

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku gminnego w Białężynie wraz z dokumentacją techniczną**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZARNKÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rybaki 3

1.5.2.) Miejscowość: Czarnków

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@czarnkowgmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czarnkowgmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_czarnkow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku gminnego w Białężynie wraz z dokumentacją techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29ad5bfb-2d0e-453d-a5bc-f6c2aed37e6a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390091

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009803/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku gminnego w Białężynie wraz z dokumentacją techniczną

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00229683

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGK.271.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku gminnego w Białężynie wraz z dokumentacją techniczną” obejmującego przebudowę i rozbudowę ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską budynku użytkowego położonego na dz. nr 55/1 w m. Białężyn, gm. Czarnków. Zadanie ma zostać zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Całość zadania, w szczególności obejmuje prace, które realizowane będą w formule zaprojektuj i wybuduj, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej PFU).

Planowana inwestycja przebiegać będzie na działce nr 55/1 o powierzchni 1165m². Aktualnie działka zabudowana przedmiotowym budynkiem usługowym wraz z dojazdami z kostki brukowej oraz żwirowym parkingiem. Stan istniejący – powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń 80,28m², powierzchnia zabudowy 102,45m². Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia i poddasza z dachami płaskimi, murowany w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego oraz pustaków szlakuowych.

Po przeprowadzonych planowanych pracach budowlanych budynek powinien składać się z następujących części funkcjonalnych:

- zaplecze kuchenne - wybudowane i wyposażone zgodnie z wytycznymi Inwestora, ekspertyzami i przepisami,
- sala wielofunkcyjna – wyremontowane i wyposażone zgodnie z wytycznymi Inwestora, ekspertyzami i przepisami,
- toalety – wyremontowane i wyposażone zgodnie z wytycznymi Inwestora, ekspertyzami i przepisami,
- pomieszczenie pomocnicze/techniczne – wyremontowane i wyposażone zgodnie z wytycznymi Inwestora, ekspertyzami i przepisami. Chronione przed dostępem osób niepowołanych.

Oczekiwana powierzchnia użytkowa sali wielofunkcyjnej wynosi min. 60m².

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym „Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską budynku użytkowego położonego na dz. nr 55/1 w m. Białężyn, gm. Czarnków”

2. Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa. Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- wykonania inwentaryzacji budynku (załączony rzut stanowi formę poglądową wielkości i zakresu zamówienia),
- wykonania koncepcji architektonicznej elewacji budynku,
- wykonania koncepcji przebudowy i remontu budynku,
- opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w formie planów, rysunków, opisów, innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia,
- przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych (w tym wykonanie niezbędnych badań, opinii, ekspertyz) i uzyskanie na ich podstawie, na swój koszt, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji, pozwoleń, uzgodnień oraz odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy i normy,
- uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz zgłoszenia zakończenia budowy lub ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

3. Minimalny planowany zakres prac:

- Przebudowa pomieszczeń w celu dostosowania do projektowanej nowej funkcji budynku.
- Przebudowa ścian działowych zgodnie z zaplanowanym układem funkcjonalnym,
- Podniesienie wschodniej części budynku i wyrównanie wysokości z częścią główną,
- Rozbudowa budynku w części wschodniej o ok. 15m² w celu uzyskania w rzucie prostokątnego kształtu budynku,
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych istniejących i rozbudowanych metodą lekkąmokrą w systemie ETICS z wyprawą sylikatową. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem
- Ocieplenie stropu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wymiana drewnianej części konstrukcji dachu oraz wykonanie nowej konstrukcji dachu zgodnie z planem miejscowym,
- Wykonanie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej powlekanej wraz z opierzeniami i orynnowaniem z blachy ocynkowanej powlekanej.
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz stolarki okiennej wraz z dostosowaniem otworów i ewentualnym montażem nadproży prefabrykowanych.
- Wymiany parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych.
- Bruzdowanie lub obudowa g-k nowych instalacji.
- Roboty odtworzeniowe wraz z malowaniem wszystkich pomieszczeń.
- Remont podłóg i posadzek (ujednolicenie poziomów oraz rodzaju wykończenia) – podłogowe płytki gresowe lub inny

material łatwo zmywalny.

- Dostosowanie lub budowa nowego przyłącza elektrycznego.
- Wymiana instalacji oświetleniowej.
- Wymiana instalacji elektrycznej.
- Wymiana instalacji sanitarnych wod-kan.
- Wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej.
- Wykonanie systemu podłogowego ogrzewania płaszczyznowego z powietrzną inwerterową pompą ciepła oraz montaż klimatyzacji w sali wielofunkcyjnej i na zapleczu.
- Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (m.in. wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych).
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych.
- Wykonanie izolacji termicznej podłóg.
- W przypadku wymaganych przepisami wykonanie instalacji odgromowej.
- Likwidacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Wykonanie dojazd do budynku, miejsc postojowych, uporządkowanie i zagospodarowanie terenu działki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 585441,87 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 799980,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 585441,87 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ABC REMONTY Patryk Włodarek
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7632075421
 - 7.3.3) Ulica:** Os. Polne 2/1
 - 7.3.4) Miejscowość:** Białężyn
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 64-700
 - 7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 585441,87 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące