

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonywanie okresowych kontroli wentylacji mechanicznej
i hybrydowej w budynkach mieszkalnych i użytkowych STBS Sp. z o.o. w podziale na części: część 1, część 2 i część 3**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811015666

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-302

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@stbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://stbs.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfcf5b43-d578-46ec-9279-8f01efb375d3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie okresowych kontroli wentylacji mechanicznej
i hybrydowej w budynkach mieszkalnych i użytkowych STBS Sp. z o.o. w podziale na części: część 1, część 2 i część 3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bfcf5b43-d578-46ec-9279-8f01efb375d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365498

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Tp 59/DZE/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 442547,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej (rocznej) wraz z czyszczeniem przewodów wentylacji mechanicznej i hybrydowej w nieruchomościach własnych i zarządzanych przez przez Szczecińskie TBS Sp. z o. o. - część nr 1 – zasób prawobrzeża

4.5.3.) Główny kod CPV: 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 71733,60 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej (rocznej) wraz z czyszczeniem przewodów wentylacji mechanicznej i hybrydowej w nieruchomościach własnych i zarządzanych przez przez Szczecińskie TBS Sp. z o. o. - część nr 2 – zasób prawobrzeża

4.5.3.) Główny kod CPV: 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 32235,00 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej (rocznej) wraz z czyszczeniem przewodów wentylacji mechanicznej i hybrydowej w nieruchomościach własnych i zarządzanych przez przez Szczecińskie TBS Sp. z o. o. - część nr 3 - zasób lewobrzeża

4.5.3.) Główny kod CPV: 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 440364,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia