworzenie w nim Filii Gminnego Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Woliczce zgłoszone jest do dofinansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, w ramach projektu pn.: „Wzmacnianie potencjału dziedzictwa kulturowego na terenie ROF” priorytet 6 – rozwój zrównoważony terytorialny, Działania FEPK.06.01 Zrównoważony rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych, TYP II – Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury. Wniosek o dofinansowanie przedmiotowego zadania został złożony i obecnie znajduje się w trakcie oceny.
11. Stosownie do treści art. 310 pkt 1 Pzp Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.