Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Płociczu wraz z poprawą efektywności energetycznej i dostępności dla mieszkańców – ETAP I.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kamień Krajeński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350932

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Odrodzenia

1.5.2.) Miejscowość: Kamień Krajeński

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-430

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.kamienkr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://portal.kamienkr.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://um-kamienkr.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Płociczu wraz z poprawą efektywności energetycznej i dostępności dla mieszkańców – ETAP I.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-142a5def-21f1-45bc-b456-a29c94a81f7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278897

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B.271.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Płociczu wraz z poprawą efektywności energetycznej i dostępności dla mieszkańców.
Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w m. Płocicz, w obrębie ewidencyjnym Kamień Krajeński, na działce o nr. ew. 160/1.
Zakres robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem obejmuje ogólny remont budynku:
1) roboty rozbiórkowe (z wyłączeniem kotłowni – istniejący kocioł należy dostosować do projektowanego ogrzewania podłogowego w pom. 1,2,3,4,5,6,14 poprzez zastosowanie zestawu mieszającego);
2) dach dla całości budynku – styropapa gr. 15cm + obróbki blacharskie (+ dach nad kotłownią);
3) elewacja nadziemia dla całości budynku - zgodnie z rys. technologii i zastosowanymi materiałami wykończeniowymi (+elewacja kotłowni);
4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej dla całości budynku
(+ parapety wewn. I zewn.);
5) chodniki i opaski wokół terenu;
6) roboty wykończeniowe wewnątrz (odtworzenie tynków, gadzi, malowanie ścian, roboty płytkarskie, wyrównanie poziomu podłogi wraz z warstwami wykończeniowymi, wymiana drzwi wewnętrznych itp.) – wraz z robotami dodatkowymi wynikającymi z zakresu prac dla pomieszczeń:
• pom. nr 1. świetlica,
• pom. nr 2. scena,
• pom. nr 3. pom. magazynowe,
• pom. nr 4. wiatrołap,
• pom. nr 5. toaleta niepełnosprawnych i kobiet,
• pom. nr 6. toaleta męska,
• pom. nr 14 pomieszczenie odgrzewania potraw;
7) sufity podwieszane systemowe dla pom. 2, 3, 4, 5, 6, 14;
8) wykonanie instalacji sanitarnej (instalacja ogrzewania, instalacja wod-kan, instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej, inst. wody zimnej i ciepłej, biały montaż), instalacja elektryczna (wraz z głównym wyłącznikiem prądu, oświetleniem podst. i awaryjnym, gniazdami wtynkowymi, inst. odgromową inst. przyzywowa dla niepełnosprawnych) dla pomieszczeń:
• pom. nr 1. świetlica,
• pom. nr 2. scena,
• pom. nr 3. pom. magazynowe,
• pom. nr 4. wiatrołap,
• pom. nr 5. toaleta niepełnosprawnych i kobiet,
• pom. nr 6. toaleta męska,
• pom. nr 14 pomieszczenie odgrzewania potraw;
9) wykonanie wszystkimi niezbędnych robót służących do prawidłowej realizacji zamówienia.
Szczegółowy opis zawiera projekt budowlany, STWiORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 696548,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1599000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 696548,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Michalak PPHU Wegner & Michalak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5911423682

7.3.3) Ulica: Na Skarpie 14

7.3.4) Miejscowość: Więcbork

7.3.5) Kod pocztowy: 89-410

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 696548,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30