

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja boiska przy ul. Bloki Kolejowe w Jedlinie-Zdroju**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Jedlina-Zdrój

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718202

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Poznańska 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Jedlina-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-330

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@jedlinazdroj.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.jedlinazdroj.eu>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja boiska przy ul. Bloki Kolejowe w Jedlinie-Zdroju

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-85787890-ea4e-4490-99f4-6ce87535ac50

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00389878

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00074537/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Modernizacja boiska przy ul. Bloki Kolejowe w Jedlinie-Zdroju

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl/pn/jedlinazdroj/demand/312923/notice/public/details>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

<https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl/pn/jedlinazdroj/demand/312923/notice/public/details>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W toku całego postępowania o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. Platformy Zakupowej MARKETPLANET pod adresem: <https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl> (dalej jako „Platforma Zakupowa”).

2. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na Platformie Zakupowej poprzez zakładkę „Korespondencja”.

3. Oświadczenie, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych przez Wykonawcę przyjmuje się datę ich złożenia na Platformie Zakupowej.

4. Sporządzenie i przekazanie informacji w tym dokumentów elektronicznych musi być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi utworzyć konto i zalogować się na subdomenie Gminy Jedlina-Zdrój: <https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z dokumentami zamówienia**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zgodnie z dokumentami zamówienia**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny:** GIM.271.11.2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze – zabezpieczenie terenu na czas prowadzenia budowy, zabezpieczenie istniejących dróg dojazdowych przed zniszczeniem, demontaż istniejącego sprzętu sportowego – dwa stojaki do koszykówki wraz z tulejami, siatki z piłkochwyty oraz ogrodzenia, rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska, rozbiórka istniejących opraw oświetleniowych, czyszczenie i udrożnienie odwodnienia liniowego, dokonanie rozpoznania i ustalenia przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej i zabezpieczenie na czas prowadzenia robót budowlanych,

2. Modernizacja boiska poliuretanowego – plantowanie terenu, profilowanie i zagęszczanie podłoża, uzupełnienie podbudowy, montaż nawierzchni sportowej EPDM, malowanie linii boisk, montaż fundamentów pod urządzenia, montaż elementów boiska wielofunkcyjnego (słupki regulowane, tuleje, stojaki, bramki), montaż nowych siatek bezwzględnych polipropylenowych.

a) modernizacja boiska sportowego do koszykówki o wymiarach 20x32 m o nawierzchni poliuretanowej EPDM – po dokonaniu rozbiórki istniejącej nawierzchni boiska należy wykonać niwelację podbudowy, a następnie ułożyć nową nawierzchnię poliuretanową typu natrysk w kolorze ceglonym i zielonym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Warstwy konstrukcyjne:

- typu ET o gr. 35 mm z mieszaniny żywicy poliuretanowej, granulatu SBR, kruszywa płukanego nawierzchnia z poliuretanu nieprzepuszczalna dla wody, przeznaczona do układania zarówno na betonie, asfaltobetonie jak również na podbudowie mineralnej.
- warstwa pośrednia elastyczna gr. ok. 11 mm (granulat SBR 1 – 4 mm z lepiszczem poliuretanowym).
- warstwa szpachli nieprzepuszczalna dla wody.
- warstwa zewnętrzna użytkowa natrysk o gr. 2 mm, granulatu EPDM z produkcji pierwotnej.
- malowanie linii wyznaczających pola gry boiska do w siatkówki i w koszykówkę.

Wymagane parametry minimalne nawierzchni poliuretanowej podano w projekcie zagospodarowania terenu.

Wypożyczenie:

- zestaw do siatkówki - słupki do siatkówki aluminiowe profesjonalne z tulejami zamocowanymi w fundamencie betonowym, siatka.
- zestaw do koszykówki z bramką – bramki składające się z ramy (podłużnic i słupków) zgodne z przepisami FIFA oraz kosza z tablicą antywanalową z blachy perforowanej o wymiarach zgodnych do gry w koszykówkę. Montaż bramek poprzez zakotwienie konstrukcji do podłoża. Tablica do koszykówki wykonana w technologii pozwalającej zachować jej funkcjonalność i jednocześnie pozwalającej na zmniejszenie hałasu odbijającej się piłki. Siatka kosza do koszykówki wykonana z tworzywa sztucznego.

b) ogrodzenie – montaż siatki piłkochwyty o wys. 4 m wokół boiska:

- montaż siatki polipropylenowej o wym. oczek 10x10 cm bezwęzłowej wraz z naciągami, mocowanej do słupków za pomocą łączników systemowych, siatka w kolorze zielonym
- montaż 4 linek stalowych naciągniętych śrubami rzymskimi, rozpiętych w części górnej, dolnej i środkowej ogrodzenia, mocowanych do słupów ogrodzeniowych co 2 m, na wysokości piłkochwyty. Linka stalowa ocynkowana w otulinie PCV. Łączniki systemowe.
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie bramy wejściowej i słupków ogrodzeniowych.

3. Roboty towarzyszące:

a) dostawa i montaż stojaków na rowery – stojak na rowery typu „U” montowany na kotwy w fundamencie betonowym z betonu klasy C16/20 – 4 szt.,

b) dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych – oprawy oświetleniowe typu LED zamontowane na czterech masztach oświetleniowych na wysokości 10 m o parametrach: moc oprawy 149W, natężenie oświetlenia oprawy 25000 lm, barwa światła 4000K – 8 szt., po 2 szt. na każdym ze słupów.

c) wykonanie układu sterowania oświetleniem w istniejącej szafce SO poprzez dodanie układu sterującego umożliwiającego wyłączenie oświetlenia po godz. 22.00 oraz wyprowadzenie na zewnątrz SO hermetycznego przycisku umożliwiającego załączanie oświetlenia tylko na ustalony limit czasowy.

Załączanie oświetlenia.

Oświetlenia możliwe do załączenia po zmroku poprzez ręczne uruchomienie. Czas działania możliwy do ustawiania przez Inwestora od 10 minut do 2 godzin.

Funkcje te należy zrealizować poprzez zabudowę w rozdzielni wyłącznika zmierzchowego i przełącznika z funkcją opóźnienia wyłączenia. W wyznaczonym miejscu przez Inwestora zabudować przycisk umożliwiający załączanie oświetlenia. Przycisk w obudowie hermetycznej uniemożliwiający trwałe jego zablokowanie.

d) koryta odwadniające - koryta betonowe odwadniające ułożone od strony skarpy- dł. 53 m.

e) skarpy – wzmocnienie skarpy poprzez montaż geokraty o wysokości 5 cm, wypełnionej kruszywem, uzupełniona humusem oraz obsiana trawą.

Lokalizacja: Jedlina-Zdrój ul. Bloki Kolejowe dz. nr 509/10 obręb 0004 Jedlina-Zdrój

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

37452210-6 - Kompletnie systemy do gry w koszykówkę

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 77 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji jakości**4.3.6.) Waga:** 40,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

d) Zdolności technicznej lub zawodowej – o udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który:

A. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał (zakończył), co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej, o wartości co najmniej 250.000,00 złotych brutto.

Dla wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, należy przyjąć przelicznik według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania.

Powyższy warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:

- przez Wykonawcę samodzielnie, lub
- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z Wykonawców występujących wspólnie, lub
- przez podmiot udostępniający samodzielnie.

B. dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

1. Kierownikiem budowy
  - posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - posiadającym minimum 3 lata doświadczenia licząc od dnia uzyskania uprawnień.

Powyższy warunek udziału w postępowaniu może być spełniony łącznie przez Wykonawcę /Wykonawców występujących wspólnie i/lub przez podmiot udostępniający zasoby.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 3 000,00 zł.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

#### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w Projektowanych Postanowieniach Umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-08-27 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** .Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy Przetargowej

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-08-27 12:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-09-25

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

#### **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514).