

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Janowie, budowa drogi pożarowej wraz z placem do zawracania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mińsk Mazowiecki

1.3.) Oddział zamawiającego: -

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Józefa Chełmońskiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 25 – 75 62 500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@minskmazowiecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.minskmazowiecki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a524b17-e80f-4faa-91ea-5198e344104d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Janowie, budowa drogi pożarowej wraz z placem do zawracania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a524b17-e80f-4faa-91ea-5198e344104d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389955

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026084/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Janowie, budowa drogi pożarowej wraz z placem do zawracania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027
Priorytet Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu Działanie Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami w ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351257

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa szkoły podstawowej zlokalizowanej przy ul. Strażackiej w Janowie, gmina Mińsk Mazowiecki. Zaprojektowano rozbiórkę dachu nad zapleczem istniejącej sali gimnastycznej, budowę klatki schodowej z windą oraz nadbudowę, nad częścią zaplecza hali sportowej, jednej kondygnacji składającej się m.in. z 3 sal dydaktycznych na piętrze. Projekt przewiduje wykonanie dachu nad częścią dobudowywanej kondygnacji, przebudowę istniejącej części budynku, dostosowanie instalacji do włączenia nowoprojektowanej części oraz wykonanie rampy dla niepełnosprawnych łączącej część nadbudowy z piętrem istniejącej szkoły. Realizacja inwestycji obejmuje również budowę zaprojektowanych utwardzeń z kostki brukowej tworzących drogę pożarową wraz z placem do zawracania dla samochodów straży pożarnej oraz parking dla samochodów osobowych w tym dwóch miejsc dla parkowania osób niepełnosprawnych oraz utwardzenia w zakresie dojazdów, przesunięć i uzupełnień chodników. Projekt przewiduje również przebudowę wewnętrznej instalacji ciepłowniczej, elektrycznej, wentylacji i teletechnicznej w celu włączenia do nich części nowoprojektowanej.

Zakres zamówienia obejmuje również dostawę elementów wyposażenia wewnętrznego, szczegółowo opisaną w dokumencie Przedmiaru dla tego zakresu, wchodzącego w skład Załącznika nr 10 do SWZ.

W skład zakresu rzeczowego realizacji zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności umożliwiających Zamawiającemu przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia, tj. uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zakres zamówienia obejmuje również:

- usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji,
- realizację wymogów rękojmi w okresie objętym umową.

Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy placówki.

Z uwagi na konieczność prowadzenia robót w funkcjonującej placówce, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (ograniczenie podwykonawstwa) kluczowych części zamówienia tj. realizacji zabezpieczenia ciągłości pracy placówki oraz wykonania robót w zakresie branży budowlanej tj. wszystkich prac i robót wyszczególnionych w przedmiarze dla tej branży.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji inwestycji z uwzględnieniem zasady „NIE CZYŃ POWAŻNYCH SZKÓD” Do No Significant Harm (DNSH).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po odrzuceniu oferty najniższą ceną, cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1