

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Przebudowa kotłowni w budynku Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego przy ul. Basztovej 11 w Świnoujściu (II postępowanie)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świnoujście

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.swinoujście.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujście

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512443024

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Grzybowska 87

1.11.4.) Miejscowość: Warszawa

1.11.5.) Kod pocztowy: 00-844

1.11.6.) Województwo: mazowieckie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@prawo.gmina.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: prawo.gmina.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa kotłowni w budynku Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego przy ul. Basztovej 11 w

Świnoujściu (II postępowanie)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e52aa4eb-75e1-421e-a9df-7d618e019c2c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390166

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044492/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Przebudowa kotłowni w budynku Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego przy ul. Basztowej 11 w Świnoujściu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1358657>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa za pośrednictwem platformy do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie (zwanej dalej „Platformą”).

1.2. Składanie ofert oraz wszelkich oświadczeń odbywa się przy użyciu Platformy. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania.

1.3. Rejestracja na Platformie, w tym złożenie oferty, wymaga założenia konta użytkownika. W celu założenia konta użytkownika konieczne jest posiadanie przez użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail).

1.4. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy określa regulamin Platformy (dostępny pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>) oraz instrukcje dla wykonawców (dostępne pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>).

Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania

z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.

1.5. Sposób sporządzenia dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp, rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415) oraz rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).

1.6. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: bpz@um.swinoujscie.pl;

1.7. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: bpz@um.swinoujscie.pl; Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. (Dz. U 2020, poz. 2452) w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

1.9. W sprawach merytorycznych związanych z danym postępowaniem Zamawiający przewiduje możliwość porozumiewania się wyłącznie drogą elektroniczną, poprzez wykorzystanie na Platformie przycisku: Wiadomości.

1.10. W sprawach technicznych związanych z obsługą Platformy należy korzystać z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udzieli wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych Platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 17.00 pod nr tel. 22 101 02 02.

3. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z Platformy to przeglądarka internetowa EDGE, Chrome i FireFox w

najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącznie internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. Platforma jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1) (dalej jako „RODO”), informuję, że:

1.1. administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świnoujście z siedzibą: Urząd Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście;

1.2. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Świnoujście, mail: iodo@um.swinoujscie.pl;

1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym

postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;

1.5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa; Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu,

np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;

1.6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

1.7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

1.8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

1.9. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1.10. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.1.40.02026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z przebudową kotłowni gazowej w budynku Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego przy ul. Basztowej 11 w Świnoujściu. Zakres obejmuje wykonanie kompletnej, sprawnej technicznie i gotowej do eksploatacji kotłowni wraz z instalacjami, urządzeniami, automatyką i systemami bezpieczeństwa, w szczególności: demontaż i utylizację istniejących kotłów; dostawę i montaż nowych kotłów gazowych wraz z osprzętem, pompami obiegowymi i automatyką; wymianę rur, kolektorów i izolacji; montaż komina dla kotłów kondensacyjnych; wymianę zaworów i armatury; modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym wymianę zbiorników, pomp i automatyki; wykonanie robót rozbiórkowych, przygotowawczych, odtworzeniowych i wykończeniowych; wykonanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji obsługi kotłowni; przeprowadzenie prób i szkoleń oraz zapewnienie ciągłości dostawy ciepłej wody w budynku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o wartości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres będzie dotyczył świadczeń stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego lub pozostałych z nimi w bezpośrednim związku. Warunki umowy będą kształtowane odpowiednio na podstawie umowy o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem wartości, czasu realizacji i okoliczności występujących w chwili udzielania zamówienia.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: cena oferty brutto (C) - 60% oraz termin realizacji zamówienia (T) - 40%.

2. Cena oferty brutto (C): $C = (\text{najniższa cena ofertowa} / \text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$.

3. Termin realizacji zamówienia (T) należy wskazać w pełnych tygodniach od dnia przekazania placu budowy. Zamawiający dopuszcza zaofiarowanie terminu 6, 7 albo 8 tygodni. Punkty: 6 tygodni - 40 pkt; 7 tygodni - 20 pkt; 8 tygodni - 0 pkt. Oferta z terminem dłuższym niż 8 tygodni albo wskazanym w innej jednostce niż pełne tygodnie zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

4. Łączna liczba punktów: $L = C + T$. Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy ofertę najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji zamówienia**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa: wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 350 000,00 zł. Przez działalność związaną z przedmiotem zamówienia rozumie się działalność obejmującą wykonywanie robót budowlanych lub instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, grzewczych, gazowych, wentylacyjnych lub wodociągowo-kanalizacyjnych.

2. Zdolność techniczna lub zawodowa - doświadczenie: wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie kotłowni gazowej, o wartości minimum 200 000,00 zł brutto każda. Każda robota musi być potwierdzona dokumentami wykazującymi należyte wykonanie i prawidłowe ukończenie.

3. Zdolność techniczna lub zawodowa - osoby: wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia, pełniącą funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uznane na podstawie przepisów o uznawaniu kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

4. W przypadku składania oferty wspólnej warunki mogą być spełnione łącznie przez wykonawców.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** a) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w wymaganym zakresie na sumę gwarancyjną co najmniej 350 000,00 zł, wraz z dowodem opłaty składki;

b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, oraz z dowodami określającymi, czy roboty zostały wykonane należyście;

c) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu z KRS albo CEIDG składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju jego siedziby lub miejsca zamieszkania,

potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w podobnej sytuacji. Dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli takich dokumentów się nie wydaje, zastępuje się je odpowiednim oświadczeniem złożonym przed właściwym organem lub notariuszem.

2. W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

3. Oferta powinna zawierać: wypełniony Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ); oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału (załącznik nr 2); wypełnioną tabelę elementów rozliczeniowych (załącznik nr 6.2); zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wraz z jego oświadczeniem - jeżeli dotyczy; dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji, w tym pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy; oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (załącznik nr 7) - jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa wraz z ofertą aktualne oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie tych warunków.

2. Wraz z ofertą należy złożyć pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp dotyczące robót wykonywanych przez poszczególnych wykonawców.

3. Przed podpisaniem umowy wykonawcy dostarczają Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, jeżeli ich oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia powinno wymieniać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach, zakresie i na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. Zmiana wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-26 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340815>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-26 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-24

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Informacje dodatkowe:

1. Zamawiającym pozostaje Gmina Miasto Świnoujście. Postępowanie prowadzone jest również przez pełnomocnika – Kancelarię Prawną Drembkowski & Wspólnicy sp.k. Dane pełnomocnika nie ustanawiają odrębnego kanału komunikacji z wykonawcami. Komunikacja odbywa się na zasadach określonych w SWZ, w szczególności za pośrednictwem Platformy; w zakresie dopuszczonym w SWZ także e-mailem: bpz@um.swinoujście.pl, w tym w sytuacjach awaryjnych.

2. Jako podstawowy dokument do sporządzenia oferty należy traktować SWZ wraz ze wszystkimi dokumentami

- zamieszczonymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w tym ewentualnymi informacjami dla wykonawców.
3. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych, ponieważ przedmiot zamówienia stanowi funkcjonalnie, technologicznie i organizacyjnie jednolitą całość, obejmującą powiązane roboty budowlane, instalacyjne i montażowe jednego systemu technologicznego kotłowni, wymagające ścisłej koordynacji dla zapewnienia prawidłowego działania instalacji.
4. Zamówienie należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i technicznej, OPZ oraz tabeli elementów rozliczeniowych. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca musi wykonać wszystkie roboty niezbędne do kompletnego działania instalacji, także nieujęte w przedmiarze.
5. Urządzenia i materiały muszą być nowe, zgodne z normami, posiadać wymagane certyfikaty i być dopuszczone do stosowania. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją, normami PN, instrukcjami producentów oraz przepisami BHP i p.poż. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą, „Instrukcję obsługi kotłowni”, próby, szkolenie pracowników, uporządkuje teren i zapewni ciągłość dostawy ciepłej wody.
6. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy. Termin zakończenia robót nastąpi zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie później niż 8 tygodni od tej daty; termin realizacji stanowi kryterium oceny ofert.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane na 60 miesięcy od odbioru końcowego. Urządzenia muszą być objęte gwarancją producenta nie krótszą niż 24 miesiące od odbioru końcowego.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z robotami, tj. pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane opisane lub wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB, jeżeli czynności te stanowią pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
9. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto w PLN i musi obejmować wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją, umową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Cenę należy obliczyć przez wypełnienie tabeli elementów rozliczeniowych; brak jej wypełnienia w całości lub części skutkuje odrzuceniem oferty.
10. Z postępowania wyklucza się wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. dotyczącej przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę i ochrony bezpieczeństwa narodowego.
11. Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych w SWZ. Poleganie na zasobach podmiotów trzecich następuje zgodnie z art. 118 Pzp i wymaga złożenia dokumentów wskazanych w SWZ.
12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty, w formach określonych w SWZ. Zamawiający nie dopuszcza form z art. 450 ust. 2 Pzp. Zasady zwrotu: 70% po odbiorze końcowym, 30% po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.