

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja lokali i budynków należących do Gminy Miasta Włocławek – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Administracja Zasobów Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 340888485

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ostrowska 30

1.5.2.) Miejscowość: Włocławek

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-800

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 544144850

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@azk.wloclawek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.azk.wloclawek.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6059b0a9-a8e9-4fde-8f3b-ca50cfed8149>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja lokali i budynków należących do Gminy Miasta Włocławek – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6059b0a9-a8e9-4fde-8f3b-ca50cfed8149

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034079/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Modernizacja i ulepszenie budynków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282371

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Usługa obejmuje: termomodernizację lokali i budynków należących do Gminy Miasta Włocławek – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie: wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach będących własnością Gminy Miasta Włocławek. Okna należy wymieniać na trzyszybowe ze współczynnikiem (Uw) nie większy niż 0,9 W/(m²K), drzwi zewnętrzne wejściowe (Uw) nie większy niż 1,3 W/(m²K), w oknach do pomieszczeń kuchennych i łazienkowych należy uwzględnić montaż nawiewników higrosterowalnych (co stanowi 30% wielkości zamówienia) Należy zachować dotychczasowy podział skrzydeł okiennych w budynkach w strefie zabytkowej lub wg indywidualnych ustaleń z zamawiającym. W zakresie zamówienia należy uwzględnić wymianę parapetów zewnętrznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421132-8 - Instalowanie okien

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 442024,40 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Usługa obejmuje: termomodernizację lokali i budynków należących do Gminy Miasta Włocławek – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie: wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach będących własnością Gminy Miasta Włocławek. Okna należy wymieniać na trzyszybowe ze współczynnikiem (Uw) nie większy niż 0,9 W/(m²K), drzwi zewnętrzne wejściowe (Uw) nie większy niż 1,3 W/(m²K), w oknach do pomieszczeń kuchennych i łazienkowych należy uwzględnić montaż nawiewników higrosterowalnych (co stanowi 30% wielkości zamówienia) Należy zachować dotychczasowy podział skrzydeł okiennych w budynkach w strefie zabytkowej lub wg indywidualnych ustaleń z zamawiającym. W zakresie zamówienia należy uwzględnić wymianę parapetów zewnętrznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421132-8 - Instalowanie okien

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 514642,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 301359,96 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 373943,04 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 301359,96 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMAR SP. Z O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5562804143
- 7.3.3) Ulica: KESICKIEGO
- 7.3.4) Miejscowość: PAKOŚĆ
- 7.3.5) Kod pocztowy: 87-800
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 301359,96 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 400281,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 493510,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 400281,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DGBUD SP Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8883165949

7.3.3) Ulica: CHEŁMICA DUŻA

7.3.4) Miejscowość: FABIANKI

7.3.5) Kod pocztowy: 87-811

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 400281,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 79 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy